

## 433960-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – 2058

OJ S 126/2025 04/07/2025

Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse

Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Kehl

E-Mail: [info@stadt-kehl.de](mailto:info@stadt-kehl.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: 2058

Beschreibung: Die Unterbringung der Produktbereiche der Stadtverwaltung Kehl beschäftigt Gemeinderat und Verwaltung bereits über einen längeren Zeitraum als gemeinsame Aufgabenstellung. Abgestimmte Zielsetzung ist es, die Verwaltungseinheiten der Stadtverwaltung Kehl am Standort Rathausplatz zu konzentrieren, um die (teilweise angemieteten) Außenstellen der Stadtverwaltung aufzulösen. Weitere Zielsetzungen sind die Herstellung adäquater Arbeitsumgebungen für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Stadtverwaltung und die Verbesserung des Serviceangebotes für die Bürgerinnen und Bürger. Um die bestmögliche architektonische, städtebauliche und wirtschaftliche sowie energetische Lösung für den Neubau auf dem Rathausareal zu erreichen, hat sich der Gemeinderat für die Durchführung eines hochbaulichen Realisierungswettbewerbes entschieden. Das Preisgericht zum nichtoffenen Realisierungswettbewerb "Verwaltungszentrum" in Kehl hat am 16.05.2025 unter Vorsitz von Frau Stefanie Eberding nach intensiver Diskussion folgende Entscheidung getroffen: 1. Preis Nr. 1009 Schulz und Schulz Architekten / r + b landschaftsarchitektur rossa rossa banthien landschaftsarchitekten 2. Preis Nr. 1007 Schaudt Architekten GmbH / Schuler und Winz Landschaftsarchitekten 3. Preis Nr. 1008 Wulf architekten / planstatt senner 5. Preis Nr. 1001 Auer Weber Assoziierte GmbH / ah Landschaftsarchitekten 5. Preis Nr. 1010 Bez+Kock Architekten Genersplsner GmbH / freiraumconcept Landschaftsarchitekten PartGmbH

Kennung des Verfahrens: 04b938f4-ba3a-41b1-9d5c-d4a3452c0a79

Vorherige Bekanntmachung: 71437-2025

Interne Kennung: 2058\_WB\_Verwaltungsgebäude Kehl\_Wettbewerbsergebnis

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Zentrale Elemente des Verfahrens: Die im Folgenden aufgeführten Kriterien für die Preisrichterbeurteilung waren (Aufzählung ohne Rangfolge): - Städtebauliches und architektonisches Konzept - Qualität des städtebaulichen und freiräumlichen Konzepts - Qualität des architektonischen und gestalterischen Konzepts - Gebäudekonzept: Nutzungskonzept und Funktionalität - Freianlagenkonzept: Qualität und Funktionalität - Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit - Baukonstruktion und Materialität Die Ausloberin wird nach § 76 VgV mit allen Preisträgern über den Auftrag verhandeln. Folgende Zuschlagskriterien und deren Gewichtung sind vorgesehen: Das wirtschaftlichste Angebot

ermittelt sich anhand A. des Wettbewerbsergebnisses (Gewichtung 50 %), B. der Umsetzungsstrategie / Projektorganisation (Gewichtung 40 %) und C. des Honorars (Gewichtung 10 %).

#### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Kehl

Postleitzahl: 77694

Land, Gliederung (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Land: Deutschland

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4Y3W53Q2 Die Preise sowie die Wettbewerbssumme von 85.000 EUR netto werden durch einstimmigen Beschluss wie folgt aufgeteilt: Rang, Preisgeld in EUR (zzgl. 19 % MwSt.) 1. Preis, 40.000 - EUR 2. Preis, 32.000 - EUR 3. Preis, 26.000 - EUR 5. Preis, 16.000,- EUR 5. Preis, 16.000,- EUR Namen der Preisrichter: Fachpreisrichter Thomas Wuttke, Stadt Kehl/Erster Beigeordneter Ralf Mika, Stadt Kehl/Projektleiter Neubau Verwaltungszentrum Kehl Dea Ecker, Freie Architektin, Heidelberg Stefanie Eberding, Freie Architektin, Stuttgart Pascale Richter, Architektin, Strasbourg Elke Ukas, Freie Landschaftsarchitektin, Karlsruhe Jens Wittfoht, Freier Architekt, Stuttgart Stellvertretende Fachpreisrichter Kora Herrmann, Stadt Kehl/Leiterin Stabsstelle Nachhaltige Stadtentwicklung Michael Heitzmann, Stadt Kehl/Leiter PB Gebäudemanagement Uwe Bellm, Freier Architekt, Heidelberg Carolin von Lintig, Freie Landschaftsarchitektin, Reutlingen Sachpreisrichter Wolfram Britz, Stadt Kehl/Oberbürgermeister Horst Körkel, Vertretung Fraktion CDU / FDP Michaela Busch, Vertretung Fraktion SPD Gisela Kubitschek-Müller, Vertretung Fraktion FW Jörg Schwing, Vertretung Fraktion FW Norbert Hense, Vertretung Fraktion Grüne Stellvertretende Sachpreisrichter Norbert Hense, Vertretung Fraktion Grüne

#### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: 2058

Beschreibung: Folgende Leistungen sind Bestandteil der Auftragsvergabe auf Grundlage der HOAI 2021: 1. Objektplanung, §34 HOAI, Lph 1-5, optional 6-8 2. Freianlagenplanung, §39 HOAI, Lph 1-5, optional 6-8

Interne Kennung: 2058\_WB\_Verwaltungsgebäude Kehl\_Wettbewerbsergebnis

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Kehl

Postleitzahl: 77694  
Land, Gliederung (NUTS): Ortenaukreis (DE134)  
Land: Deutschland

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
**Informationen über frühere Bekanntmachungen:**  
Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 71437-2025

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg  
Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg  
Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadtverwaltung Kehl

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Schulz und Schulz Architekten r + b landschaftsarchitektur rossa rossa banthien landschaftsarchitekten (1. Preis)

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: 1009

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Titel: 1. Preis, 2. Preis, 3. Preis, 5. Preis, 5. Preis

Datum der Auswahl des Gewinners: 16/05/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 18/06/2025

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 19

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Kehl

Registrierungsnummer: 07917510

Stadt: Kehl

Postleitzahl: 77694

Land, Gliederung (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@stadt-kehl.de](mailto:info@stadt-kehl.de)

Telefon: +49 (0) 7851 88-0

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: [poststelle@rpk.bwl.de](mailto:poststelle@rpk.bwl.de)

Telefon: +49 721926-8730

Fax: +49 721926-3985

Internetadresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Schlichtungsstelle

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Schulz und Schulz Architekten r + b landschaftsarchitektur rossa rossa  
banthien landschaftsarchitekten (1. Preis)

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: keine Angabe

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04107

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

E-Mail: [mail@schulz-und-schulz.com](mailto:mail@schulz-und-schulz.com)

Telefon: +49 341 487133

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

#### **Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des  
Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bdaf2918-737e-4533-a914-72fb082fa3bf - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse  
Unterart der Bekanntmachung: 36  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/07/2025 12:03:53 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 433960-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 126/2025  
Datum der Veröffentlichung: 04/07/2025