

## 432285-2026 - Ergebnis

### Deutschland – Betriebliche Qualitätskontrolle – Technisches Monitoring und Inbetriebnahmemanagement

OJ S 120/2026 25/06/2026

### Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

## 1. Beschaffer

---

### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Heilbronn

E-Mail: [vergabestelle.amthn@vbw.bwl.de](mailto:vergabestelle.amthn@vbw.bwl.de)

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

## 2. Verfahren

---

### 2.1. Verfahren

Titel: Technisches Monitoring und Inbetriebnahmemanagement

Beschreibung: 74740 Adelsheim, Dr. Traugott-Bender-Str. 2, Justizvollzugsanstalt Adelsheim, Neubau Unterkunftsgebäude 1, Technisches Monitoring und Inbetriebnahmemanagement

Ausgeschrieben wird das Inbetriebnahme-Management und das Technische Monitoring für den Neubau des Unterkunftsgebäudes Hafthaus Ost (Bauabschnitt 1) der JVA Adelsheim. BA 2+3 (Hafthaus-Mitte und Hafthaus-West) werden erst zu einem späteren Zeitpunkt ausgeschrieben. Die Wärmeversorgung erfolgt über Wärmepumpen (Gesamtleistung ca. 390kW) und Booster-Wärmepumpen für die Warmwasserbereitung mit ca. 215kW. Zusätzlich ist eine bivalente Wärmepumpe zur Abwärmenutzung mit ca. 40kW geplant. Es sind für das Gebäude zwei Lüftungsanlagen mit insgesamt ca. 16.500m<sup>3</sup>/h vorgesehen und eine Kälteerzeugung mit ca. 40kW. Sämtliche Geräte und Anlagen werden von einem Gebäudeautomationssystem überwacht. Es sollen Zähler für die Verbrauchserfassung von Strom, Trinkwasser, Wärme und Kälte installiert und an die Automationsstation angebunden werden. Die anrechenbaren Kosten der KG 400 betragen ca. 44.000.000 € brutto. Die Bauausführung ist vom 30.10.2027 - 30.06.2031 geplant Alle am Planungsprozess beteiligten Personen müssen sich einer Fremdpersonenüberprüfung unterziehen. Die Maßnahme wird als Verschlussache - Nur für den Dienstgebrauch (VS-NfD) behandelt.

Kennung des Verfahrens: ec3b5b2c-f6d8-4ab7-a920-15b1b727f520

Interne Kennung: 26-40143

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

#### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71731000 Betriebliche Qualitätskontrolle

#### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rollwagstraße 16

Stadt: Heilbronn

Postleitzahl: 74072

Land, Gliederung (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Grundleistungen der Leistungsstufen 1, 2, 4 und 5 sowie besondere Leistungen der Leistungsstufen 1, 2, 4 und 5. Die Angebote sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Angebotsschreiben (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Angebotsfrist in Textform über die Vergabepattform einzureichen. Angebote in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nachgefordert.

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Technisches Monitoring und Inbetriebnahmemanagement

Beschreibung: Das Angebot hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Angebotsschreiben zu erfolgen. Das Angebotsschreiben ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Bieter sowie deren Nach- und Verleihunternehmer haben mit Angebotsabgabe die einschlägigen Verpflichtungserklärungen nach § 5 LTMG, einsehbar unter ' <https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/wirtschaft/tariftreue/seiten/mustererklarungen/> ', abzugeben. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-40143 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Interne Kennung: LOT-0000

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71731000 Betriebliche Qualitätskontrolle

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Dr. Traugott-Bender-Str. 2

Stadt: Adelsheim

Postleitzahl: 74740

Land, Gliederung (NUTS): Neckar-Odenwald-Kreis (DE127)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/06/2031

#### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 119 747,90 EUR

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: ---

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Heilbronn

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Heilbronn

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 129 675,00 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: IB METZGER Gebäudeautomation GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 129 675,00 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 23/06/2026

#### 6.1.4. Statistische Informationen

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Heilbronn

Registrierungsnummer: 08-A9806-26

Postanschrift: Rollwagstraße 16

Stadt: Heilbronn

Postleitzahl: 74072

Land, Gliederung (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabestelle.amthn@vbv.bwl.de](mailto:vergabestelle.amthn@vbv.bwl.de)

Telefon: +49 7131 7478-102

Fax: +49 7131-64-37499

Internetadresse: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-heilbronn>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium  
Karlsruhe

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: +49 721926-0

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Heilbronn

Registrierungsnummer: ---

Postanschrift: Rollwagstraße 16

Stadt: Heilbronn

Postleitzahl: 74072

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabestelle.amthn@vbv.bwl.de](mailto:vergabestelle.amthn@vbv.bwl.de)

Telefon: +49 7131 7478-102

Fax: +49 7131-64-37499

Internetadresse: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-heilbronn>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: IB METZGER Gebäudeautomation GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen

Registrierungsnummer: DE458981390

Postanschrift: In der Au 2  
Stadt: Weikersheim  
Postleitzahl: 97990  
Land, Gliederung (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [marc-andre.metzger@ibmetzger.de](mailto:marc-andre.metzger@ibmetzger.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-7006**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bd3bb409-2001-4700-94c5-ef2e831ae494 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/06/2026 16:42:35 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 432285-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 120/2026

Datum der Veröffentlichung: 25/06/2026