

433582-2026 - Wettbewerb

Österreich – Fernwärme – Wärmelieferung für das Projekt PBZ Wilhelmsburg

OJ S 120/2026 25/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Lieferleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: NÖ Landesgesundheitsagentur

E-Mail: office@noe-lga.at

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Wärmelieferung für das Projekt PBZ Wilhelmsburg

Beschreibung: Das NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Wilhelmsburg soll zukünftig mit einer Fernwärmeheizung zur Wärmebereitstellung für die Heizungs-, Warmwasser und Lüftungsanlagen versorgt werden.

Kennung des Verfahrens: 6a95a1b5-80ab-479b-abc3-eea0607fcab1

Interne Kennung: BD6-LPH-705/002-2023

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 09323000 Fernwärme

Zusätzliche Einstufung (cpv): 09324000 Fernheizung, 45251000 Bauarbeiten für Kraftwerke und Heizkraftwerke, 45232141 Heizanlage

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Land: Österreich

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Land: Österreich

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Österreich

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Waldviertel (AT124)

Land: Österreich

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Weinviertel (AT125)

Land: Österreich

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Österreich

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Land: Österreich

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Wärmelieferung für das Projekt PBZ Wilhelmsburg

Beschreibung: Das PBZ Wilhelmsburg soll zukünftig mit einer Fernwärmeheizung zur Wärmebereitstellung für die Heizungs-, Warmwasser und Lüftungsanlagen versorgt werden.

Interne Kennung: BD6-LPH-705/002-2023

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 09323000 Fernwärme

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Land: Österreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Land: Österreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Österreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Waldviertel (AT124)

Land: Österreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Weinviertel (AT125)

Land: Österreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Österreich

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Land: Österreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2026

Laufzeit: 20 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, vor Ablauf der Befristung den Vertrag abermals im Einvernehmen mit dem Auftragnehmer für einen Zeitraum von maximal 10 weiteren Jahren zu verlängern.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: Auf das Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird hingewiesen. Der Wärmeliefervertrag wird mit der NÖ

Landesgesundheitsagentur als Auftraggeber für den laufenden Betrieb der Wärmeversorgung des zu versorgenden Objekts abgeschlossen. Das Land Niederösterreich, vertreten durch das Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Gesundheitsstrategie (GS3), tritt im gegenständlichen Vergabeverfahren als Auftraggeber für den Anschluss des zu versorgenden Objekts an die vom Auftragnehmer bereitzustellende Nah-Wärmeerzeugende Einrichtung oder Fernwärmeleitung auf. Die Vergabe erfolgt im Rahmen eines einheitlichen Vergabeverfahrens; die Abwicklung des Vergabeverfahrens erfolgt für beide Auftraggeber zentral durch die vergebende Stelle.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 75

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://noe.vemap.com>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://noe.vemap.com>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 17/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 5 Monate

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: NÖ Landesgesundheitsagentur

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: NÖ Landesgesundheitsagentur

Registrierungsnummer: FN 533794t

Postanschrift: Stattersdorfer Hauptstraße 6/C

Stadt: St. Pölten

Postleitzahl: 3100

Land, Gliederung (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Österreich

E-Mail: office@noe-lga.at

Telefon: +43 27429009

Fax: +43 27429009

Internetadresse: <https://noe.vemap.com>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://noe.vemap.com>

Profil des Erwerbers: <https://noe.vemap.com>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0100

Offizielle Bezeichnung: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Registrierungsnummer: 9110022398113

Postanschrift: Rennbahnstraße 29

Stadt: St. Pölten

Postleitzahl: 3109

Land, Gliederung (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Österreich

E-Mail: post@lvwg.noel.gv.at

Telefon: +43 274290590

Fax: +43 27429059015540

Internetadresse: <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-9999

Offizielle Bezeichnung: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Registrierungsnummer: TED20

Postanschrift: Berggasse 31

Stadt: Wien

Postleitzahl: 1090

Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österreich

E-Mail: office@vemap.com

Telefon: +43 13157940

Internetadresse: <https://www.vemap.com>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://www.vemap.com>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5225bc95-115e-4363-86e0-e574e7927cd9 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/06/2026 16:28:15 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 433582-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 120/2026

Datum der Veröffentlichung: 25/06/2026