

430789-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Baustellenüberwachung – Bau- und Objektüberwachung für das Gewerk Hochbau des Green Hydrogen Hub Stuttgart

OJ S 119/2026 24/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Stuttgart GmbH

E-Mail: purucker@assmann-peiffer.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Bau- und Objektüberwachung für das Gewerk Hochbau des Green Hydrogen Hub Stuttgart

Beschreibung: Die Stadtwerke Stuttgart GmbH (SWS) realisiert am Standort Am Mittelkai 25, 70327 Stuttgart das Projekt den Green Hydrogen Hub Stuttgart. Das Projekt umfasst u.a. eine Wasserstofferzeugung mit anschließenden Verdichtern und Speichern, eine Wasserstoffpipeline, eine Trailerabfällanlage, ein Batteriespeichersystem sowie Elektrotechananlagen. Gegenstand der aktuellen Ausschreibung sind projektbegleitenden Ingenieurs-/ Architektenleistungen der Bau- und Objektüberwachung sowie Objektbetreuung für ein Neubauprojekt inkl. Gebäude und Außenanlagen im industriellen Energieanlagenumfeld der Wasserstofferzeugung anderer Unternehmen als Oberbauleitung (nachfolgend: „Gewerk Bau“ bzw. „Baugewerk“). Die Gewerke des Gesamtsystems „Green Hydrogen Hub Stuttgart“ (Elektrolyseanlagen, Gastechnik, Elektrotechnik, Analytik, Wärmeübergabestation) wurden in weiteren Aufträgen vergeben und sind nicht Gegenstand dieser Ausschreibung. Aufgabe des Auftragnehmers ist es, jeweils die Ausführung der Einzellose im Gewerk Bau zu überprüfen und laufend zu überwachen sowie die Schnittstellen zu bewerten und zu koordinieren. Für die übergreifenden Themen soll das Gesamtkonzept (Aufbau, Schnittstellen, Funktionalität) geprüft und bewertet, sowie Optimierungsmaßnahmen empfohlen werden. Geschuldet werden fachliche Unterstützung, Prüfung, Dokumentation, Stellungnahmen und konkrete Empfehlungen, welche die Auftraggeberin in die Lage versetzen, die Abnahme der Gewerke freizugeben, bzw. technische und kommerzielle Entscheidungen zu treffen. Details des Leistungsumfangs sind dem Leistungsverzeichnis in Anlage 2 der Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Kennung des Verfahrens: 4f095d1b-9fc2-4570-bf2f-8490a0c61df8

Interne Kennung: 328/10/37

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71521000 Baustellenüberwachung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Mittelkai 25

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70327

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Bau- und Objektüberwachung für das Gewerk Hochbau des Green Hydrogen Hub Stuttgart

Beschreibung: Die Stadtwerke Stuttgart GmbH (SWS) realisiert am Standort Am Mittelkai 25, 70327 Stuttgart das Projekt den Green Hydrogen Hub Stuttgart. Das Projekt umfasst u.a. eine Wasserstoffherzeugung mit anschließenden Verdichtern und Speichern, eine Wasserstoffpipeline, eine Trailerabfüllanlage, ein Batteriespeichersystem sowie Elektrotechnikanlagen. Gegenstand der aktuellen Ausschreibung sind projektbegleitenden Ingenieurs-/ Architektenleistungen der Bau- und Objektüberwachung sowie Objektbetreuung für ein Neubauprojekt inkl. Gebäude und Außenanlagen im industriellen Energieanlagenumfeld der Wasserstoffherzeugung anderer Unternehmen als Oberbauleitung (nachfolgend: „Gewerk Bau“ bzw. „Baugewerk“). Die Gewerke des Gesamtsystems „Green Hydrogen Hub Stuttgart“ (Elektrolyseanlagen, Gastechnik, Elektrotechnik, Analytik, Wärmeübergabestation) wurden in weiteren Aufträgen vergeben und sind nicht Gegenstand dieser Ausschreibung. Aufgabe des Auftragnehmers ist es, jeweils die Ausführung der Einzellose im Gewerk Bau zu überprüfen und laufend zu überwachen sowie die Schnittstellen zu bewerten und zu koordinieren. Für die übergreifenden Themen soll das Gesamtkonzept (Aufbau, Schnittstellen, Funktionalität) geprüft und bewertet, sowie Optimierungsmaßnahmen empfohlen werden. Geschuldet werden fachliche Unterstützung, Prüfung, Dokumentation,

Stellungnahmen und konkrete Empfehlungen, welche die Auftraggeberin in die Lage versetzen, die Abnahme der Gewerke freizugeben, bzw. technische und kommerzielle Entscheidungen zu treffen. Details des Leistungsumfangs sind dem Leistungsverzeichnis in Anlage 2 der Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Interne Kennung: 328/10/37

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71521000 Baustellenüberwachung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71631300 Technische Gebäudeüberwachung

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Mittelkai 25

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70327

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 17/08/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/03/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link

https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=327353Vorlage

eines aktuellen Handelsregistrauszuges, soweit die Eintragung nach den gesetzlichen Vorschriften des Landes, aus dem der Bieter stammt, vorgesehen ist. Der Auszug darf nicht älter als 3 Monate sein; Stichtag ist der Einsendeschluss für die Angebote. Bieter aus anderen Ländern haben vergleichbare Unterlagen der für sie zuständigen Institutionen vorzulegen. Im Falle einer Bietergemeinschaft oder im Falle der Eignungsleihe ist ein aktueller Handelsregistrauszug auch von sämtlichen Mitgliedern der Bietergemeinschaft bzw. dem Eignungsleihenden Unternehmen abzugeben.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Bescheinigung über

eine Betriebshaftpflichtversicherung. Alternativ kann eine Eigenerklärung abgegeben werden,

dass eine den benannten Mindeststandards entsprechende Berufshaftpflichtversicherung

im Auftragsfall abgeschlossen und bis zum Abschluss der Auftragsdurchführung

ausrechterhalten wird. Der geforderte Nachweis muss im Fall einer Bietergemeinschaft durch

die Bietergemeinschaft insgesamt erfüllt sein. Es ist daher ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bietergemeinschaft die geforderten Erklärungen und Nachweise erbringt bzw. die Mitglieder der Bietergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen.

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eigenerklärung zum Gesamtumsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Formblatt Anlage 6 der Ausschreibungsunterlagen sowie Vorlage eines aktuellen Jahresabschlusses

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Die Wertungsmatrix ist im Feld BT—543 genauer beschrieben. Der Preis bzw. macht insgesamt 50% der Gesamtwertung aus.

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Die Angebote werden nach einer Wertungsmatrix mit verschiedenen Wertungskriterien mit je einzelner Gewichtung bewertet. Die Kriterien werden zwei Oberkategorien zugeordnet: Kommerzielle Kriterien (Preis) werden mit 50% gewichtet. Qualitative Kriterien werden mit 50% gewichtet. Die Matrix findet sich in Anlage 4 der Ausschreibungsunterlagen. Die Bewertung der Kriterien ist in der Angebotsaufforderung beschrieben.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=327353

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 21/07/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 55 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Sofern Unterlagen fehlen oder die eingereichten Unterlagen unvollständig oder fehlerhaft sind, kann der Auftraggeber nach seinem Ermessen Gelegenheit zur Vervollständigung geben; ein Rechtsanspruch der Bieter hierauf besteht nicht.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 21/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: AssmannPeiffer Rechtsanwälte

Registrierungsnummer: PR 1176, AG München

Postanschrift: Amalienstr. 67

Stadt: München

Postleitzahl: 80799

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: peiffer@assmann-peiffer.de

Telefon: +49 89-215512592

Fax: +49 89-215512599

Internetadresse: <http://www.assmann-peiffer.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@regob.bayern.de

Telefon: +49 721 926-8730

Internetadresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Stuttgart GmbH

Registrierungsnummer: HRB 738645, AG Stuttgart

Postanschrift: Kesselstraße 21-23

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70327

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

E-Mail: purucker@assmann-peiffer.de

Telefon: +49 89 2155 125 93

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 175ff827-2527-4735-8c28-20a1d00fcc2b - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 430789-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 119/2026

Datum der Veröffentlichung: 24/06/2026