

## 431790-2026 - Wettbewerb

**Spanien – Reparatur und Wartung von Kesseln – Servicios de mantenimiento de las máquinas de climatización, calderas, grupos de presión de agua y máquinas enfriadoras de las dependencias municipales del ayuntamiento de Meco y suministro de recambios para el mantenimiento correctivo de éstas.**

**OJ S 120/2026 25/06/2026**

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen**

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Alcaldía del Ayuntamiento de Meco

E-Mail: [contratacion@ayto-meco.es](mailto:contratacion@ayto-meco.es)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Servicios de mantenimiento de las máquinas de climatización, calderas, grupos de presión de agua y máquinas enfriadoras de las dependencias municipales del ayuntamiento de Meco y suministro de recambios para el mantenimiento correctivo de éstas.

Beschreibung: El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es la ejecución del servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas de los edificios municipales, tales como: máquinas de climatización, máquinas enfriadoras, calderas, grupos de presión de agua, y demás máquinas y elementos que figuran en el Anexo I que se adjunta al pliego de prescripciones técnicas particulares, así como el suministro de ciertos recambios para llevar a cabo el mantenimiento correctivo de tales aparatos, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el pliego de prescripciones técnicas particulares, en el que se especifican los factores de todo orden a tener en cuenta.

Kennung des Verfahrens: cdf93917-a82c-44f3-b207-15fe017c01b3

Interne Kennung: 2695/2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50531100 Reparatur und Wartung von Kesseln

Zusätzliche Einstufung (cpv): 42530000 Teile von Kühl- und Tiefkühlvorrichtungen sowie Wärmepumpen, 44621221 Teile von Heizkesseln für Zentralheizungen, 50730000 Reparatur und Wartung von Kühlgruppen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 340 073,14 EUR

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Ver cláusula 22.4 del PCAP

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Ver cláusula 22.4 del PCAP

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Ver cláusula 22.4 del PCAP

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0000**

Titel: Servicios de mantenimiento de las máquinas de climatización, calderas, grupos de presión de agua y máquinas enfriadoras de las dependencias municipales del ayuntamiento de Meco y suministro de recambios para el mantenimiento correctivo de éstas.

Beschreibung: El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es la ejecución del servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas de los edificios municipales, tales como: máquinas de climatización, máquinas enfriadoras, calderas, grupos de presión de agua, y demás máquinas y elementos que figuran en el Anexo I que se adjunta al pliego de prescripciones técnicas particulares, así como el suministro de ciertos recambios para llevar a cabo el mantenimiento correctivo de tales aparatos, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el pliego de prescripciones técnicas particulares, en el que se especifican los factores de todo orden a tener en cuenta.

Interne Kennung: 2695/2026

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50531100 Reparatur und Wartung von Kesseln

Zusätzliche Einstufung (cpv): 42530000 Teile von Kühl- und Tiefkühlvorrichtungen sowie Wärmepumpen, 44621221 Teile von Heizkesseln für Zentralheizungen, 50730000 Reparatur und Wartung von Kühlgruppen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 2 Jahre

#### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Se prevén dos (2) posibles prórrogas de un (1) año de duración cada una de ellas. Ver cláusula 10.1 del PCAP

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Trabajos realizados

Kriterium: Umweltmanagementmaßnahmen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Disponibilidad de servicio en fines de semana y festivos. (10 puntos)..

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Implantación de un sistema digital de gestión de incidencias. (10 puntos).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Proposición económica (máximo 40 puntos).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Reducción del tiempo de respuesta ante incidencias. (máximo 10 puntos).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Criterios cuya evaluación depende de un juicio de valor: Memoria técnica sobre el servicio (máximo 30 puntos).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=2F4DpraJxsXmnwcj%2BxbdTg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2F4DpraJxsXmnwcj%2BxbdTg%3D%3D)

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=2F4DpraJxsXmnwcj%2BxbdTg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2F4DpraJxsXmnwcj%2BxbdTg%3D%3D)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch  
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 22/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 23/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Ayuntamiento de Meco

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Ver cláusula 21 del PCAP.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Alcaldía del Ayuntamiento de Meco - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ver cláusula 34 del PCAP

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Alcaldía del Ayuntamiento de Meco

Registrierungsnummer: 31078330151593

Registrierungsnummer: P2808300D

Stadt: Meco

Postleitzahl: 28880

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Kontaktperson: Alcaldía del Ayuntamiento de Meco

E-Mail: [contratacion@ayto-meco.es](mailto:contratacion@ayto-meco.es)

Telefon: 918860003

Fax: 918861143

Profil des Erwerbers: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IN%2BDJJgrO7Crz3GQd5r6SQ%3D%3D>

**Sonstige Kontaktpersonen:**

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28014  
Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)  
Land: Spanien  
**Rollen dieser Organisation:**  
Beschaffer  
Überprüfungsstelle

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: cdf35bcd-6931-42e5-82f9-75bb616816c9 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/06/2026 14:26:25 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 431790-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 120/2026  
Datum der Veröffentlichung: 25/06/2026