

## 433610-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen in der Tragwerksplanung – Langerwehe, Transformation  
Bahnhofsquartier; Tragwerksplanung Bahnhofsgebäude

OJ S 126/2025 04/07/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Starke Projekte GmbH

E-Mail: [vergabestelle@starke-projekte.nrw](mailto:vergabestelle@starke-projekte.nrw)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung  
des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Langerwehe, Transformation Bahnhofsquartier; Tragwerksplanung Bahnhofsgebäude

Beschreibung: Es handelt sich um die Tragwerksplanung in Ergänzung der Objektplanung zur  
Sanierung des Bahnhofsgebäudes Langerwehe.

Kennung des Verfahrens: d3014fb4-e4c5-4184-b87a-1fa996bbfcf3

Interne Kennung: SP25-003

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71328000 Dienstleistungen für die Prüfung der  
Tragwerksplanung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Bahnhofplatz 14

Stadt: Langerwehe

Postleitzahl: 52379

Land, Gliederung (NUTS): Düren (DEA26)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YT07931T4 Die Unterlagen sind  
ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die  
verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über  
diese Vergabepattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post  
oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht  
beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse  
sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung  
gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren.

Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabepattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss.

Förderbedingte Ergänzungen in Bezug auf die vorgesehenen Leistungsstufen des Auftrags: Der AG akquiriert im Rahmen der investiven Umsetzung des Projektes aus Strukturwandelfördermitteln. Voraussetzung des Förderantrags für die investiven Mittel ist das Erreichen der Leistungsphase 3 nach HOAI in diesem Projekt. Da die Beauftragung der Leistungsphasen 4-6 im Rahmen dieser Ausschreibung förderrechtlich nicht zulässig ist, erfolgt die Beauftragung weiterer Leistungsphasen erst nach Erhalt des Zuwendungsbescheids für den Förderantrag voraussichtlich im Jahre 2026. Vorbehaltlich sollen die Leistungsphasen 4 bis 6 bei Abschluss eines Vertragsverhältnisses zwischen AG und AN dennoch durchgeführt werden. Die (Weiter-)Beauftragung ist somit ausdrücklich von der Bedingung abhängig, dass Zuwendungen aus Strukturwandelfördermitteln gewährt werden. Der AG behält sich bei Abschluss jeder der in Ziffer 3.2 des beiliegenden Vertragsmusters genannten Stufen vor, die Erarbeitung weiterer Leistungsphasen durch den AN nicht zu beauftragen. Der Auftraggeber hat alles vorbereitet, um die Zuwendungen zu erhalten und darf - vorbehaltlich nicht von ihm zu beeinflussender Umstände - davon ausgehen, dass er sie auch erhält. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Langerwehe, Transformation Bahnhofsquartier; Tragwerksplanung Bahnhofsgebäude

Beschreibung: Leistungen der Tragwerksplanung gem. § 51 HOAI

Interne Kennung: SP25-003

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71328000 Dienstleistungen für die Prüfung der Tragwerksplanung

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Bahnhofplatz 14

Stadt: Langerwehe

Postleitzahl: 52379

Land, Gliederung (NUTS): Düren (DEA26)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 10 Monate

#### 5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Stufenweise Beauftragungen der Leistungsphasen 1-6

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: 1. Die Beschaffung erfolgt durch die Starke Projekte GmbH im

Namen und auf Rechnung der Gemeinde Langerwehe, Schönthaler Straße 4, 52379

Langerwehe. 2. Die Zuschlagskriterien umfassen: - 1. Projektorganisation: 10%; - 2.

Bearbeitungskonzept / Herangehensweise, 10%; - 3. Referenzen, mit Unterkriterien A)

Gebäude an Bahngleisen, 20%, B) Erfahrungen im Umgang mit Bahnhofsgebäuden, 20%, C)

Abschluss Leistungsphase 6, 10%; - 4. Honorarangebot, 30%

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektorganisation

Beschreibung: Bewertung der Aussagen zu: - Büroorganisation / Organigramm -

Ansprechpartner / Sicherstellung der Erreichbarkeit - Personaleinsatzplanung / Vertretungen /

Redundanzen im Team

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

##### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Bearbeitungskonzept / Leistungserbringungskonzept

Beschreibung: Bewertung der Aussagen zu: - Struktur des Bearbeitungskonzeptes -

Plausibilität des Bearbeitungskonzeptes - Herangehensweise an das Projekt

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

##### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Referenzen - A) Gebäude an Bahngleisen

Beschreibung: Nachweis mindestens einer Referenz bzgl. Sanierung oder Umbau eines

Gebäudes an Bahngleisen im laufenden Betrieb. Darstellung anhand von mind. einem Beispiel

(Referenz, Durchführung in den letzten 10 Jahren)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

##### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Referenzen - B) Erfahrungen im Umgang mit Bahnhofsgebäuden

Beschreibung: Nachweis mindestens einer Referenz bzgl. Sanierung oder Umbau eines

Gebäudes an Bahngleisen im laufenden Betrieb. Gewertet wird die Anzahl passender

Referenzen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

##### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Referenzen - C) Abschluss Leistungsphase 6

Beschreibung: Die Leistungsphase 6 ist bei mind. einer Referenz bereits abgeschlossen worden (bis zum 31.12.2024)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Honorarangebot (Basis: Honorarsätze nach § 52 HOAI)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Informationen über die Überprüfungsfristen: gem. VgV

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Starke Projekte GmbH

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 32 889,29 EUR

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner**

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Ingenieurbüro Tajik GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: 1 - 505026

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 32 889,29 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 1

Titel: Ingenieurbüro Tajik GmbH, 50259 Pulheim

Datum des Vertragsabschlusses: 26/06/2025

**6.1.4. Statistische Informationen**

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0  
**Bandbreite der Angebote:**  
Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht  
Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse  
Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Keine Aussagekraft der Angaben, da nur ein einziges Angebot vorlag.  
Wert des höchsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht  
Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse  
Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Keine Aussagekraft der Angaben, da nur ein einziges Angebot vorlag.

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Starke Projekte GmbH  
Registrierungsnummer: HRB 95281  
Postanschrift: Fritz-Vomfelde-Straße 10  
Stadt: Düsseldorf  
Postleitzahl: 40547  
Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabestelle@starke-projekte.nrw](mailto:vergabestelle@starke-projekte.nrw)  
Telefon: +49 21154234810  
Fax: +49 21154238430  
Internetadresse: <https://www.baulandleben.nrw/starke-projekte>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

#### 8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln  
Registrierungsnummer: 05315-03002-81  
Postanschrift: Zeughausstraße 2-10  
Stadt: Köln  
Postleitzahl: 50606  
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)  
Telefon: +49 221147-3045  
Fax: +49 221147-2889  
Internetadresse: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

#### 8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Ingenieurbüro Tajik GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen  
Registrierungsnummer: DE354045961  
Postanschrift: Auf dem Driesch 9  
Stadt: Pulheim  
Postleitzahl: 50259  
Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@ing-tajik.de](mailto:info@ing-tajik.de)  
Telefon: 022389417567  
Internetadresse: <https://ing-tajik.de/>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

#### **Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

#### 8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: fa685cf6-fa2e-4217-b968-b0ea95de0760 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/07/2025 15:32:24 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 433610-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 126/2025

Datum der Veröffentlichung: 04/07/2025