

427858-2026 - Vorankündigung – Direktvergabe

Deutschland – Bau von Sonderschulen – Neubau einer Förderschule in 52538 Gangelt mit Förderschwerpunkt LES (Lernen, Emotionale und soziale Entwicklung, Sprache) für ca. 200 Schülerinnen und Schüler
OJ S 118/2026 22/06/2026
Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kreis Heinsberg

E-Mail: vergabestelle@kreis-heinsberg.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau einer Förderschule in 52538 Gangelt mit Förderschwerpunkt LES (Lernen, Emotionale und soziale Entwicklung, Sprache) für ca. 200 Schülerinnen und Schüler

Beschreibung: Neubau einer Förderschule in 52538 Gangelt mit Förderschwerpunkt LES (Lernen, Emotionale und soziale Entwicklung, Sprache) für ca. 200 Schülerinnen und Schüler

Kennung des Verfahrens: 93932e3e-ea29-461f-821a-8ba170c28c9f

Interne Kennung: 152001-Ex-2026/1

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214230 Bau von Sonderschulen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Frankenstraße

Stadt: Gangelt

Postleitzahl: 52538

Land, Gliederung (NUTS): Heinsberg (DEA29)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXQ1YYVYW3Y#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau einer Förderschule in 52538 Gangelt mit Förderschwerpunkt LES (Lernen, Emotionale und soziale Entwicklung, Sprache) für ca. 200 Schülerinnen und Schüler

Beschreibung: Bau einer Förderschule in echter 3D Modulbauweise (Raumzellenbauweise) für 200 Schülerinnen und Schüler

Interne Kennung: 152001-Ex-2026/1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214230 Bau von Sonderschulen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Frankenstraße

Stadt: Gangelt

Postleitzahl: 52538

Land, Gliederung (NUTS): Heinsberg (DEA29)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 08/07/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/08/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Bewertet wird der vom Bieter angebotene Gesamtpreis für die ausgeschriebenen Leistungen. Maßgeblich ist die Angebotsendsumme gemäß Angebot einschließlich aller zur vertragsgemäßen Leistungserbringung erforderlichen Kosten. Das wirtschaftlichste Angebot im Hinblick auf den Preis ist das Angebot mit dem niedrigsten wertbaren Gesamtpreis.

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Da im Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb gemäß § 3a Abs. 3 Nr. 4 EU VOB/A lediglich ein Bieter zur Angebotsabgabe aufgefordert wurde und nur ein wertbares Angebot vorlag, erfolgte die Bewertung nicht anhand einer gewichteten Punktebewertung. Die Zuschlagskriterien wurden vielmehr in einer festgelegten Rangfolge geprüft.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kreis Heinsberg

6. Ergebnisse

Direktvergabe

:

Begründung der Direktvergabe: Die Fristen des nicht offenen Verfahrens und des Verhandlungsverfahrens mit vorheriger Bekanntmachung sind mit der krisenbedingten Dringlichkeit nicht vereinbar

Sonstige Begründung: Der Auftrag wird im Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb gemäß § 3a Abs. 3 Nr. 4 EU VOB/A vergeben, da aufgrund außergewöhnlicher und für den Auftraggeber nicht vorhersehbarer Umstände ein dringender Bedarf zur unverzüglichen Beauftragung der Leistungen besteht. Entgegen den Annahmen der zugrunde liegenden Schulentwicklungsplanung ist ein erheblicher und kurzfristiger Anstieg der Schülerzahlen eingetreten bzw. absehbar. Die prognostizierte Schülerzahl wird sich nahezu verdoppeln, sodass die vorhandenen Kapazitäten nicht mehr ausreichen, um den gesetzlichen Bildungs- und Betreuungsauftrag zu erfüllen. Zur Sicherstellung ausreichender Schulraumkapazitäten ist die Errichtung bzw. Erweiterung des Schulgebäudes zwingend erforderlich. Um die erforderlichen Kapazitäten rechtzeitig zum Schuljahresbeginn 2027/2028 bereitstellen zu können, muss die Beauftragung der Bauleistungen so schnell wie möglich erfolgen. Die Durchführung eines Verfahrens mit vorheriger Bekanntmachung würde aufgrund der einzuhaltenden Verfahrensfristen zu einer erheblichen Verzögerung führen und die fristgerechte Fertigstellung des Schulbaus gefährden. Die dadurch entstehenden Auswirkungen auf die Beschulung der Schülerinnen und Schüler wären nicht hinnehmbar. Die Einhaltung der Fristen eines regulären Vergabeverfahrens ist daher aufgrund der bestehenden zeitlichen Zwänge und des unvorhergesehenen Bedarfs nicht möglich. Die Voraussetzungen für die Durchführung eines Verhandlungsverfahrens ohne Teilnahmewettbewerb liegen vor.

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Kleusberg GmbH & Co.KG

Angebot:

Kennung des Angebots: 26-55555

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: I030108008/0111/2026

Titel: Neubau Förderschule Gangelt

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kreis Heinsberg

Registrierungsnummer: 053700016016-39001-05

Postanschrift: Valkenburger Str. 45

Stadt: Heinsberg

Postleitzahl: 52525

Land, Gliederung (NUTS): Heinsberg (DEA29)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabestelle@kreis-heinsberg.de

Telefon: +492452-130

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland

Registrierungsnummer: 05315-03002-81

Postanschrift: Zeughausstr. 2 - 10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 221-1470

Internetadresse: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Kleusberg GmbH & Co.KG

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 148005271

Postanschrift: Wisserhof 5

Stadt: Wissen

Postleitzahl: 57537

Land, Gliederung (NUTS): Altenkirchen (Westerwald) (DEB13)

Land: Deutschland

E-Mail: info@kleusberg.de

Telefon: 02742 955-0

Fax: 02742 955-144

Internetadresse: <http://www.kleusberg.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6588110b-cfba-4679-b86e-152e8f60d35d - 01
Formulartyp: Vorankündigung – Direktvergabe
Art der Bekanntmachung: Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung
Unterart der Bekanntmachung: 25
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/06/2026 09:38:43 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 427858-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 118/2026
Datum der Veröffentlichung: 22/06/2026