

430751-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Bauarbeiten für Gebäude im Gesundheitswesen – FRK_ZSVA_300_ARC 05_Erd- und Rohbauarbeiten

OJ S 119/2026 24/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

E-Mail: michaela.artus-kraft@bespoke.partners

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: FRK_ZSVA_300_ARC 05_Erd- und Rohbauarbeiten

Beschreibung: Kurzbeschreibung der Beschaffung: FRK_ZSVA_300_ARC 05_Erd- und Rohbauarbeiten

Kennung des Verfahrens: 4b5a9753-01f8-478c-8d2a-fb7547aa76ec

Interne Kennung: FRK_ZSVA_300_ARC 05

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45215100 Bauarbeiten für Gebäude im Gesundheitswesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Königswarterstrasse 8-16

Stadt: Frankfurt am Main

Postleitzahl: 60316

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0010

Titel: FRK_ZSVA_Aufstockung der ZSVA und Anbau Sterilgutflur an der Klinik Rotes Kreuz Frankfurt am Main

Beschreibung: Die Frankfurter Rotkreuzkliniken e.V. planen am Standort Klinik Rotes Kreuz, Königswarter Straße 8-16, 60316 Frankfurt den Bereich Zentral-OP, um eine zentrale Sterilgut-Versorgungsabteilung mit Nebenflächen auf der Dachfläche zu erweitern. Weiterhin ist projektiert, auf der Nordseite des Gebäudes einen Erschließungsturm mit Treppenhaus und Aufzügen zu errichten. Dieses soll unter anderem die Erschließung des geplanten Sterilgutflurs ermöglichen und als Fluchttreppenhaus dienen. Die Arbeiten finden bei laufendem Krankenhausbetrieb statt. ; Baustelleneinrichtung; 1,000 Stk Baustelleneinrichtung; 42,000 d Erschütterungsmessung; 15,000 Stk Straßenreinigung auf Anordnung des AG; 1,000 Psch Absteckung und Schnurgerüst; 1,000 Psch Baukran; 50,000 m Umwehrungen Absturzkanten; 308,750 mMt Umwehrung vorhalten; 70,000 m Baugrubensicherung mittels Kette; 10,000 m Baugrubensicherung fest installiert; 2,000 Stk Liefern und montieren von fluorszierenden Notausgangsschildern 2.OG; 2,000 Stk Liefern und montieren von fluorszierenden Notausgangsschildern 1.OG; 2,000 Stk Liefern und montieren von fluorszierenden Notausgangsschildern im EG; 2,000 Stk Liefern und montieren von fluorszierenden Notausgangsschildern im UG; 100,000 m Schrankenzaun aufstellen; 600,000 mWo Schrankenzaun vorhalten; 50,000 m Schrankenzaun umsetzen; 100,000 m Schrankenzaun räumen; 1,000 Stk Hilfsüberfahrt / Stahlplatte / lxbxh 200 x 100 x 1,5 cm; Wasserhaltung / Brunnenbau; 1,000 Psch BE für die Grundwasserhaltung; 1,000 Psch Bemessung der Wasserhaltung inkl. Beantragung der wasserrechtlichen Erlaubnis; 8,000 m Absenkbrunnen herstellen; 1,000 Stk Liefern und Einbauen von Pumpen mit Elektromotor; 1,000 Stk Entwickeln / Klarpumpen der Brunnen; 50,000 m Ring- und Ableitung für die Wasserhaltungsanlage auf- und abbauen; 1,000 Stk Sandfang / Absetzbecken auf- und abbauen; 1,000 Stk Zentrale Schaltstation auf- und abbauen; 1,000 Stk Wassermengen-Messvorrichtung auf- und abbauen; 1,000 Stk Einleitbauwerk auf- und abbauen; 1,000 Stk Übertragungseinrichtung Störfallmeldungen Grundwasserstand und Pumpen in den Brunnen; 40,000 d Vorhaltung WH-Anlage; 1,000 Psch Wasserhaltungsanlage abbauen und abtransportieren; 1,000 Stk Verfüllen der Brunnen nach dem Ende der Wasserhaltung; 1,000 Psch Einrichtung Tauchpumpe, 10l/s; 6,000 Wo Tauchpumpen vorhalten und betreiben (Förderleistung 10 [l/s]); Vorbereitende Abbruchmaßnahmen 160,000 m2 Abbruch / Pflasterbeläge; 75,000 m Abbruch / Kantenstein aufnehmen, entsorgen; 2,000 m3 Abbruch / Aufnehmen, entsorgen Kiesbett auf Bodenplatte / d= ca. 8 cm; 28,500 m2 Abbruch / Bodenplatte Bestand (d=60cm); 45,000 m2 Abbruch / Stb.-Wände UG Bestand (d=30cm); 15,000 m Abbruch / Saubere Schnittkante Stahlbeton herstellen; 28,500 m2 Abbruch / Sauberkeitsschicht d=10cm; 1,000 Stk Entwässerungsablauf DN200 aufnehmen; 2,000 m Entwässerungsgrundleitung zurückbauen, verschließen; Verlegung Grundleitung 130,000 m Regenwassergrundleitung DN125 verlegen; 15,000 Stk Bogen / 45 Grad / Grundleitung / DN125; 1,000 Stk Abzweig / 45 Grad / Grundleitung / DN125/125; 10,000 Stk Überschiebemuffe / Grundleitung / DN125; 5,000 Stk Doppelmuffe / Grundleitung / DN125; 3,000 Stk Muffenstopfen / Grundleitung / DN125; 2,000 Stk Reinigungsrohr / Grundleitung / DN125; 10,000 m Regenwassergrundleitung DN100 verlegen; 4,000 Stk Bogen / 45 Grad / Grundleitung / DN100; 1,000 Stk Abzweig / 45 Grad / Grundleitung / DN125/100; 1,000 Stk Überschiebemuffe / Grundleitung / DN100; 1,000 Stk Doppelmuffe / Grundleitung / DN100; 1,000 Stk Muffenstopfen / Grundleitung / DN100; 1,000 Stk Reinigungsrohr / Grundleitung / DN100; 2,000 Stk Reduktionsstück / Grundleitung / 125/100; 90,000 m Abwassergrundleitung DN150 verlegen; 11,000 Stk Bogen / 45 Grad / Grundleitung / DN150; 4,000 Stk Abzweig / 45 Grad / Grundleitung / DN150/125; 4,000 Stk Abzweig / 45 Grad / Grundleitung / DN150/150; 5,000 Stk Überschiebemuffe / Grundleitung / DN150; 5,000 Stk Doppelmuffe / Grundleitung /

DN150; 1,000 Stk Muffenstopfen / Grundleitung / DN150; 2,000 Stk Reduktionsstück / Grundleitung / 150/125; 2,000 Stk Reinigungsrohr / Grundleitung / DN150; 2,000 Stk Druck- und Dichtheitsprüfung; 2,000 Stk Anschluss an bestehendes Schachtbauwerk / DN125-150; 1,000 Stk Schmutzwasser Übergabeschacht, DN 1000; Erdbauarbeiten; Erdbauarbeiten Übergeordnet; 1,000 Stk Statischer Nachweis Spundwand; 5,000 m3 Beseitigung von Hindernissen; 2,000 m3 Beseitigung von Hindernissen / Zulage Stahlbeton; 2,000 Stk Baggerschürfe 1,5m; 3,000 Stk Baggerschürfe 3,5m; 21,000 Stk Untersuchung Abfalldeklaration / Laborchemische Analysen; 1.628,000 t Mehrkosten / LAGA / Z 2; 1,000 Stk Erdarbeiten / Tragfähigkeitsmessungen; 100,000 m2 Wurzelstock ausgraben und entsorgen / Bambus, Strauchwerk; Erdarbeiten Leitungsgräben; 90,000 m3 Aushub / Rohrgraben / Abwasser; 30,000 m3 Verfüllung / Rohrgraben / Rohraufleger bis DN 150 / Abwasser; 60,000 m3 Verfüllung / Rohrgraben / Seitenverfüllung bis DN 150 / Abwasser; 125,000 m3 Aushub / Rohrgraben / Regenwasser; 40,000 m3 Verfüllung / Rohrgraben / Rohraufleger bis DN 125 / Regenwasser; 85,000 m3 Verfüllung / Rohrgraben / Seitenverfüllung bis DN 125 / Regenwasser; 300,000 m2 Verbau von Baugruben und Gräben; 1,000 Stk Fußgängerüberbrückung Rohrgraben; Erdbauarbeiten Treppenhaus; 115,000 m3 Tragschicht lösen, aufnehmen und abfahren; 565,000 m3 Boden Baugrube BK3-5 lösen und abtransportieren; 30,000 m2 Nachverdichten Schotter Bestand; 10,000 m3 Ausschachtungen Unterfangung; 275,000 m2 Schutzplane Böschung; 45,000 m3 Herstellen Schotterschicht 0 /32; 450,000 m3 Erdarbeiten / verfüllen Baugrube; 156,000 m2 Verbau / Spundwand herstellen; 156,000 m2 Verbau / Rückbau Spundwand; 12,000 m Verbau / Kürzen Spundwand; Rohbauarbeiten Übergeordnet; Bewehrung / Stahlteile; 30,850 to Baustahl Bst 500 A / Erschließungsturm; 3,500 to Baustahl Bst 500 A / ZSVA; 245,000 Stk Anschluss Bestand herstellen / Ø14mm Abstand=25cm / Bohrloch Ø18mm t=22cm; 85,000 Stk Anschluss Bestand herstellen / Ø20mm Abstand=

Interne Kennung: LOT-0001 FRK_ZSVA_300_ARC 05

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45215100 Bauarbeiten für Gebäude im Gesundheitswesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Königswarterstrasse 8-16

Stadt: Frankfurt am Main

Postleitzahl: 60316

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 82 Tage

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Gewichtung (Prozentanteil, genau): 100%

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen (oder Teile davon) offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E24296349>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E24296349>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 21/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 59 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Unterlagen werden nachgefordert

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 21/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: Zur Öffnung der Angebote sind Bieter nicht zugelassen.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Die

Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform

abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der

alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte

Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem

Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Organisation, die Angebote bearbeitet: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Frankfurter Rotkreuz-Kliniken e.V.

Registrierungsnummer: 140141

Postanschrift: Königswarterstraße 8-16

Stadt: Frankfurt am Main

Postleitzahl: 60316

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

Kontaktperson: be.spoke advisory services

E-Mail: michaela.artus-kraft@bespoke.partners

Telefon: +4969204367716

Internetadresse: <https://www.rotkreuzkliniken.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.rotkreuzkliniken.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: DE812056745

Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 61511126603

Fax: +49 611327648534

Internetadresse: <https://rp-darmstadt.hessen.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Schlichtungsstelle

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 308de596-88aa-4259-9dce-c40d9f7dd0f9 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/06/2026 16:53:54 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 430751-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 119/2026

Datum der Veröffentlichung: 24/06/2026