

434158-2026 - Wettbewerb

Frankreich – Reparatur und Wartung von Zentralheizungen – Marché d'exploitation des installations thermiques secondaires du parc immobilier de Pôle Habitat Colmar Centre Alsace raccordé au chauffage urbain-2026/26

OJ S 120/2026 25/06/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Pôle Habitat Colmar Centre Alsace

E-Mail: marches@polehabitat-alsace.fr

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Marché d'exploitation des installations thermiques secondaires du parc immobilier de Pôle Habitat Colmar Centre Alsace raccordé au chauffage urbain-2026/26

Beschreibung: Marché d'exploitation des installations thermiques secondaires du parc immobilier raccordé au chauffage urbain 2026-26

Kennung des Verfahrens: 0d8bb6e0-7f06-4abf-8cd7-97320f623971

Interne Kennung: 2026-26

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50720000 Reparatur und Wartung von Zentralheizungen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Land: Frankreich

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 5 200 000,00 EUR

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 8 000 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Dieses Verfahren wird neu aufgelegt

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Marché d'exploitation des installations thermiques secondaires du parc immobilier de Pôle Habitat Colmar Centre Alsace (PHCCA) raccordé au chauffage urbain

Beschreibung: Marché d'exploitation des installations thermiques secondaires du parc immobilier de Pôle Habitat Colmar Centre Alsace (PHCCA) raccordé au chauffage urbain

Interne Kennung: Lot unique-202626

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50720000 Reparatur und Wartung von Zentralheizungen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Land: Frankreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027

Laufzeit: 8 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Prix des prestations

Beschreibung: Prix des prestations : Le critère prix sera jugé au regard es prix HT

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Valeur technique

Beschreibung: Valeur technique : Le critère valeur technique sera jugé sur l'analyse du cadre de mémoire technique

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_34224_1168070.html

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.e-marchespublics.com>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 24/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 120 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Begründung der Laufzeit der Rahmenvereinbarung: La durée retenue est justifiée par la nécessité : - d'assurer une gestion technique cohérente et continue des installations sur plusieurs saisons de chauffe ; - de permettre au titulaire d'acquérir une connaissance approfondie du patrimoine de l'ACHETEUR et de ses spécificités techniques afin d'optimiser l'exploitation des équipements ; - de garantir la stabilité des méthodes d'exploitation et des actions d'amélioration mises en oeuvre dans le temps ; - de favoriser une programmation pluriannuelle des opérations de maintenance et de renouvellement nécessaires au maintien en bon état des installations ; - d'assurer l'équilibre économique du contrat au regard des moyens humains, matériels et organisationnels mobilisés pour l'exécution des prestations. En outre, les prestations de garantie totale et de renouvellement éventuel des équipements impliquent la réalisation d'investissements dont l'amortissement nécessite une durée contractuelle supérieure à quatre ans. La durée retenue permet ainsi d'assurer l'équilibre économique du contrat tout en garantissant la pérennité et la fiabilité des installations exploitées.

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: CCIRA de NANCY

Überprüfungsstelle: Tribunal Administratif de Strasbourg

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Pôle Habitat Colmar Centre Alsace

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Tribunal Administratif de Strasbourg

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Pôle Habitat Colmar Centre Alsace

Registrierungsnummer: 39245637200029

Postanschrift: 27 avenue de l'Europe

Stadt: COLMAR

Postleitzahl: 68000

Land, Gliederung (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Land: Frankreich

Kontaktperson: Mme Pauline PREISS

E-Mail: marches@polehabitat-alsace.fr

Telefon: +33 389227722

Profil des Erwerbers: <https://polehabitat-colmar.e-marchespublics.com>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Administratif de Strasbourg

Registrierungsnummer: 17670005200010

Postanschrift: 31 Avenue de la Paix-Simone Veil

Stadt: Strasbourg

Postleitzahl: 67000

Land, Gliederung (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Land: Frankreich

E-Mail: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Telefon: 0388212323

Internetadresse: <https://strasbourg.tribunal-administratif.fr>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: CCIRA de NANCY

Registrierungsnummer: 17540001900014

Postanschrift: 1, rue du Préfet Claude Erignac Préfecture de Meurthe-et-Moselle

Stadt: Nancy Cedex

Postleitzahl: 54038

Land, Gliederung (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Land: Frankreich

Kontaktperson: Caroline PAGE

E-Mail: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr

Telefon: 0383342565

Rollen dieser Organisation:

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: DEMATIS

Registrierungsnummer: 45072478600030

Stadt: Paris

Postleitzahl: 75015

Land, Gliederung (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankreich

E-Mail: contact@dematis.com

Telefon: +33 172365548

Internetadresse: www.dematis.com

Rollen dieser Organisation:

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d4843027-651c-46a0-8aa6-02d4541afa8d - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/06/2026 18:30:02 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 434158-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 120/2026
Datum der Veröffentlichung: 25/06/2026