

## 426898-2025 - Ergebnis

Deutschland – Reinigungs- und Hygienesdienste – Glasreinigung verschiedener Objekte der Olympiapark München GmbH

OJ S 124/2025 02/07/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Olympiapark München GmbH

E-Mail: [info@olympiapark.de](mailto:info@olympiapark.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Glasreinigung verschiedener Objekte der Olympiapark München GmbH

Beschreibung: Der Auftraggeber sucht mit der vorliegenden Ausschreibung einen Dienstleister für die Erbringung von Glasreinigungsleistungen. Gegenstand des ausgeschriebenen Auftrags sind die Glasreinigung in folgenden Objekten des Olympiaparks: Olympia-Actionsportzentrum (ehem. Olympia Eissportzentrum), Olympiaturm, Kleine Olympiahalle, Olympiahalle, Verwaltungsgebäude, Olympiastadion, Werner-von-Linde-Halle, Temporäre Bürocontainer

Kennung des Verfahrens: 981ed357-0bcb-403e-87a0-aaa91b9c7310

Vorherige Bekanntmachung: 17181-2025

Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienesdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Spiridon-Louis-Ring 21

Stadt: München

Postleitzahl: 80809

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

### 5. Los

---

## **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Glasreinigung verschiedener Objekte der Olympiapark München GmbH

Beschreibung: Der Auftraggeber sucht mit der vorliegenden Ausschreibung einen Dienstleister für die Erbringung von Glasreinigungsleistungen. Gegenstand des ausgeschriebenen Auftrags sind die Glasreinigung in folgenden Objekten des Olympiaparks: Olympia-Actionssportzentrum (ehem. Olympia Eissportzentrum), Olympiaturm, Kleine Olympiahalle, Olympiahalle, Verwaltungsgebäude, Olympiastadion, Werner-von-Linde-Halle, Temporäre Bürocontainer  
Interne Kennung: Vergabeverfahren Glasreinigung

### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienedienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

#### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Wird der Vertrag nicht fristgemäß gekündigt, verlängert er sich maximal zweimal jeweils um ein weiteres Jahr. Die maximale Vertragslaufzeit beträgt somit fünf Jahre, also bis zum 31.07.2030.

### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Spiridon-Louis-Ring 21

Stadt: München

Postleitzahl: 80809

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/08/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2028

### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Arbeiten, die nicht ausdrücklicher Gegenstand der Leistungsbeschreibung sind werden separat beauftragt und gegen gesonderte Vergütung ausgeführt. Grundlage dieser Vergütung sind die vom Auftragnehmer in „Anlage A.11 Kalkulationsunterlagen“ angebotenen Stundensätze im Registerblatt 4.2 „Preisübersicht“ unter Ziff. 4.2.2 „Regiestunden Glasreinigung“. Ggf. nach Rahmentarifvertrag geschuldete Zuschläge für Arbeiten an Sonn- und Feiertagen, Neujahr und Nachtarbeiten sind darin noch nicht enthalten. Tarifliche Zuschläge, die nicht Gegenstand der Angebotskalkulation sind, können entsprechend den Angaben des Bieters in Anlage A.11 Kalkulationsunterlagen Registerblatt 3.1 SVS Glas zusätzlich berechnet werden. Es gilt § 3 Ziff. 4.8 des Rahmentarifvertrages für die gewerblichen Beschäftigten in der Gebäudereinigung.

### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### **5.1.8. Zugänglichkeitskriterien**

Kriterien für die Zugänglichkeit für Menschen mit Behinderungen wurden nicht berücksichtigt, da die Beschaffung nicht für die Nutzung durch natürliche Personen vorgesehen ist

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die vergleichende Wertung der Angebote und die Ermittlung des wirtschaftlichen Angebots erfolgt ausschließlich anhand des Angebotspreises. Das Angebot des Bieters mit dem niedrigsten Angebotspreis erhält den Zuschlag. Der Angebotspreis wird anhand des Gesamtpreises über die Vertragslaufzeit (brutto) gemäß Anlage A.11 Kalkulationsunterlagen, Registerblatt 4.2 - Preisübersicht ermittelt. Bei Preisgleichheit entscheidet das Los.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Das Verfahren zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen Vergabebestimmungen richtet sich nach den Vorschriften der §§ 155 ff GWB. Nach § 160 Abs. 3 GWB ist der Nachprüfungsantrag unzulässig, (a) wenn der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften bereits im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen und in der Regel vor Anrufung der Vergabekammer gerügt hat, (b) wenn der Antragsteller Vergabeverstöße, die bereits aufgrund der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar waren, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gerügt hat. Ferner ist ein Antrag unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist weiter in der Regel unzulässig, sofern der Antrag erst nach Zuschlagserteilung gestellt wird. Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung in elektronischer Form oder per Fax (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Olympiapark München GmbH

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Olympiapark München GmbH

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 404 000,00 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Dr. Hoffmann Facility Services Group GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: Glasreinigung Olympiapark  
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001  
Wert der Ausschreibung: 500 405,00 EUR  
Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja  
Rang in der Liste der Gewinner: 1  
Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: Glasreinigung verschiedener Objekte der Olympiapark München GmbH  
Datum der Auswahl des Gewinners: 12/06/2025  
Datum des Vertragsabschlusses: 23/06/2025

**6.1.4. Statistische Informationen**

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 11

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Olympiapark München GmbH  
Registrierungsnummer: DE129423783  
Postanschrift: Spiridon-Louis-Ring 21  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80809  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@olympiapark.de](mailto:info@olympiapark.de)  
Telefon: +49 (89) 3067 0  
Fax: +49 (89) 3067 22 22  
Internetadresse: [www.olympiapark.de](http://www.olympiapark.de)  
Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av24252b-eu>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern  
Registrierungsnummer: DE811335517  
Abteilung: Vergabekammer Südbayern  
Postanschrift: Maximilianstr. 39  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80538  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: +49 8921762411  
Fax: +49 8921762847  
Internetadresse: [https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber\\_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html](https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html)

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Dr. Hoffmann Facility Services Group GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: DE129383733

Postanschrift: Domagkstraße 1a

Stadt: München

Postleitzahl: 80807

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@drhoffmann.eu](mailto:info@drhoffmann.eu)

Telefon: +498921525080

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Offizielle Bezeichnung: Steffen Kleinhenz-Sonnenschein Geschäftsführer

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7d8a68cd-a7df-4734-a95e-d9ce0acbdf87 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/07/2025 11:15:12 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 426898-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 124/2025

Datum der Veröffentlichung: 02/07/2025