

428813-2026 - Auftragsänderung

Deutschland – Installation von Elektroanlagen – Kiefernring 19-29 ungerade / Sonnentaustraße 6-10 gerade, 14478 Potsdam - L21 - Elektro

OJ S 119/2026 24/06/2026

Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: ProPotsdam GmbH

E-Mail: vergabe@propotsdam.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Kiefernring 19-29 ungerade / Sonnentaustraße 6-10 gerade, 14478 Potsdam - L21 - Elektro

Beschreibung: Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um eine Modernisierung /

Hüllensanierung auf KfW 55 Standard eines Bestandsplattenbau aus dem Jahre 1985.

Insgesamt handelt es sich um insgesamt 100 WE mit 6 unterschiedlichen WE - Typen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen und Grundrissen. Haus 1 (Kiefernring 19-25u) Haus 2 (Kiefernring 27-29u) Haus 3 (Sonnentaustraße 6-10g) Die Bäder -und Sanitärstränge wurden 1990er saniert und verbleiben wie im Bestand. Gleiches gilt für die Installationen (z.B. Sanitärobjekte etc.) in den Bädern der Wohnungen. Von den insgesamt 100 Wohnungen sind in der Bauphase 15 St. Leerwohnungen (1-R-WE); 1x 3-R-WE und 1x 4-R-WE entsprechend der Funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) geplant zu sanieren/zu erneuern. Der dafür erforderliche Leistungsumfang ist im Hauptauftrag vom AN zu berücksichtigen. Sollte im Zuge der Baumaßnahme die Sanierung von zusätzlichen Leerwohnungen vom Bauherrn gewünscht werden, erfolgt dies entsprechend nachfolgender Beschreibung (FLB). Die Vergütung erfolgt dann über die abgefragten EP- der Preisliste. Innerhalb der Leerwohnung wären dann die komplette Elektroinstallation, ohne zentrale Schächte /Steiger/Bäder, zu sanieren/erneuern. In allen anderen Wohnungen erfolgt die Teilsanierung im bewohnten Zustand. erforderliche Leistungen gemäß funktionaler Leistungsbeschreibung: KG 440 Starkstromanlagen - Baustrom - Rückbau - Versorgungssicherheit - Stromversorgung - Zähler - Kellerinstallation - Leitungsverlegung - Unterverteilungen - Brandschutzmaßnahmen - Rauchmelder - Badheizkörper - Balkonsteckdosen - Vorrüstung Verkabelung Photovoltaik - Blitzschutz- und Erdungsanlage - Treppenhäuser - Drempe - Hauseingänge - Außenanlagen - Suchschachtungen - Fahrradhäuser/Stellplätze KG 450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen - Medienversorgung - Antennenanlage - Telefonanlage - Gegensprechanlagen - Funktionsnachweis
Kennung des Verfahrens: 4fba7d40-3949-4595-afb9-f8b7565ed0a7

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45311000 Installation von Elektroanlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Kiefernring 19-29 ungerade / Sonnentastraße 6-10 gerade, 14478 Potsdam - L21 - Elektro

Beschreibung: Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um eine Modernisierung / Hüllensanierung auf KfW 55 Standard eines Bestandsplattenbau aus dem Jahre 1985. Insgesamt handelt es sich um insgesamt 100 WE mit 6 unterschiedlichen WE - Typen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen und Grundrissen. Haus 1 (Kiefernring 19-25u) Haus 2 (Kiefernring 27-29u) Haus 3 (Sonnentastraße 6-10g) Die Bäder -und Sanitärstränge wurden 1990er saniert und verbleiben wie im Bestand. Gleiches gilt für die Installationen (z.B. Sanitärobjekte etc.) in den Bädern der Wohnungen. Von den insgesamt 100 Wohnungen sind in der Bauphase 15 St. Leerwohnungen (1-R-WE); 1x 3-R-WE und 1x 4-R-WE entsprechend der Funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) geplant zu sanieren/zu erneuern. Der dafür erforderliche Leistungsumfang ist im Hauptauftrag vom AN zu berücksichtigen. Sollte im Zuge der Baumaßnahme die Sanierung von zusätzlichen Leerwohnungen vom Bauherrn gewünscht werden, erfolgt dies entsprechend nachfolgender Beschreibung (FLB). Die Vergütung erfolgt dann über die abgefragten EP- der Preisliste. Innerhalb der Leerwohnung wären dann die komplette Elektroinstallation, ohne zentrale Schächte /Steiger/Bäder, zu sanieren/erneuern. In allen anderen Wohnungen erfolgt die Teilsanierung im bewohnten Zustand. erforderliche Leistungen gemäß funktionaler Leistungsbeschreibung: KG 440 Starkstromanlagen - Baustrom - Rückbau - Versorgungssicherheit - Stromversorgung - Zähler - Kellerinstallation - Leitungsverlegung - Unterverteilungen - Brandschutzmaßnahmen - Rauchmelder - Badheizkörper - Balkonsteckdosen - Vorrüstung Verkabelung Photovoltaik - Blitzschutz- und Erdungsanlage - Treppenhäuser - Drempe - Hauseingänge - Außenanlagen - Suchschachtungen - Fahrradhäuser/Stellplätze KG 450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen - Medienversorgung - Antennenanlage - Telefonanlage - Gegensprechanlagen - Funktionsnachweis
Interne Kennung: MI.102002_L21_Neu

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45311000 Installation von Elektroanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. **Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Auftragsbedingungen:

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Einzureichende Unterlagen: - Abgabe einer Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen)

5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: ProPotsdam GmbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,01 EUR

6.1. **Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000**

6.1.2. **Informationen über die Gewinner**

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: A.SH.Elektrobau GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 0,01 EUR

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 6110142809

Datum des Vertragsabschlusses: 21/03/2024

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: ProPotsdam GmbH

7. Änderung

7.1. **Änderung**

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebezeichnung: 184997-2024

Identifikator des geänderten Vertrags: 6110142809

Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.

Beschreibung: Es sind zusätzliche Leistungen erforderlich geworden, die nicht in den ursprünglichen Vergabeunterlagen vorgesehen waren, und ein Wechsel des Auftragnehmers aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen nicht erfolgen kann und mit erheblichen Schwierigkeiten oder beträchtlichen Zusatzkosten für den öffentlichen Auftraggeber verbunden wäre.

7.1.1. **Änderung**

Beschreibung der Änderungen: Es sind zusätzliche Leistungen erforderlich geworden die in den ursprünglichen Vergabeunterlagen nicht vorhersehbar waren, da es zu einem ungeplanten Mieterauszug und dadurch zu weiteren zu sanierenden Leerwohnungen in der Sonnentastraße kam.

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: A.SH.Elektrobau GmbH

Registrierungsnummer: keine Angabe

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12277

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: info@elektroshayegan.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: ProPotsdam GmbH

Registrierungsnummer: HRB 1294 P

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14469

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@propotsdam.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Registrierungsnummer: 000

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@mwae.brandenburg.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: fa151125-937c-466f-a6a6-846d834b967e - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/06/2026 13:46:35 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 428813-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 119/2026

Datum der Veröffentlichung: 24/06/2026