

432786-2026 - Wettbewerb

Österreich – Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage – Mauer LK - Umstellung auf Fernwärme - 300.000 Heizungsinstallationen

OJ S 120/2026 25/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gesundheitsstrategie

E-Mail: post.gs3@noel.gv.at

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Mauer LK - Umstellung auf Fernwärme - 300.000 Heizungsinstallationen

Beschreibung: Heizungsinstallationen

Kennung des Verfahrens: 3e3ab464-1686-475f-9e97-c68bd04140b6

Interne Kennung: BD6-LKH-181/011-2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Land: Österreich

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Land: Österreich

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Österreich

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Waldviertel (AT124)

Land: Österreich

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Weinviertel (AT125)

Land: Österreich

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Österreich

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Land: Österreich

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Gründe im Zusammenhang mit einer strafrechtlichen Verurteilung:

Korruption: § 78 BVergG 2018

Betrug: § 78 BVergG 2018

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: § 78 BVergG 2018

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: § 78 BVergG 2018

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: § 78 BVergG 2018

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: § 78 BVergG 2018

Gründe im Zusammenhang mit Insolvenz, Interessenkonflikten oder beruflichem Fehlverhalten : § 78 BVergG 2018

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: § 78 BVergG 2018

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: § 78 BVergG 2018

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: § 78 BVergG 2018

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: § 78 BVergG 2018

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: § 78 BVergG 2018

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher

Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: § 78 BVergG 2018

Delikt im Zusammenhang mit seinem beruflichen Verhalten im Bereich der Beschaffung von Verteidigungsgütern: § 78 BVergG 2018

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: § 78 BVergG 2018

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: § 78 BVergG 2018

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: § 78 BVergG 2018

Mangelnde Vertrauenswürdigkeit im Hinblick auf den Ausschluss von Risiken für die Sicherheit des Landes: § 78 BVergG 2018

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: § 78 BVergG 2018

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: § 78 BVergG 2018

Gründe im Zusammenhang mit der Entrichtung von Steuern oder Sozialversicherungsbeiträgen: § 78 BVergG 2018

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: § 78 BVergG 2018

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: § 78 BVergG 2018

Gründe im Zusammenhang mit der Lage des Wirtschaftsteilnehmers: § 78 BVergG 2018

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: § 78 BVergG 2018
Konkurs: § 78 BVergG 2018
Vergleichsverfahren: § 78 BVergG 2018
Zahlungsunfähigkeit: § 78 BVergG 2018
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: § 78 BVergG 2018
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: § 78 BVergG 2018

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Mauer LK - Umstellung auf Fernwärme - 300.000 Heizungsinstallationen

Beschreibung: Heizungsinstallationen

Interne Kennung: BD6-LKH-181/011-2026

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Land: Österreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Land: Österreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Österreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Waldviertel (AT124)

Land: Österreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Weinviertel (AT125)

Land: Österreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Österreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Land: Österreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/10/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: lt. Leistungsverzeichnis

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Billigstbieterprinzip

Beschreibung: Billigstbieterprinzip

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://noe.vemap.com>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://noe.vemap.com>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Frist für den Eingang der Angebote: 21/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 5 Monate

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gesundheitsstrategie

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gesundheitsstrategie

Registrierungsnummer: 9110002556748

Postanschrift: Landhausplatz 1

Stadt: St. Pölten

Postleitzahl: 3109

Land, Gliederung (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Österreich

E-Mail: post.gs3@noel.gv.at

Telefon: +43 2742900516395

Fax: +43 2742900515785

Internetadresse: <https://noe.vemap.com>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://noe.vemap.com>

Profil des Erwerbers: <https://noe.vemap.com>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0100

Offizielle Bezeichnung: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Registrierungsnummer: 9110022398113

Postanschrift: Rennbahnstraße 29

Stadt: St. Pölten

Postleitzahl: 3109

Land, Gliederung (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Österreich

E-Mail: post@lvwg.noel.gv.at

Telefon: +43 274290590

Fax: +43 27429059015540

Internetadresse: <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-9999

Offizielle Bezeichnung: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Registrierungsnummer: TED20

Postanschrift: Berggasse 31

Stadt: Wien

Postleitzahl: 1090

Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österreich

E-Mail: office@vemap.com

Telefon: +43 13157940

Internetadresse: <https://www.vemap.com>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://www.vemap.com>

Rollen dieser Organisation:

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 30ea185a-8b84-4c3a-94aa-fd3e5a751eba - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/06/2026 12:08:39 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 432786-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 120/2026
Datum der Veröffentlichung: 25/06/2026