

426833-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Baureifmachung – Baufeldfreimachung -ID26098_Kor-
OJ S 118/2026 22/06/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 -
Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau - Referat V D

E-Mail: vergabe-hochbau@senstadt.berlin.de

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Baufeldfreimachung -ID26098_Kor-

Beschreibung: Für den Neubau einer Schwerpunktfeuerwache der Berliner Feuerwehr auf dem Verwaltungs- und Bildungsstandort Alt-Friedrichsfelde 60 (AFF60) in Berlin-Lichtenberg ist eine bestehende Sporthalle aus den 1980er Jahren rückzubauen. Im Rahmen des Rückbaus sind das Bestandsgebäude mit angebauten Nebengebäuden (Sanitärtrakt, Hundezwinger und Kegelbahn) und Teilen der das Grundstück einfriedenden Bestandsmauer rückzubauen und Abfälle zu entsorgen. Befestigte Straßen-, Platz- und Wegflächen sind abubrechen und samt Unterbau abzufahren, Medienleitungen im Boden des Bearbeitungsgebietes sind rückzubauen, Mastleuchten / Straßenlaternen sind abzubauen. Die abzubrechende Baumasse ist in Teilen schadstoffbelastet. Nach Abschluss der Leistungen ist dem Auftraggeber ein Rohplanum ohne Haufwerke oder Reste von Müll und Bauschutt zu übergeben. Alle Befestigungen inkl. Tragschichten, Einfassungen und Einbauten (Schächte / Rohre, Kabel / Lichtmasten etc.) sind innerhalb des Baufelds abzubrechen und zu beräumen. Bruttorauminhalte Rückbauobjekte: Sporthalle: 8.782 m³ Anbau 1 „Sanitär“: 830 m³ Anbau 2 „Hundezwinger“: 1.049 m³ Anbau 3 „Kegelbahn“: 3.864 m³

Kennung des Verfahrens: f9409a51-0db2-4362-a8f0-375da499a86e

Interne Kennung: VM_26098_VOB_O_Kor

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45100000 Baureifmachung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten, 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Alt-Friedrichsfelde 60

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10315

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: - Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von 30.000 € für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (Bundeskartellamt) durchführen. - Der Auftraggeber wird auf der Grundlage der EU-Sanktionsverordnungen zur Bekämpfung des Terrorismus und zur Durchsetzung von Embargos (EG) Nr. 881/2002 vom 27.05.2002, 753/2011 vom 01.08.2011 sowie 2580/2001 vom 27.12.2001 eine Abfrage in den Finanz-Sanktionslisten (<https://www.finanz-sanktionsliste.de/fisalis/>) veranlassen. Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), insbesondere im Hinblick auf die Abgabe von Erklärungen, siehe Vergabeunterlagen. Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (iTWOfender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen /Antworten zu verwenden.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Bildung krimineller Vereinigungen und alle weiteren Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A: - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters in Frage stellt - Angabe zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft bzw. die Durchführung von Selbstreinigungsmaßnahmen gemäß § 6f EU VOB/A

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Baufeldfreimachung

Beschreibung: Rückbau Gebäude und Bauwerke Rückbau Sporthalle (BRI: 8.782 m³, BGF: 1.169 m²) darunter: Schadstoffsanierung (Asbest (1.350 m² Dachabdichtung, 810 m² Sperrschicht Fußböden, 55 St. Flanschdichtungen), KMF (2 m² Deckenisolierung, 555 m Rohrisolierung), Schwermetalle (85 m² Farbanstriche)); Demontage Haustechnik; Beräumung lose Abfälle (20 m³); Entkernung Rückbau Nebengebäude "Sanitär" (BRI: 830 m³, BGF: 125 m²) darunter: Schadstoffsanierung (Asbest (116 m² Dachabdichtung), KMF (72 m² Deckenisolierung, 20 m Rohrisolierung)); Beräumung lose Abfälle (1 m³); Entkernung Rückbau Nebengebäude "Hundezwinger" (BRI: 1.049 m³, BGF: 218 m²) darunter: Schadstoffsanierung (Asbest und KMF (220 m² Dachabdichtung, 11 m² Sperrschicht Mauerwerk)); Beräumung lose Abfälle (0,5 m³); Entkernung Rückbau Nebengebäude "Kegelbahn" (BRI: 3.864 m³, BGF: 801 m²) darunter: Schadstoffsanierung (Asbest (800 m² Dachabdichtung)); Beräumung lose Abfälle (1,5 m³); Entkernung Rückbau Liegenschaftsmauer (L:B:H): 100 m : 0,32 m : 2,20 m) darunter: Bauzaun aufstellen (110 m); Sicht- und Lärmschutz montieren (110 m); Amphibien- und Reptilienschutzzaun aufstellen (110 m); Schadstoffsanierung (Asbest (1.500 m Fugenabdichtung)); Rückbau Flächenversiegelungen darunter: Rückbau Liegenschaftsstraße (Beton) (1.300 m²); Rückbau Liegenschaftsweg (Beton) (420 m²); Rückbau Betonfläche (297

m²); Rückbau Lagerplatz (BGF: 2.915 m²) Rückbau Leitungsmedien im Baufeld darunter: Trennen, Stilllegen und Rückbau Elektroleitungen (396 m); Rückbau Telekommunikationsleitungen (322 m); Trennen, Stilllegen und Rückbau Regenwasserleitung (310 m); Setzen Übergabeschacht Schmutzwasser (1 St.), Trennen, Stilllegen und Rückbau Schmutzwasserleitung (245 m); Rückbau Trinkwasserleitung, inkl. 3 St. UH (265 m); Schadstoffsanierung Heizleitung (KMF: 300 m); Setzen Übergabeschacht Heizleitung (2 St.); Trennen, Stilllegen und Rückbau Heizleitung (170 m) Rückbau weiterer Bauwerke darunter: Rückbau Zäune, Einfriedungen, Tore (2,5 m x 55 m); Rückbau Zäune, Einfriedungen, Tore (4,5 m x 60 m); Rückbau Lichtmasten (8 St.); Rückbau Straßenschilder (3 St.); Rückbau Vogelschutznetz (328 m²) Abfallentsorgung darunter: Abfallentsorgung (Verwertung /Beseitigung nicht gefährliche Abfälle) (7.600 t); Abfallentsorgung (Sammelentsorgung gefährliche Abfälle) (15 t); Transportleistungen 100 km / 250 km (590 t) Herstellung Grobplanum (7.700 m²)
Interne Kennung: 0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45100000 Baureifmachung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten, 45000000 Bauarbeiten

Optionen:

Beschreibung der Optionen: nein

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10315

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 120 Tage

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

Gefördertes soziales Ziel: Gleichstellung der Geschlechter

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Eignung zur Berufsausübung: Befähigung zur

Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder

Handelsregister Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: -Eintragung in einem

Präqualifikationsverzeichnis Amtliches Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder

Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (PQ) oder für nicht präqualifizierte

Unternehmen ist die Eigenerklärung V 124.H F einzureichen: -Eintragung in das Berufs- oder

Handelsregister oder die Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes. Weitere Eignungskriterien als Mindeststandard: - Nachweis der Mitgliedschaft im Deutschen Abbruchverband e.V und/oder gültiges Zertifikat Gütegemeinschaften RAL Gütezeichen Abbrucharbeiten - Nachweis der Mitgliedschaft bei einer Sozialkasse

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: -Eintragung in einem Präqualifikationsverzeichnis Amtliches Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (PQ) oder für nicht präqualifizierte Unternehmen ist die Eigenerklärung V 124.H F einzureichen: -Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

Weitere Eignungskriterien als Mindeststandard: - Nachweis betriebliche

Haftpflichtversicherung - Personenschäden: mind. 5,0 Mio EUR; Sachschäden: mind. 5,0 Mio EUR oder Vorlage einer Bereitschaftserklärung einer Versicherung zum Abschluss einer Versicherung mit den geforderten Mindestdeckungssummen im Auftragsfall.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: -Eintragung in einem Präqualifikationsverzeichnis Amtliches Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (PQ) oder für nicht präqualifizierte Unternehmen ist die Eigenerklärung V 124.H F einzureichen: - Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Leistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis beizufügen sind, - Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal; - Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Weitere Eignungskriterien als Mindeststandard: - gültiger Sachkundenachweis DGUV Regel 101-004 oder Fachkundenachweis TRGS 524 für mindestens 1 Person die ständig auf der Baustelle tätig ist, - gültige Sachkundenachweise gem. TRGS 519, TRGS 521, TRGS 551 mindestens einer weiteren Person die auf der Baustelle tätig ist, - gültige Nachweise Entsorgungsfachbetrieb gem. § 56 KrWG für BEFÖRDERER und ENTSORGER Abfälle

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 14/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203936>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 22/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: siehe Vergabeunterlagen

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 22/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: Angaben über befugte Personen und das

Öffnungsverfahren: 4-Augen-Prinzip nach § 14EU VOB/A: Die Öffnung der Angebote wird von mindestens zwei Vertretern des öffentlichen Auftraggebers gemeinsam an einem Termin - Öffnungstermin- unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt. Bieter sind nicht zugelassen. Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist nicht zugelassen.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: siehe Vergabeunterlagen. Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich.

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber

gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organisationen

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 0204:11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabekammer des Landes Berlin

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0029

Offizielle Bezeichnung: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 -

Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau - Referat V D

Registrierungsnummer: 0204:11-1301250005-80

Abteilung: Abteilung V - Hochbau - Referat V M, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

Postanschrift: Fehrbelliner Platz 4

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10707

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

Kontaktperson: SenStadt, Abteilung V - Hochbau - Referat V M, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

E-Mail: vergabe-hochbau@senstadt.berlin.de

Telefon: 000

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/sbw/>

Profil des Erwerbers: <https://www.berlin.de/vergabepattform/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0030

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ce9c3f9d-04b4-4111-89b9-0c5db84de5d7 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/06/2026 11:24:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 426833-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 118/2026

Datum der Veröffentlichung: 22/06/2026