

## 429417-2025 - Ergebnis

Deutschland – Erschließungsarbeiten – Universität Potsdam, Am Neuen Palais, Neubau Philosophische Fakultät, 1. BA, Erschließung Wärme, Kanalbau, Trinkwasser

OJ S 124/2025 02/07/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

E-Mail: [Info.Vergabe-BLD@BLB.Brandenburg.de](mailto:Info.Vergabe-BLD@BLB.Brandenburg.de)

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Universität Potsdam, Am Neuen Palais, Neubau Philosophische Fakultät, 1. BA, Erschließung Wärme, Kanalbau, Trinkwasser

Beschreibung: Erschließung Wärme, Kanalbau, Trinkwasser

Kennung des Verfahrens: d09e68c6-f288-4a83-b7a5-96da5cc22d6b

Interne Kennung: PDM-L-30023041

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45111291 Erschließungsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten, 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten, 45231100 Bauarbeiten für Rohrleitungen, 45231300 Bauarbeiten für Wasser- und Abwasserrohrleitungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Universität Potsdam

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14469

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXSEYYDYT0GR6SJR Die Teilnahme am Verfahren und die Abgabe von Teilnahmeanträgen/Angeboten ist nur über den "Vergabemarktplatz Brandenburg" möglich. Benutzen Sie dazu das Bietertool des Vergabemarktplatz Brandenburg. Informationen zum Bietertool finden Sie unter [www.support.cosinex.de](http://www.support.cosinex.de). Nur durch das Bestätigen der Teilnahme am Verfahren können Sie folgende Vorteile nutzen: Sie werden über neue Nachrichten der Vergabestelle automatisch per E-Mail informiert (z.B. Änderungen an den Vergabeunterlagen). Ohne Bestätigung der Teilnahme an

diesem Verfahren erfolgt keine E-Mail Benachrichtigung über neue Nachrichten der Vergabestelle (z.B. Aktualisierung der Vergabeunterlagen). Anfragen sind ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatz Brandenburg zu stellen. Auskünfte zum Vergabeverfahren werden ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatz Brandenburg erteilt. Wichtig! Elektronische Angebotsabgabe: Eine Einreichung der Angebote/Teilnahmeanträge über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes oder per Email ist nicht gestattet und führt zum Ausschluss. Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind bis zum 28.02.2025 einzureichen, damit eine rechtzeitige Beantwortung gewährleistet werden kann.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Universität Potsdam, Am Neuen Palais, Neubau Philosophische Fakultät, 1. BA, Erschließung Wärme, Kanalbau, Trinkwasser

Beschreibung: Abbruch- und Entsorgungsarbeiten ca. 340 m<sup>2</sup> Asphaltbelag ca. 110 m<sup>2</sup> großformatige Betonplatten ca. 110 m<sup>2</sup> Rasengitterstein ca. 400 m Bordsteine ca. 250 m<sup>2</sup> Abbruch, sammeln und auf Baustelle lagern Natursteinpflaster ca. 550 m<sup>2</sup> Baustraße aus RC Schottertragschicht ca. 500 t Bauabfälle - Boden, Oberflächenversiegelung Verkehrsflächen: ca. 1100 m<sup>2</sup> Schottertragschichten Erdarbeiten ca. 1000 m<sup>3</sup> Liefern und Einbau von Füllboden ca. 150 m<sup>3</sup> Abtrag und Wiedereinbau Boden Titel 2. Wärmeversorgungsnetz Drive Die zentrale Wärmeerzeugungsanlage im Neubau der Phil. Fakultät soll an das Wärmeversorgungsnetz der Liegenschaft angeschlossen werden. Dazu wird eine neue Hauptleitung DN 150 vom Gebäude A bis zum vorgehaltenen Anschlusspunkt an der provisorischen Heizzentrale verlegt. Die Hauseinführung erfolgt auf der Westseite des Gebäudes mittels eines vorgefertigten Hauseinführungsbogens, der durch eine vorhandene Öffnung in der Bodenplatte in das Gebäude eingeführt wird. Die Leistungsgrenze zur Haustechnik im Gebäude sind die Flanschanschlüsse hinter dem Absperrschieber im Gebäude. Alle Abzweige von der Hauptleitung werden als Parallel-Abzweige ausgeführt und mit einem Kugelhahn versehen. Tiefbau ca. 490 m<sup>3</sup> Bodengraben ca. 490 m<sup>3</sup> Graben verfüllen und Verdichten ca. 50 m<sup>3</sup> Zulage erschwerter Aushub Erstellung Antrag für die Wasserabsenkung durch den AN bei der unteren Wasserbehörde Nahwärmeleitung ca. 300 m Verbundmantelrohr Erdverlegung Innenrohr Stahl geschweißt Heizungswasser Einzelrohr AD 168,3mm AD 280mm T 1,75-ca. 2,5m ca. 80 m Verbundmantelrohr Erdverlegung Innenrohr Stahl geschweißt Heizungswasser Einzelrohr AD 42,4mm AD 125 mm T 1,75-2,5m ca. 60 m Dehnungspolster Stärke 40-80 mm Verbundmantelrohr Einzelrohr AD 280 mm ca. 28m Dehnungspolster Stärke 40-80 mm Verbundmantelrohr Einzelrohr AD 125 6 St Absperrkugelhahn 6 St Straßenkappe Leckage Überwachungssystem Titel 3. Regenentwässerung RW Leitungen ca.: 130 m Gräben für Regenwasserleitungen ca.: 15 m<sup>3</sup> Füllsand ca.: 60 m Kanalrohr DN 100 ca.: 100 m Kanalrohr DN 150 ca.: 65 m Kanalrohr DN 200 ca.: 15 m Kanalrohr DN 300 ca.: 65 m Leitungsschutz ca.: 40 m Rohrbegleitheizung Rigolenanlagen Haus A ca.: 25 m<sup>3</sup> Boden auskoffern, entsorgen ca.: 75 m<sup>3</sup> Boden auskoffern, seitlich lagern, einbauen ca.: 100 m<sup>2</sup> Planum Rigolensohle ca.: 100 m<sup>2</sup> Ausgleichsschicht unterhalb Rigolensohle 156 Stück Blockverbinder einlagig 90 Stück Rigolen-Halblock 800 x 800 x 350 mm Haus B ca.: 15 m<sup>3</sup> Boden auskoffern, entsorgen ca.: 70 m<sup>3</sup> Boden auskoffern, seitlich lagern, einbauen ca.: 85 m<sup>2</sup> Planum Rigolensohle ca.: 85 m<sup>2</sup> Ausgleichsschicht unterhalb Rigolensohle 109 Stück Blockverbinder einlagig 63 Stück Rigolen-

Halbblock 800 x 800 x 350 mm Titel 4. Schmutzwasserkanal + Trinkwasserleitung  
Schmutzwasserkanal einschl. Leitungsrillen: ca. 310 m DN200 ca. 145 m DN150 ca. 25 m  
DN100 ca. 480 m Gesamt ca. 19 Stück Kontrollschächte: Trinkwasserleitung einschl.  
Leitungsrillen: ca. 155 m DN100 ca. 135 m DN 50 ca. 160 m DN 32 ca. 450 m Gesamt  
Interne Kennung: PDM-L-30023041

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45111291 Erschließungsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten, 45112000 Aushub- und  
Erdbewegungsarbeiten, 45231100 Bauarbeiten für Rohrleitungen, 45231300 Bauarbeiten für  
Wasser- und Abwasserrohrleitungen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Universität Potsdam

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14469

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 23/04/2025

Enddatum der Laufzeit: 10/04/2026

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeobjekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### **5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für  
Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens  
vor der Vergabekammer müssen die Fristen des \*§ 160 GWB\* beachtet werden. Die  
Vergabestelle weist ausdrücklich auf die Rügeobliegenheit sowie die Präklusionsregeln des §  
160 Abs. 3 S. 1 Teil 4, Kap. 1, Abschn. 2 GWB hin. Diese hat jeder Bewerber oder Bieter zu  
beachten, wenn er einen behaupteten Verstoß gegen das Vergaberecht geltend machen

möchte. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB lautet: Der Antrag (auf Nachprüfung) ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:  
Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:  
Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen - Vergabepflichtstelle

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 752 926,16 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Funck & Co. GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: 6 - 10220252

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 752 926,16 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 1

Titel: Funck & Co. GmbH, 14476 Potsdam ot Golm

Datum des Vertragsabschlusses: 11/04/2025

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

**Bandbreite der Angebote:**

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 752 926,16 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 1 233 648,57 EUR

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

Registrierungsnummer: +49 000

Postanschrift: An der Wache 2

Stadt: Zossen

Postleitzahl: 15806

Land, Gliederung (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle, Bereich BLD

E-Mail: [Info.Vergabe-BLD@BLB.Brandenburg.de](mailto:Info.Vergabe-BLD@BLB.Brandenburg.de)

Telefon: +49 000

Internetadresse: <https://blb.brandenburg.de/blb/de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen - Vergabepflichtstelle

Registrierungsnummer: 12-121136942639008-42

Postanschrift: Sophie-Alberti-Straße 4-6

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14478

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

Kontaktperson: 12-121136942639008-42

E-Mail: [vergabepflichtstelle@blb.brandenburg.de](mailto:vergabepflichtstelle@blb.brandenburg.de)

Telefon: +49 000

Internetadresse: <https://blb.brandenburg.de/blb/de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registrierungsnummer: t:03318661719

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland  
E-Mail: [Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de)  
Telefon: +49 331866-1719  
Fax: +49 331866-1652  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

#### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Funck & Co. GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: A  
Postanschrift: In der Heide 2  
Stadt: Potsdam ot Golm  
Postleitzahl: 14476  
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@funck-bau.de](mailto:info@funck-bau.de)  
Telefon: +49 331567080  
**Rollen dieser Organisation:**  
Bieter  
**Wirtschaftlicher Eigentümer:**  
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland  
**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

#### 8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 676d7e42-682f-4b18-8498-489f97092e34 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/07/2025 10:00:43 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 429417-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 124/2025  
Datum der Veröffentlichung: 02/07/2025