

430738-2026 - Planung

Deutschland – Bauarbeiten – LWL - Klinik Dortmund, Neubau Zentralapotheke mit Wirtschaftslager

OJ S 119/2026 24/06/2026

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landschaftsverband Westfalen-Lippe (LWL) Bau- und Liegenschaftsbetrieb

E-Mail: lwl-blb.vergabestelle@lwl.org

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: LWL - Klinik Dortmund, Neubau Zentralapotheke mit Wirtschaftslager

Beschreibung: Die LWL- Klinik Dortmund plant den Neubau einer Zentralapotheke mit Wirtschaftslager. Die Planung sieht vor, ein zweigeschossiges Gebäude mit Satteldach in nicht unterkellertem Massivbau zu erstellen. Die BGF für den Neubau beträgt 930m², die Firsthöhe liegt bei 8,20m. Die Bauausführung ist von Januar 2027 bis Oktober 2028 geplant. Die Außenwände des Gebäudes bestehen aus Stb.-Stützen mit Mauerwerk und werden von außen mit WDVS (Mineralwolle) versehen. Die Innenwände werden in Mauerwerk und Trockenbau ausgeführt, das Dach bekommt eine Metalldeckendeckung zur Aufnahme der Photovoltaikanlage. Die Decken werden als Ortbetondecken ausgeführt. Die Fenster werden als Kunststofffenster ausgeführt. In den Räumen werden PU-Oberböden und in den Sanitärbereichen Fliesen eingebaut, der Kommissionierbereich der Apotheke wird eine Estrichbeschichtung bekommen. Als abgehängte Decken werden (teilweise) akustisch wirksame Gipskartondecken verbaut.

Interne Kennung: Vor-06/2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Zentrale Elemente des Verfahrens: LWL - Klinik Dortmund, Neubau Zentralapotheke mit Wirtschaftslager. i.d.R. Offene Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Marsbruchstraße 179

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44287

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXPWYYGLNM3#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Es gelten die Ausschlussgründe nach der VOB/A Abschnitt 2.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: LWL - Klinik Dortmund, Neubau Zentralapotheke mit Wirtschaftslager

Beschreibung: Im wesentlichen sind Leistungen i.S.d. nachfolgenden Auflistung zu erbringen.

DIN 18 300 Erdarbeiten DIN 18 330 Mauerarbeiten DIN 18 331 Beton- und Stahlbetonarbeiten

Interne Kennung: Vor-06/2026

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Marsbruchstraße 179

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44287

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 24 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Zu den Leistungen dieses (Fach-) Loses gehören im wesentlichen

die Bauleistungen gemäß nachfolgender Liste: DIN 18 332 Naturwerksteinarbeiten DIN 18 333

Betonwerksteinarbeiten DIN 18 334 Zimmer- und Holzbauarbeiten DIN 18 335

Stahlbauarbeiten DIN 18 336 Abdichtungsarbeiten DIN 18 338 Dachdeckungs- und

Dachabdichtungsarbeiten DIN 18 339 Klempnerarbeiten DIN 18 349 Betonerhaltungsarbeiten

DIN 18 350 Putz- und Stuckarbeiten DIN 18 352 Fliesen- und Plattenarbeiten DIN 18 353

Estricharbeiten DIN 18 354 Gußasphaltarbeiten DIN 18 355 Tischlerarbeiten DIN 18 356

Parkettarbeiten DIN 18 357 Beschlagarbeiten DIN 18 358 Rolladenarbeiten DIN 18 360

Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten DIN 18 361 Verglasungsarbeiten DIN 18 363 Maler- und

Lackierarbeiten DIN 18 364 Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- und Aluminiumbauten DIN 18

365 Bodenbelagarbeiten DIN 18 366 Tapezierarbeiten Diese Arbeiten werden i.d.R. in einzelnen Verfahren gesondert ausgeschrieben, sodass sich interessierte Unternehmen i.d.R. auch nur an einer Ausschreibung der o.g. Bauleistungen beteiligen können. Dieses Los wird auf keinen Fall als Gesamtlos ausgeschrieben.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Die Kriterien werden mit dem Offenen Verfahren, dass sich teilweise an diese

Bekanntmachung anschließt, bekanntgegeben.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYYGLNM3/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYYGLNM3>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYYGLNM3>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderung nach VOB/A § 16a EU.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den

geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Landschaftsverband Westfalen-Lippe (LWL) Bau- und Liegenschaftsbetrieb

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Landschaftsverband Westfalen-Lippe (LWL) Bau- und Liegenschaftsbetrieb

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landschaftsverband Westfalen-Lippe (LWL) Bau- und Liegenschaftsbetrieb

Registrierungsnummer: DE126 118252

Postanschrift: Fürstenbergstraße 10

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BLB - Vergabe- und Vertragsmanagement

E-Mail: lwl-blb.vergabestelle@lwl.org

Telefon: +49 2515915735

Internetadresse: <https://www.lwl-blb.de/de/>

Profil des Erwerbers: <https://www.lwl-blb.de/de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: 000

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 2514110

Internetadresse: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: da6dbd8d-87ec-44f4-bfd2-f264560724ca - 01

Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote

Unterart der Bekanntmachung: 7

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/06/2026 09:24:18 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 430738-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 119/2026

Datum der Veröffentlichung: 24/06/2026