

431557-2026 - Auftragsänderung

Deutschland – Bauarbeiten – Kiefernring 19-29 ungerade / Sonnentaustraße 6-10 gerade, 14478
Potsdam - L02 - Schadstoffsanierung
OJ S 119/2026 24/06/2026
Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: ProPotsdam GmbH

E-Mail: vergabe@propotsdam.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Kiefernring 19-29 ungerade / Sonnentaustraße 6-10 gerade, 14478 Potsdam - L02 -
Schadstoffsanierung

Beschreibung: Im Kiefernring 19-29 und Sonnentaustraße 6-10 befinden sich Wohnblöcke in
Plattenbauweise. Die Wohnblöcke wurden zu Zeiten der ehem. DDR errichtet. Die
Gebäudehöhe beträgt ca. 18m über GOK. Die Länge aller Blöcke beträgt zusammen ca.
150m, die Breite ca. 13m. Die Gebäude sollen energetisch saniert werden. Dazu werden die
Blöcke in drei Bauphasen bzw. drei Häuser unterteilt. Die Haupt-BE-Fläche wird sich nicht
verändern. Diese befindet sich auf der Hofseite zwischen dem Kiefernring und der
Sonnentaustraße. Die Gebäude werden während des Umbaus genutzt. Die
Sanierungsarbeiten sind nur auf die eingerüsteten Bereiche jeder Bauphase und die BE-
Fläche zu begrenzen. 1. Fugensanierung Fassade - Baustelleneinrichtung -
Schadstoffsanierungen - Containertransporte gefährliche Abfälle - Entsorgung gefährliche
Abfälle 2. KMF-Innensanierungen - Baustelleneinrichtung - Schadstoffsanierung -
Drempelsanierungen - Kellersanierungen - Containertransporte - Entsorgung gefährliche
Abfälle

Kennung des Verfahrens: a4480e9c-0994-4b51-acb2-52f988a6e822

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Kiefernring 19-29 ungerade / Sonnentaustraße 6-10 gerade, 14478 Potsdam - L02 - Schadstoffsanierung

Beschreibung: Im Kiefernring 19-29 und Sonnentaustraße 6-10 befinden sich Wohnblöcke in Plattenbauweise. Die Wohnblöcke wurden zu Zeiten der ehem. DDR errichtet. Die Gebäudehöhe beträgt ca. 18m über GOK. Die Länge aller Blöcke beträgt zusammen ca. 150m, die Breite ca. 13m. Die Gebäude sollen energetisch saniert werden. Dazu werden die Blöcke in drei Bauphasen bzw. drei Häuser unterteilt. Die Haupt-BE-Fläche wird sich nicht verändern. Diese befindet sich auf der Hofseite zwischen dem Kiefernring und der Sonnentaustraße. Die Gebäude werden während des Umbaus genutzt. Die Sanierungsarbeiten sind nur auf die eingerüsteten Bereiche jeder Bauphase und die BE-Fläche zu begrenzen. 1. Fugensanierung Fassade - Baustelleneinrichtung - Schadstoffsanierungen - Containertransporte gefährliche Abfälle - Entsorgung gefährliche Abfälle 2. KMF-Innensanierungen - Baustelleneinrichtung - Schadstoffsanierung - Drempelsanierungen - Kellersanierungen - Containertransporte - Entsorgung gefährliche Abfälle

Interne Kennung: MI.102002_L02

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Auftragsbedingungen:

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: - Abgabe einer Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen)

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: ProPotsdam GmbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,01 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Becker + Armbrust GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000
Wert der Ausschreibung: 0,01 EUR
Informationen zum Auftrag:
Kennung des Auftrags: 6110142876
Datum des Vertragsabschlusses: 22/04/2024
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: ProPotsdam GmbH

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebekanntmachung: 284599-2024
Identifikator des geänderten Vertrags: 6110142876
Grund für die Änderung: Änderungen aufgrund von Umständen, die bei aller Umsicht vom Beschaffer nicht vorhergesehen werden konnten, erforderlich.
Beschreibung: Die Fassade des Gebäudes und die Mieterkeller konnten vor dem Baubeginn nur geringfügig begangen und untersucht werden. Dadurch war nur eine geringfügige Prüfung der verbauten Schadstoffe insbesondere in Bauteilfugen und an Rohrleitungen möglich. Die Feststellung war mit dem bauseitigen Fassadengerüst und der Beräumung der Kellerräume vor den Schadstoffsanierungsarbeiten möglich. Insgesamt wurden mehr verbaute Schadstoffe festgestellt. Dadurch kam es zu Mehrmengen bei den notwendigen Schutzmaßnahmen, der Demontage und der fachgerechten Reinigung. Weiterhin sind dadurch mehr gefährliche Abfälle angefallen, was zu mehr Containern und mehr Entsorgungen führte.

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: unvorhersehbare Mehrmengen
Geschäftseinheitskennzeichnung in der vorherigen Bekanntmachung: TPA-0000

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: ProPotsdam GmbH
Registrierungsnummer: HRB 1294 P
Stadt: Potsdam
Postleitzahl: 14469
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabe@propotsdam.de
Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie
Registrierungsnummer: 000
Stadt: Potsdam
Postleitzahl: 14473
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@mwae.brandenburg.de
Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Becker + Armbrust GmbH
Registrierungsnummer: keine Angabe
Stadt: Frankfurt / Oder
Postleitzahl: 15236
Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)
Land: Deutschland
E-Mail: info@becker-armbrust.de
Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a9e5ec03-e32b-462c-95f5-ff03fdad691a - 01
Formulartyp: Auftragsänderung
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Unterart der Bekanntmachung: 38
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/06/2026 13:34:09 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 431557-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 119/2026
Datum der Veröffentlichung: 24/06/2026