

428854-2026 - Wettbewerb

Frankreich – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Maîtrise d'oeuvre pour la requalification de 140 logements collectifs à Châteauroux " Beaulieu " - Rue de Provence - Place de Bretagne

OJ S 119/2026 24/06/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: OPAC 36

E-Mail: achatspublics@opac36.fr

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Maîtrise d'oeuvre pour la requalification de 140 logements collectifs à Châteauroux " Beaulieu " - Rue de Provence - Place de Bretagne

Beschreibung: La présente consultation est un appel à candidature. La part de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître d'ouvrage est fixée à 5 200 000,00 euros H.T décomposée comme suit : - Tranche ferme (9 à 21 rue de Provence et 1 à 7 place de Bretagne) : 3 850 000 euros HT (y compris variante obligatoire) - Tranche optionnelle 1 : 2 et 4 place de Bretagne : 1 350 000 euros HT (y compris variante obligatoire) Délai prévisionnel : Phase conception : 5 mois (hors validation du maître d'ouvrage) Phase réalisation : 18 mois (TF) / 10 mois (TO1). La mission confiée au maître d'oeuvre est une mission pour les opérations de bâtiments en réhabilitation au sens des articles L2412-1 et R2431-5 et suivants du Code de la Commande Publique avec VISA et EXE partielle portant uniquement sur les études thermiques. Elle comprend les missions complémentaires suivantes : - DPGF (concernant l'élaboration des Décompositions de Prix Global et Forfaitaire). - DIA (Diagnostic) L'équipe (candidat unique ou groupement) sera composée d'un architecte inscrit à l'ordre français des Architectes (ou équivalence), obligatoirement mandataire du groupement, et de personnes ou bureaux d'études dotés de compétences en matière d'études structure, thermique, et économiste de la construction. Les critères retenus pour la sélection des candidatures sont pondérés de la manière suivante : - 1 Compétences et moyens (moyens humains et matériels, CV de chaque intervenant sur le projet...) 30% - 2 Références (projets similaires, de complexité équivalente, adéquation au programme, appréciation de la qualité architecturale des références réalisées) 55 % - 3 Capacité financière (prise en compte du chiffre d'affaire du groupement) 15% L'acheteur a décidé de limiter le nombre de candidats qui seront invités à participer à la phase d'offre. Le nombre minimum de candidats qu'il a prévu d'inviter est de 3, et le nombre maximum de 3. Ce projet s'inscrit dans le cadre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU) et du Projet d'Intérêt Régional (PrIR).

Kennung des Verfahrens: ab29e81b-dad9-4322-a18b-91465856ace1

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: 9 à 21 rue de Provence et 1 à 7 place de Bretagne - 2 et 4 place de Bretagne

Stadt: Châteauroux

Postleitzahl: 36000

Land, Gliederung (NUTS): Indre (FRB03)

Land: Frankreich

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 520 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Maîtrise d'oeuvre pour la requalification de 140 Logements collectifs à Châteauroux "

Beaulieu " - Rue de Provence - Place de Bretagne

Beschreibung: Maîtrise d'oeuvre pour la requalification de 140 Logements collectifs à

Châteauroux " Beaulieu " - Rue de Provence - Place de Bretagne

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Indre (FRB03)

Land: Frankreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: La présente procédure avec négociation est soumise aux

dispositions des articles L21243, R21243 et R216112 à R216120 du Code de la Commande

Publique. Conditions de transmission des candidatures : indiquées dans le règlement de la

consultation phase "candidatures". Modalités de financement des prestations : ANRU, Région,

Prêts, Fonds propres. Les prix sont révisables. Aucune avance ne sera accordée. Délai global

de paiement des prestations de 30 jours. Les qualifications techniques éventuelles sont définies au Règlement de consultation. Les variantes facultatives sont autorisées pour la phase offre. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social (facultatives) et environnemental détaillées au cahier des charges. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociation (article R.216117 du Code de la Commande Publique). Comme prévu à l'article R216118 du Code de la Commande Publique, le représentant du pouvoir adjudicateur ne fera pas usage de la possibilité de négocier en phase successive. Les candidats peuvent se présenter en qualité de candidat individuel ou de membre d'un ou plusieurs groupements. Cependant, un candidat ne peut être mandataire de plus d'un seul groupement. Le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire du marché. Toutefois en cas de groupement conjoint, le mandataire sera obligatoirement solidaire des autres membres du groupement. A l'issue de la consultation, il sera versé une prime de 3 500 euros aux candidats admis à remettre des prestations et non retenus, dans les conditions indiquées au Règlement de la Consultation.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.opac36.fr/les_marches_publics.html

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://www.opac36.fr/les_marches_publics.html

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Tribunal Administratif de Limoges

Überprüfungsstelle: Tribunal Administratif de Limoges

Informationen über die Überprüfungsfristen: Voies et délais des recours dont dispose le candidat: référé précontractuel prévu aux articles L.5511 à L. 55112 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat, référé contractuel prévu aux articles L. 55113 à L. 55123 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 5517 du CJA, recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: OPAC 36

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Tribunal Administratif de Limoges

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: OPAC 36

Registrierungsnummer: 34439707000014

Postanschrift: 90 avenue Charles de Gaulle BP 115

Stadt: Châteauroux

Postleitzahl: 36002

Land, Gliederung (NUTS): Indre (FRB03)

Land: Frankreich

E-Mail: achatspublics@opac36.fr

Telefon: +33 254602071

Internetadresse: <http://www.opac36.fr>

Profil des Erwerbers: https://www.opac36.fr/les_marches_publics.html

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Administratif de Limoges

Registrierungsnummer: 17870005000010

Postanschrift: 1 cours Vergniaud

Stadt: Limoges

Postleitzahl: 87000

Land, Gliederung (NUTS): Haute-Vienne (FRI23)

Land: Frankreich

E-Mail: greffe.talimoges@juradm.fr

Internetadresse: <http://www.limoges.tribunaladministratif.fr>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: DEMATIS

Registrierungsnummer: 45072478600030

Stadt: Paris

Postleitzahl: 75015

Land, Gliederung (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankreich
E-Mail: contact@dematis.com
Telefon: +33 172365548
Internetadresse: www.dematis.com
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3fb85c65-75e2-4cbe-bea3-3c8bfb406811 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/06/2026 10:40:02 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 428854-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 119/2026
Datum der Veröffentlichung: 24/06/2026