

## 433923-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten –  
Auwiesenschule Neckartenzlingen  
OJ S 120/2026 25/06/2026  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Neckartenzlingen

E-Mail: [info@hirthe-architekten.de](mailto:info@hirthe-architekten.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Auwiesenschule Neckartenzlingen

Beschreibung: - Planung und gebrauchsfertige Erstellung eines dreigeschossigen Erweiterungsbaus der Auwiesenschule als System- oder Modulbau in Holz- oder Holzverbund-Bauweise - Abbruch und Entsorgung einer Einfeldsporthalle mit Lehrschwimmbecken im Untergeschoß - Planung und gebrauchsfertige Erstellung einer Einfeldsporthalle als Bewegungshalle als System- oder Modulbau in Holz- oder Holzverbund- Bauweise

Kennung des Verfahrens: a55ca660-4d9a-4948-aa6b-a4f35460a125

Interne Kennung: HARCH-2026-0009

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Neckartenzlingen

Postleitzahl: 72654

Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Auwiesenschule Neckartenzlingen

Beschreibung: Die Gemeinde Neckartenzlingen beabsichtigt die Auwiesenschule, eine Grund- und Werkrealschule in Neckartenzlingen in mehreren Abschnitten baulich bis Ende 2028 den aktuellen und künftigen Bedarfen und Anforderungen anzupassen. Um diesem Ziel gerecht zu werden, wurde vom Büro Aldinger Architekten Planungs- gesellschaft mbH eine Studie zur Umsetzbarkeit und im Anschluss die Planung bis zur Leistungsphase 4 erstellt, um die Frist der Förderung der Maßnahme noch wahr- nehmen zu können. Diese Entwurfsplanung bildet somit die Grundlage für die geplante Umsetzung der Maßnahme. In funktionaler Hinsicht, aber auch der Forderung folgend, während der Maßnahme den Schulbetrieb möglichst ohne Einschränkungen aufrecht zu erhalten, ist die Maß- nahme im Wesentlichen wie folgt vorgesehen: - Neubau der Bewegungshalle, ähnlich einer Einfeldsporthalle - Abbruch bestehender Einfeldsporthalle, einschließlich des Lehrschwimmbekens im Untergeschoß - Neubau der Schulerweiterung am Standort der abgebrochenen Sporthalle Die Gebäude selbst sollen als Holz- Holzhybrid- Bauten entstehen, auch um dem Nachhaltigkeitsgedanken der Gemeinde Neckartenzlingen gerecht zu werden. Diese Bauweise bietet zudem die Möglichkeit einer beschleunigten Fertigstellung um zum einen die Belastung für den Schulbetrieb möglichst kurz zu halten, aber auch um, hinsichtlich der Förderrichtlinien eine Übergabe bis Ende 2028 sicher zu stellen. Die Gemeinde Neckartenzlingen möchte mit dem Bauvorhaben ökologischen Aspekten und der Forderung nach einer klimagerechten, bestenfalls CO2- neutralen Bauweise gerecht werden. Daher hat sie sich nach fachlicher und wirtschaftlicher Auseinandersetzung zu unterschiedlichen Bauweisen zu einer ganzheitlichen Umsetzung der Aufgabe als System- oder Modulbau o. ä. in Holz oder Holzverbund- bauweise entschieden. Interne Kennung: LOT-0000

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Neckartenzlingen

Postleitzahl: 72654

Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 12/10/2026

Enddatum der Laufzeit: 29/12/2028

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Zeitschiene

Beschreibung: Ausführungszeit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Angebotspreis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80

### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ef8c22e13-39a7959f73e083be>

### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe24.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 24/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Referenzen und Nachweise können nachgefordert werden

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

## Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informationen über die Überprüfungsfristen: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Neckartenzlingen

Registrierungsnummer: DE 113

Postanschrift: Planstraße 2

Stadt: Neckartenzlingen

Postleitzahl: 72654

Land, Gliederung (NUTS): Esslingen (DE113)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Hirthe Prof. Architekt BDA Stadtplaner

E-Mail: [info@hirthe-architekten.de](mailto:info@hirthe-architekten.de)

Telefon: +49 754195016710

Fax: +49 754195016720

Internetadresse: <https://www.neckartenzlingen.de>

#### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registrierungsnummer: DE 122

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: +49 7219268730

#### Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### Rollen dieser Organisation:

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: fad0bc00-4634-4b4d-9442-c815c14483f3 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/06/2026 12:49:55 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 433923-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 120/2026

Datum der Veröffentlichung: 25/06/2026