

432230-2025 - Ergebnis

Deutschland – Planungsleistungen im Bauwesen – Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung (HLS) nebst Energieberatung für Neubau einer Kita der Gemeinde Reiskirchen
OJ S 125/2025 03/07/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Reiskirchen

E-Mail: frischknecht@hfk.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung (HLS) nebst Energieberatung für Neubau einer Kita der Gemeinde Reiskirchen

Beschreibung: Zu erbringen sind alle Grundleistungen der Leistungsphasen 2 bis 9 des Leistungsbildes Technische Ausrüstung (§ 55 Abs. 3 HOAI i.V.m. Anlage 15 zu HOAI 2021) der Anlagengruppen: 1. Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, 2. Wärmeversorgungsanlagen, 3. Lufttechnische Anlagen sowie Energieberatung und Fördermittelakquise durch Energieeffizienz Experten für kommunale Nichtwohngebäude

Kennung des Verfahrens: 8a97b730-df5d-43ca-bce6-0c37b81bc797

Interne Kennung: R-Kita-EH-06

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71314310 Dienstleistungen für thermische Bauphysik, 71315200

Bautechnische Beratung, 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau,

71312000 Beratung im Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gemeinde Keiskirchen Ortsteil Ettingshausen

Postleitzahl: 35447 Reiskirchen

Land, Gliederung (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1. Für das Angebot sind die mit den Vergabeunterlagen veröffentlichten Unterlagen zu verwenden. Das Angebot ist mit den geforderten Erklärungen und Nachweisen gemeinsam, rechtzeitig elektronisch über eHAD einzureichen. 3. Bewerbergemeinschaften müssen sich bereits als solche bewerben. Die nachträgliche Bildung einer Bewerbergemeinschaft ist grundsätzlich nicht möglich. Bewerbergemeinschaften haben

mit der Bewerbung eine Erklärung aller Mitglieder abzugeben, dass sie eine Bietergemeinschaft bilden wollen und im Auftragsfall gesamtschuldnerisch, insbesondere für Erfüllung und Schadensersatz, haften. Außerdem ist ein bevollmächtigter Vertreter zu benennen. Jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft hat einen eigenen Bewerbungsbogen auszufüllen und zu unterzeichnen. Diese Bewerbungsbögen sind gemeinsam mit einem Bewerbungsanschreiben, das der bevollmächtigte Vertreter zu unterzeichnen hat, einzureichen. 4. Enthalten die Ausschreibungsunterlagen nach Auffassung des Bewerbers Widersprüche, Unvollständigkeiten, Unklarheiten, Fehler oder Rechtsverstöße, so hat der Bewerber den Auftraggeber unverzüglich darauf hinzuweisen. 5. Auskünfte werden grundsätzlich nur auf solche Fragen erteilt, die bis spätestens 06.05.2025 um 10:00 Uhr beim Auftraggeber über die Vergabeplattform eHAD eingegangen sind.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung (HLS) nebst Energieberatung für Neubau einer Kita der Gemeinde Reiskirchen

Beschreibung: Die Gemeinde Reiskirchen plant im Ortsteil Ettingshausen die Errichtung einer Kindertagesstätte (im Weiteren Kita) mit 6 Gruppen. Der Neubau soll die bisher für den Kita-betrieb angemieteten Räume (Am Bahnhof 33, 35447 Reiskirchen - Ettingshausen) ersetzen und ergänzen. Die Anmietung der Räume der Bestandskita konnte ausnahmsweise nochmals um einen kurzen Zeitraum verlängert werden. Die Möglichkeit einer darüber hinausgehenden Miete ist nicht gesichert. Vor diesem Hintergrund hat die Inbetriebnahme der neu zu errichtenden Kita bis zum 31.07.2028 zu erfolgen. Das Bauvolumen wurde auf ca. 6,2 Mio. EUR netto geschätzt. Für die anrechenbaren Kosten wird auf das mit den Vergabeunterlagen veröffentlichte Dokument "Kosten-schätzung" verwiesen. Die Kita soll auf dem im Eigentum der Gemeinde befindlichen Grundstück Gemarkung Ettingshausen, Flur 1, Flurstück 735 und 737/5 - Holzweg mit ca. 6.600 m², für die Zwecke der Kita genutzt ca. 5.100 m², entstehen, das im Geltungsbereich des festgesetzten Bebauungsplans Nr. 8.5 "Ettingshausen - Gewerbegebiet Holzweg Stirn" der Gemeinde Reiskirchen aus dem Jahr 1990 liegt. Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit der Kita ergibt sich aus § 8 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO 1977 als Anlage für soziale Zwecke (vgl. auch: <https://www.gemeinde-reiskirchen.de/bauen/informationen-fuer-architekten/bebauungsplaene/ettingshausen/send/36-ettingshausen/139-8-5-b-plan-ettingshausen-gewerbegebiet-holzweg-stirn-02-02-1990>). Der Neubau der Kindertagesstätte soll sechs Gruppenräume auf zwei Vollgeschossen erhalten. Der AG strebt eine flexible Betriebserlaubnis für Kinder von 0-6 Jahren an. Hierbei sieht er 72 Betreuungsplätze für Krippenkinder (unter 3 Jahre) und für 150 Kindergartenkinder (3 - 6 Jahre) vor. Im Betrieb sind ca. 18 Beschäftigte gleichzeitig vorgesehen. Neben den zu jedem Gruppenraum angeordneten Neben- und Sanitärräumen bietet das Gebäude Raum für alle erforderlichen Funktionsräume unter anderem einen Mehrzweck-/Turnraum, eine Küche mit Nebenräumen und Essraum, Personal- und Besprechungsräume mit den angegliederten Sanitärbereichen, Lager und Technikräume. Insgesamt werden rund 1.639 m² BGF Nutzfläche berührt. Es ist ein Neubau in Holzbau(hybrid)weise vorgesehen. Grundsätzlich ist das Ziel, sowohl in ökologischer Sicht als auch hinsichtlich der Wirtschaftlichkeit ein zeitgemäßes und energieeffizientes Gebäude zu errichten. Das Projekt soll aktuelle Fördermittel nutzen. Die Vorgaben der Fördermittelgeber sind bei der Abwicklung des Bauvorhabens zwingend zu beachten. Zum Zeitpunkt dieser Ausschreibung liegt bereits eine Vorentwurfsplanung vor, die

im Rahmen der beauftragten Machbarkeitsstudie erstellt wurde. Eine genehmigte Bauvoranfrage liegt dem AG bereits vor. Der seit April 2025 beauftragte Objektplaner hat mit der Finalisierung der Lph 3 und 4 begonnen. Im Übrigen wird auf die mit den Vergabeunterlagen veröffentlichten Dokumente verwiesen.

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71314310 Dienstleistungen für thermische Bauphysik, 71315200 Bautechnische Beratung, 71322000 Technische Planungsleistungen im Tief- und Hochbau, 71312000 Beratung im Hochbau

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Leistungen sind in Beauftragungsstufen gegliedert (siehe § 1 des Vertrages). Der AG beauftragt den AN mit Vertragsschluss zunächst ausschließlich mit der Beauftragungsstufe 1 (Lph 2-4) mit den in der Anlage 1 (Leistungsbeschreibung) benannten Leistungen und als zusätzlicher Leistung die Energieberatung. Die weitere Beauftragung des mit den in der Anlage 1 für die beiden Beauftragungsstufen 2 (Lph 5-7) und 3 (Lph 8 und 9) vorgesehenen Besonderen und Grundleistungen ist jeweils als Option vorbehalten und erfolgt insbesondere abhängig von der Fortsetzung des Projektes, zufriedenstellender Leistungserbringung des AN und guter Zusammenarbeit mit den weiteren Leistungen zu beauftragen, wobei der AG berechtigt ist, auch lediglich einzelne Leistungen zu beauftragen. Eine solche weitere Beauftragung ist nur wirksam, wenn sie ausdrücklich und in Textform durch den AG erfolgt. Der Umfang der Beauftragung ergibt sich im Übrigen aus der beigefügten Projekt- und Leistungsbeschreibung (Anlage 1).

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schulstr. 17

Stadt: Reiskirchen

Postleitzahl: 35447

Land, Gliederung (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 30/06/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Enthält das Angebot die geforderten Unterlagen nicht oder nicht vollständig, kann die AG den Bieter unter Setzung einer angemessenen Frist zur Nachreichung der fehlenden oder zur Vervollständigung der unvollständigen Unterlagen auffordern. Fehlen die geforderten Unterlagen nach Ablauf der Nachfrist noch immer, wird das Angebot zwingend ausgeschlossen. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Die Entscheidung über die Auftragserteilung wird anhand des nachfolgend dargestellten Zuschlagskriteriums im Wege einer vergleichenden Bewertung der Angebote getroffen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Landes Hessen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Es gilt die Frist gemäß § 135 GWB

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer des Landes Hessen

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Ingenieurbüro np

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 29/06/2025

6.1.4. Statistische Informationen**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Reiskirchen

Registrierungsnummer: -

Postanschrift: Schulstr. 17

Stadt: Reiskirchen

Postleitzahl: 35447

Land, Gliederung (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Land: Deutschland

E-Mail: frischknecht@hfk.de

Telefon: +49 160 7064 126

Fax: +49 30-31867529

Internetadresse: www.gemeinde-reiskirchen.de

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Landes Hessen

Registrierungsnummer: t:06151126603

Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151-126603

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen

Registrierungsnummer: t:4961132764834

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Ingenieurbüro np

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: .

Postanschrift: Im Senser 6

Stadt: Fernwald

Postleitzahl: 35463

Land, Gliederung (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@ib-np.de

Telefon: +49 64042054980

Fax: +49 6404 20 54 980

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6137a2a7-47d4-4ccb-8500-d5d8c911ed11 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/07/2025 11:15:56 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 432230-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 125/2025

Datum der Veröffentlichung: 03/07/2025