

425607-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – PH Große Reichenstraße - TGA

OJ S 123/2025 01/07/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Sprinkenhof GmbH

E-Mail: vergabestelle@sprinkenhof.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: PH Große Reichenstraße - TGA

Beschreibung: Planungsleistungen für das Objekt „Parkhaus Große Reichenstraße 14“ –
Umfassende Sanierung im Bereich Technische Gebäudeausrüstung

Kennung des Verfahrens: 457de9dc-4777-43fb-a9e5-487a06518b70

Interne Kennung: 2024_SpriG_VS_PH Große Reichenstraße_TGA

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum
Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Bei der geplanten Baumaßnahme handelt es sich um
Planungsleistungen für das Objekt Parkhaus Große Reichenstraße 14 in 20457 Hamburg mit
965 Stellplätzen, für umfassende Sanierung im Bereich Technische Gebäudeausrüstung. Die
BGF des Parkhauses beträgt ca. 29.000 m². Der Innenhof ist Bestandteil des
Parkhausgrundstückes. Die Firma Kempen Krause Ingenieure wurde in 2023 mit der Planung
einer umfassenden Betonsanierung im Bestand beauftragt. Im Rahmen der Sanierung sollen
parallel dazu die technischen Anlagen am gesamten Parkhaus saniert bzw. erneuert werden
unter der Voraussetzung, dass während der Sanierung der laufende Parkhausbetrieb in
Teilbereichen zu mindestens 50% aufrecht zu erhalten ist. Anzubieten sind hierfür die
gesamten erforderlichen TGA-Planer Leistungen der Anlagengruppen 1 bis 8 unter
Berücksichtigung des Weiterbetriebes des Parkhauses während der Sanierungsarbeiten.
Weitere wichtige Punkte für die ausgeschriebene Leistung: Da abschnittsweise saniert wird,
sind auch die erforderlichen sicher nutzbaren Provisorien zur Aufrechterhaltung des
Parkhausbetriebes Planungsaufgabe. Mindestens ein Aufzug muss immer betriebsbereit sein
und den Parkhauskunden zur Nutzung zur Verfügung stehen. Auch eine ausreichende
Baustrom- und Wasserversorgung für unterschiedliche und wechselnde Bauabschnitte ist
sicherzustellen. Weiterhin ist dafür zu sorgen, dass Regen- bzw. Bauabwässer während der
Bauphase ordnungsgemäß abgeleitet werden können. Es ist weiterhin dafür zu sorgen, dass
die Büro- und Aufenthaltsräume der Parkhausobjektbetreuer technisch jederzeit
uneingeschränkt nutzbar bleiben. Die Technik im ehemaligen Kassenbereich einschl. der
Überdruckanlage ist rückstandslos zurückzubauen. Da das direkt neben dem Parkhaus
gelegene Kleingewerbehaus über den Fernwärmeanschluss des Parkhauses mitversorgt wird,
ist dafür zu sorgen, dass die Versorgung während der Sanierung sichergestellt bleibt. Auf dem

Dach befindet sich eine Mobilfunkanlage. Der durch den Betreiber ordnungsgemäße Rückbau der nicht im Eigentum der Auftraggeberin stehenden technischen Anlagen und Leitungssysteme ist zu überwachen. Die Sprinkenhof GmbH plant für die Erreichung ihrer Klimaziele eine Photovoltaikanlage vorzugsweise auf dem Dach, ggf. auch an der Süd-Fassade sowie eine Ladeinfrastruktur für E-Mobilität in ausgewählten Parkhausbereichen. Ergänzend hierzu ist eine Retentionsdachfläche, alternativ ein Retentionstank für Niederschlagswasser im Gebäude vorzusehen, um den Anforderungen der mittlerweile erhöhten Regenwassermengen gerecht zu werden und die seitens der Stadt Hamburg vorgegebenen Einleitungsgrenzen in das Siel nicht zu überschreiten. Da diese technischen Anlagen nur unter bestimmten äußeren Voraussetzungen umsetzbar sind und parkhausintern auch Versorgungstrassen vorgehalten werden müssen, müssen diese in der Planungsphase mitbetrachtet werden. Es wird im Laufe des Projektes entschieden ob und in welchem Umfang die vorgenannten Anlagen Teil des Projektes werden können oder außerhalb des Projektes später evtl. auch mit anderen Planern verwirklicht werden. Die Sprinkenhof GmbH schafft hierbei nur die technischen Voraussetzungen für noch zu findende Betreiber dieser Anlagen. Solarmodule und Ladesäulen werden in der Regel vom Betreiber gestellt und eingebaut. Die benötigten Planungsleistungen des Vorhabens werden stufenweise beauftragt. Die Beauftragung erfolgt dabei in 3 Stufen, wobei sich die einzelnen Leistungsphasen wie folgt auf die Stufen aufteilen: Stufe 1: Leistungsphasen 3 – 4 (Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung); Stufe 2: Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung); Stufe 3: Leistungsphase 6 – 8 (Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe, Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation).

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20457

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: PH Große Reichenstraße - TGA

Beschreibung: Planungsleistungen für das Objekt „Parkhaus Große Reichenstraße 14“ – Umfassende Sanierung im Bereich Technische Gebäudeausrüstung

Interne Kennung: 59ef9a16-738f-45d1-a23a-52ebb3cab7da

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20457

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Beschreibung: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Sprinkenhof GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 482 021,73 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: MELK GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 2025612201

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 525 771,39 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001 - MELK GmbH

Datum der Auswahl des Gewinners: 10/04/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 27/06/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 482 021,73 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 930 354,86 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Sprinkenhof GmbH

Registrierungsnummer: 2890bcd9-6c4c-4c5b-bde2-257dab0c8d28

Postanschrift: Burchardstraße 8

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20095

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabestelle@sprinkenhof.de

Telefon: +49 40339540

Fax: +49 40330754

Internetadresse: <https://www.sprinkenhof.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registrierungsnummer: 062b7526-5a7e-4b8c-a9a5-c4c79a5aa9cd

Abteilung: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

Postanschrift: Neuenfelder Straße 19

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 21109

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

E-Mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telefon: +49 40428403230

Fax: +49 40427940997

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Sprinkenhof GmbH

Registrierungsnummer: a6ded90e-e299-4aa5-871e-4635a91c40bb

Abteilung: Vergabestelle

Postanschrift: Burchardstraße 8

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20095

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@sprinkenhof.de

Telefon: +49 40339540

Fax: +49 40330754

Internetadresse: <https://www.sprinkenhof.de/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: MELK GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: 0f094a19-13c1-4ab6-a489-7fcd3c07f82b

Stadt: Griesheim

Postleitzahl: 64347

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt-Dieburg (DE716)

Land: Deutschland

E-Mail: andreas.melk@melk.gmbh

Telefon: +49615583943

Fax: +496155839450

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7bf8c7f6-b817-4cc4-9c30-133ad3cc53df - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/06/2025 13:35:11 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 425607-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 123/2025
Datum der Veröffentlichung: 01/07/2025