

## 428024-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Neubau der Rettungswache Ost: Planungsleistung Freianlagen

OJ S 138/2024 17/07/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kreisstadt Unna - Zentrale Vergabestelle

E-Mail: [vergabestelle@stadt-unna.de](mailto:vergabestelle@stadt-unna.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau der Rettungswache Ost: Planungsleistung Freianlagen

Beschreibung: Die Kreisstadt Unna beabsichtigt, gemäß Rettungsdienstbedarfsplan, auf einem Teilstück des Flurstücks 1317 an der Bundesstraße 1, neben dem Gebäude Hausnummer 1, eine Rettungswache für den Einsatz von 2 Fahrzeugen im 24h Betrieb und ein Reservefahrzeug sowie eine Waschhalle zu errichten. Die Rettungswache ist als dauerhafter Massivbau vorgesehen, eine Unterkellerung ist nicht geplant. Der Auftrag umfasst die Fachplanungsleistungen im Bereich Freianlagenplanung (LPH 1 bis 9). Für den Neubau der Rettungswache werden in diesem Verfahren die Leistungsphasen nach HOAI abgefragt und stufenweise vergeben.

Kennung des Verfahrens: 8436a400-36bb-43ff-a240-583f5c39c7e0

Interne Kennung: 2024-0139

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Neubau Rettungswache Ost Bundesstraße 1

Stadt: Unna

Postleitzahl: 59423

Land, Gliederung (NUTS): Unna (DEA5C)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXVDYYDY1GQEB2FU Die Nachforderung gemäß § 56 Abs. 2 VgV wird zugelassen. Die VgV sieht keine feste Nachforderungsfrist vor. Daher erfolgt die Nachforderungsfrist analog § 16 a Abs. 4 VOB/A 2019. Die

Nachforderungsfrist beträgt sechs Kalendertage nach Aufforderung. Werden die Erklärungen oder Nachweise nicht innerhalb der Frist vorgelegt, ist das Angebot auszuschließen. Erweisen sich in der Wirtschaftlichkeitsbetrachtung (§ 58 VgV) mehrere Angebote als gleich wirtschaftlich, entscheidet über den Zuschlag das Los.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Konkurs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Korruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vergleichsverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Betrugsbekämpfung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Zahlungsunfähigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Entrichtung von Steuern: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau der Rettungswache Ost: Planungsleistung Freianlagen

Beschreibung: Der Auftrag umfasst die Fachplanungsleistungen im Bereich Freianlagenplanung (LPH 1 bis 9). Für den Neubau der Rettungswache werden in diesem Verfahren die Leistungsphasen nach HOAI abgefragt und stufenweise vergeben.

Interne Kennung: 2024-0139

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Neubau Rettungswache Ost Bundesstraße 1

Stadt: Unna

Postleitzahl: 59423

Land, Gliederung (NUTS): Unna (DEA5C)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

#### 5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Nachweis einer Berufs- oder

Betriebshaftpflichtversicherung in folgender Höhe: Die Deckungssumme muss mindestens

1.500.000EUR für Personenschäden und mindestens 1.000.000 EUR für sonstige Schäden

betragen. Bewerbergemeinschaften haben die Wahl, ob sie den Nachweis selbst erbringen

oder jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft einzeln. Der Abschluss einer entsprechenden

Versicherung mit den beschriebenen Anforderungen für den Fall der Beauftragung ist

zulässig, wenn mit dem Teilnahmeantrag eine schriftliche Bestätigung einer Versicherung

vorgelegt wird. -Erklärung über den Gesamtumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren: Die

Erklärung bezieht sich jeweils auf die abgeschlossenen Geschäftsjahre (2021, 2022 und

2023), sofern verfügbar. Sind die Daten noch nicht verfügbar, sind die vorläufigen Werte anzugeben. Umsätze konzernverbundener Unternehmen sind nicht zu berücksichtigen. Mindestanforderungen in Höhe vom addierten Jahresumsatz (2021 bis 2023) von 225.000 Euro (netto).

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Sonstiges

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die schriftlich eingereichten Angebote werden mit Hilfe folgender Kriterien abschließend durch die Kreisstadt Unna bewertet. - Honorarangebot (40 %) Preis (Honorarangebot incl. Nebenkosten angelehnt an die HOAI wie in der Ausschreibung beschrieben) Bewertung wie folgt: 5 Punkte günstigstes Angebot 1 Punkt teuerstes Angebot (Dazwischenliegende Angebote interpoliert) Formel: Punktzahl X Gewichtung = gewichtete Punktzahl des Kriteriums - Fachliche Qualifikation Projektleiter (30%) Qualifikation der technischen Projektleitung, die das Projekt durchführt, Anzahl der Berufsjahre als Projektleiter, 3 bis mehr als 7 Jahre Die Qualifikation, wird seitens des Auftraggebers qualitativ wie folgt bewertet: 5 Punkte = 7 Berufsjahre als berufliche Qualifikation Projektleiter 4 Punkte = 6 Berufsjahre als berufliche Qualifikation Projektleiter 3 Punkte = 5 Berufsjahre als berufliche Qualifikation Projektleiter 2 Punkte = 4 Berufsjahre als berufliche Qualifikation Projektleiter 1 Punkt = 3 Berufsjahre als berufliche Qualifikation Projektleiter 0 Punkte = 0-2 Berufsjahre als berufliche Qualifikation Projektleiter Formel: Punktzahl X Gewichtung = gewichtete Punktzahl des Kriteriums - Leistungsfähigkeit des Auftragnehmers (20 %) Qualifikation und Leistungsfähigkeit des Auftragnehmers Gemittelte Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren beschäftigten Berufsträger ((Dipl. Ingenieur, Bachelor of Science/Engineering, Master of Arts/Science/Engineering Fachrichtung Landschaftsarchitektur oder vergleichbare Qualifikation): ab 2 bis mehr als 6 Personen Die Leistungsfähigkeit wird Seitens des Auftraggebers qualitativ wie folgt bewertet: 5 Punkte = 6-mehr Personen 4 Punkte = 5 Personen 3 Punkte = 4 Personen 2 Punkte = 3 Personen 1 Punkt = 2 Personen 0 Punkte = 1 Person Formel: Punktzahl X Gewichtung = gewichtete Punktzahl des Kriteriums - Umsatz des Auftragnehmers (10%) Addierter Jahresumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre Die Bewertung des Umsatzes wird Seitens des Auftraggebers qualitativ wie folgt bewertet: 5 Punkte = ab 325.000 EUR 4 Punkte = ab 300.000 EUR 3 Punkte = ab 275.000 EUR 2 Punkte = ab 250.000 EUR 1 Punkt = ab 225.000 EUR 0 Punkte = unter 225.000 EUR Formel: Punktzahl X Gewichtung = gewichtete Punktzahl des Kriteriums. Die Bewertungsmatrix kann den Vergabeunterlagen entnommen werden.

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angaben zur persönlichen Qualifikation der Projektleitung / Nachweis der beruflichen Qualifikation

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: -Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Anzahl der Beschäftigten und die Zahl seiner eingesetzten Fachplaner/Berufsträger in den letzten drei Jahren ersichtlich ist. Die Erklärung bezieht sich jeweils auf die letzten drei Geschäftsjahre, sofern verfügbar. Zu den

Mitarbeitern zählen auch Firmeninhaber, die ihre Arbeitskraft dem Bewerber zur Verfügung stellen, sowie Unterauftragnehmer. Mindestanforderungen: Es müssen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren und aktuell im Durchschnitt mindestens 2 Berufsträger (Dipl. Ingenieur, Bachelor of Science/Engineering, Master of Arts/Science/Engineering Fachrichtung Landschaftsarchitektur oder vergleichbare Qualifikation) als Festangestellte oder Inhaber beschäftigt worden sein. Der Projektleiter muss eine Berufserfahrung von mindestens 3 Jahren in der geforderten Fachrichtung nachweisen. - Zwei Büroreferenzen über früher ausgeführte Aufträge im Tätigkeitsbereich des anstehenden Auftrags seit dem 01.01.2018 gemäß Anlage 1.

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 08/08/2024 23:59:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDY1GQEB2FU/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDY1GQEB2FU>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXVDYYDY1GQEB2FU>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 16/08/2024 09:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 38 \$name\_timeperiod.

DAYS\_PLURAL\_deu

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen werden nachgefordert.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 16/08/2024 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Kreisstadt Unna, Rathausplatz 1, Raum 149/1. OG, 59423 Unna

Eröffnungstermin — Beschreibung: § 55 Abs. 2 VgV sieht vor, dass Bieter und ihre Bevollmächtigten bei der Submission nicht zugelassen sind.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Einzureichende Unterlagen: - Angaben zur persönlichen Qualifikation der Projektleitung - Nachweis einer Berufs- oder

Betriebshaftpflichtversicherung - Erklärung über den Gesamtumsatz in den letzten 3

Geschäftsjahren - Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen - Zwei Büroreferenzen

über früher ausgeführte Aufträge im Tätigkeitsbereich des anstehenden Auftrags seit dem 01.01.2018 (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: gemäß Honorarvertrag

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Westfalen, Bezirksregierung Münster

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen, Bezirksregierung Münster

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kreisstadt Unna - Zentrale Vergabestelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Westfalen, Bezirksregierung Münster

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Kreisstadt Unna

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kreisstadt Unna - Zentrale Vergabestelle

Registrierungsnummer: 059780036036-31001-48

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Unna

Postleitzahl: 59423

Land, Gliederung (NUTS): Unna (DEA5C)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: [vergabestelle@stadt-unna.de](mailto:vergabestelle@stadt-unna.de)

Telefon: +49 2303103-3025

Fax: +49 2303103-3097

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Kreisstadt Unna - Zentrale Vergabestelle

Registrierungsnummer: 059780036036-31001-48

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Unna

Postleitzahl: 59423

Land, Gliederung (NUTS): Unna (DEA5C)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: [vergabestelle@stadt-unna.de](mailto:vergabestelle@stadt-unna.de)

Telefon: +49 2303103-3025

Fax: +49 2303103-3097

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen, Bezirksregierung Münster

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Str. 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Telefon: +4900251 411-0

Fax: +49 251-4112165

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen, Bezirksregierung Münster

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Str. 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Telefon: +4900251 411-0

Fax: +49 251-4112165

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen, Bezirksregierung Münster

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Str. 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Telefon: +4900251 411-0

Fax: +49 251-4112165

**Rollen dieser Organisation:**

Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-0006**

Offizielle Bezeichnung: Kreisstadt Unna

Registrierungsnummer: 059780036036-31001-48

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Unna  
Postleitzahl: 59423  
Land, Gliederung (NUTS): Unna (DEA5C)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Zentrale Submissionsstelle  
E-Mail: [organisation@stadt-unna.de](mailto:organisation@stadt-unna.de)  
Telefon: +49 23031031017

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-0007**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 632535bd-7ce8-44be-81be-8bcb3d0c05bb - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/07/2024 12:02:30 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 428024-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 138/2024

Datum der Veröffentlichung: 17/07/2024