

430995-2026 - Wettbewerb

Norwegen – Dienstleistungen der Vermietung oder Verpachtung von eigenen Nichtwohnimmobilien – Procurement of a rent contract for a new archive building for intermunicipal archives for Møre og Romsdal IKS

OJ S 119/2026 24/06/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Interkommunalt Arkiv Møre og Romsdal IKS

E-Mail: jesper.sode.hansen@ikamr.no

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Procurement of a rent contract for a new archive building for intermunicipal archives for Møre og Romsdal IKS

Beschreibung: Procurement of a rent contract for a new archive building for intermunicipal archives for Møre og Romsdal IKS

Kennung des Verfahrens: c49603a7-e17c-4ea3-a59a-575a0730cdad

Interne Kennung: 06/2026

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Through this competition, IKAMR would like to enter into a rent contract for new premises for the entity Suppliers shall offer a ready and comprehensive system where the premises are ready developed, adapted to the tender documentation's requirements and are ready for takeover and use. The contracting authority would like to start the hire period as soon as possible, preferably in summer 2027. Tenders shall include premises that are suitable for IKAMR's archive and depot activities, including necessary areas for office functions and depot/archive functions and that fulfil the requirements in the tender documentation.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70220000 Dienstleistungen der Vermietung oder Verpachtung von eigenen Nichtwohnimmobilien

Zusätzliche Einstufung (cpv): 70310000 Vermietung oder Verkauf von Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

Land: Norwegen

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 180 000 000,00 NOK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften - In accordance with the rules

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Procurement of a rent contract for a new archive building for intermunicipal archives for Møre og Romsdal IKS

Beschreibung: Procurement of a rent contract for a new archive building for intermunicipal archives for Møre og Romsdal IKS

Interne Kennung: 06/2026

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70220000 Dienstleistungen der Vermietung oder Verpachtung von eigenen Nichtwohnmobilien

Zusätzliche Einstufung (cpv): 70310000 Vermietung oder Verkauf von Gebäuden

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

Land: Norwegen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 30/06/2027

Enddatum der Laufzeit: 01/07/2057

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 180 000 000,00 NOK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: The tenderer is registered in a company register or a trade register in the member state in which the tenderer is established. As described in annex XI of directive 2014/24/EU; suppliers from certain member states may have to fulfil other requirements in the mentioned annex.

Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Qualitätssicherungsstandards

Beschreibung des Eignungskriteriums: Can tenderers submit certificates issued by independent bodies that document that the tenderer fulfils the stated quality assurance

standards, including universal design requirements? Minimum qualification requirements A good and well-functioning quality management system is required that fulfils the quality management standard ISO 9001:2015 or equivalent. Tenderers shall present a certificate for the company's quality management system. issued by independent bodies confirming that the tenderer fulfils certain quality management systems, for example ISO 9001:2015. Quality management standards shall be based on the relevant European standard series that are certified by accredited bodies. Equivalent certificates issued by bodies in other EEA states will also be accepted. Alternatively, tenderers can document that they have an equivalent quality management system. We request information regarding the name and that a detailed table of contents is delivered that documents that the system is equivalent to ISO 9001:2015 or equivalent.

Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Umweltmanagementsysteme oder -standards

Beschreibung des Eignungskriteriums: Is the tenderer able to submit certificates issued by independent bodies as documentation that the tenderer fulfils the stated environmental management systems or standards? Minimum qualification requirements A good and well-functioning environmental management system is required, which fulfils the environmental management standard ISO 14001:2015 or equivalent. Tenderers shall present a certificate for the company's environmental management system. issued by independent bodies confirming that the tenderer fulfils certain environmental management standards, for example ISO 14001:2015. See the the EU Regulation for Environmental Management and Environmental Audits (EMAS), other recognised environmental management systems in regulation (EF) no. 1221 /2009 article 45 or other environmental management standards based on relevant European or international standards from accredited bodies. Equivalent certificates issued by bodies in other EEA states will also be accepted.

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Norwegisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://permalink.mercell.com/286397703.aspx>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://permalink.mercell.com/286397703.aspx>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Norwegisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Møre og Romsdal tingrett

Informationen über die Überprüfungsfristen: In accordance with the rules

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden steuerrechtlichen Rahmen bereitstellt: Møre og Romsdal tingrett

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

MARSTRAND AS

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: MARSTRAND AS

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Interkommunalt Arkiv Møre og Romsdal IKS

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: MARSTRAND AS

Registrierungsnummer: 913881281

Postanschrift: Stortingsgata 28

Stadt: OSLO

Postleitzahl: 0161

Land, Gliederung (NUTS): Oslo (NO081)

Land: Norwegen

Kontaktperson: Lise Jakhell

E-Mail: lise.jakhelln@marstrand.no

Internetadresse: <http://www.marstrand.no>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Interkommunalt Arkiv Møre og Romsdal IKS

Registrierungsnummer: 982330459

Stadt: Ålesund

Postleitzahl: 6004

Land, Gliederung (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

Land: Norwegen

E-Mail: jesper.sode.hansen@ikamr.no

Telefon: 406 18 600

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Møre og Romsdal tingrett

Registrierungsnummer: 935 365 120

Stadt: Ålesund

Postleitzahl: 6004

Land, Gliederung (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

Land: Norwegen

E-Mail: jesper.sode.hansen@ikamr.no

Telefon: 406 18 600

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden steuerrechtlichen Rahmen bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b12638c0-86a4-49d2-9cda-7b3320011610 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/06/2026 12:56:59 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 19/06/2026 13:59:15 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Englisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 430995-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 119/2026

Datum der Veröffentlichung: 24/06/2026