

Deutschland-Berlin: Gebäudereinigung
OJ S 136/2023 18/07/2023
Auftragsbekanntmachung
Dienstleistungen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Ort: Berlin
NUTS-Code: DE300 Berlin
Postleitzahl: 10623
Land: Deutschland
Kontaktstelle(n): Verdingungsstelle
E-Mail: Verdingung@bundesimmobilien.de
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: <http://www.bundesimmobilien.de>

I.3. Kommunikation

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=528076>
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=528076>

I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers

Einrichtung des öffentlichen Rechts

I.5. Haupttätigkeit(en)

Andere Tätigkeit: Immobilienverwaltung und -verwertung

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Vergabe von Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Grundreinigungsleistungen) für das Bundesamt für Migration und Flüchtlinge in Braunschweig und das BFB Niedersachsen /Lüneburger Heide in 29683 Ostenholz, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Direktion Magdeburg, VOEK 175-23
Referenznummer der Bekanntmachung: VOEK 175-23

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

90911200 Gebäudereinigung

II.1.3. Art des Auftrags

Dienstleistungen

II.1.4. Kurze Beschreibung

Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Grundreinigungsleistungen)
für das Bundesamt für Migration und Flüchtlinge in Braunschweig und das BFB Niedersachsen
/Lüneburger Heide in 29683 Ostenholz

II.1.5. Geschätzter Gesamtwert

II.1.6. Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja
Angebote sind möglich für alle Lose

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Unterhalts- und Grundreinigungsleistungen für das Bundesamt für Migration und Flüchtlinge in
Braunschweig
Los-Nr.: 1

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

90911200 Gebäudereinigung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt
Hauptort der Ausführung: Bundesamt für Migration und Flüchtlinge Braunschweig Hermann
Blenk Str. 22 A 38108 Braunschweig WE 150870

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Die Liegenschaft umfasst ein Bürogebäude mit 3 Etagen (Unter-, Erd- und 1. Obergeschoss).
Die Reinigung umfasst eine Reinigungsfläche von 1.552,88 m² Fußbodenfläche und eine
jährliche Reinigungsfläche von 169.108,75 m² für die Unterhaltsreinigung.

II.2.5. Zuschlagskriterien

Die nachstehenden Kriterien
Qualitätskriterium - Name: Jahresreinigungsstunden / Gewichtung: 30
Preis - Gewichtung: 70

II.2.6. Geschätzter Wert

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 01/03/2024 Ende: 28/02/2028
Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja
Beschreibung der Verlängerungen:
Das Vertragsverhältnis wird zunächst für die Dauer von 4 Jahren bis zum 28.02.2028
abgeschlossen. Es verlängert sich, sofern nicht die Auftraggeberin mit einer Frist von 6
Monaten vor Ablauf der Vertragslaufzeit schriftlich widerspricht, jeweils um ein weiteres Jahr.
Die entsprechende Widerspruchsfrist für den Auftragnehmer beträgt 9 Monate vor Ablauf der
Vertragslaufzeit. Das verlängerte Vertragsverhältnis kann von der Auftraggeberin mit einer
Frist von drei Monaten jeweils zum Ende eines Kalendermonats gekündigt werden. Die
maximale Vertragsdauer beträgt 6 Jahre (bis 28.02.2030).

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

- Bedarfsleistungen

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Die Bieter haben im Preisblatt für jede Raumgruppe pro Los die „Richtleistung qm/Stunde /Reinigungskraft“ anzugeben. Hierbei dürfen folgende Maximalwerte nicht überschritten werden. Die Überschreitung führt zum Ausschluss des Angebotes im betroffenen Los.

WE 150870

Raumgruppe, max. Richtleistung qm/Std./Reinigungskraft

Raumgruppe A

190 qm/Std./Reinigungskraft Unterhaltsreinigung

50 qm/Std./Reinigungskraft Grundreinigung

Raumgruppe B

180 qm/Std./Reinigungskraft Unterhaltsreinigung

50 qm/Std./Reinigungskraft Grundreinigung

Raumgruppe C

140 qm/Std./Reinigungskraft Unterhaltsreinigung

40 qm/Std./Reinigungskraft Grundreinigung

Raumgruppe D

70 qm/Std./Reinigungskraft Unterhaltsreinigung

40 qm/Std./Reinigungskraft Grundreinigung

Raumgruppe H

180 qm/Std./Reinigungskraft Unterhaltsreinigung

60 qm/Std./Reinigungskraft Grundreinigung

Raumgruppe I

180 qm/Std./Reinigungskraft Unterhaltsreinigung

60 qm/Std./Reinigungskraft Grundreinigung

II.2. Beschreibung

II.2.1. Bezeichnung des Auftrags

Unterhalts- und Grundreinigungsleistungen für das BFB Niedersachsen/Lüneburger Heide

Los-Nr.: 2

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

90911200 Gebäudereinigung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE938 Heidekreis

Hauptort der Ausführung: BFB Niedersachsen Forstweg 2 29683 Ostenholz WE 107762 & BFB

Lüneburger Heide Forstweg 6 29683 Ostenholz WE 147082

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Die Liegenschaft im Forstweg 2 umfasst zwei Gebäude, die als Bürogebäude genutzt werden. Zusätzlich umfasst die Leistung einen separaten Sanitärraum in der Forstscheune auf der gegenüberliegenden Straßenseite von Wohngebäude Nr. 6 (Anlage C-02.3 Abbildung 2 und 3).

Insgesamt umfasst die Unterhaltsreinigung beider WE (WE 107762 + WE 147082) 717,13 m² Fußbodenfläche und eine jährliche Reinigungsfläche von 63.124,60 m².

II.2.5. Zuschlagskriterien

Die nachstehenden Kriterien

Qualitätskriterium - Name: Jahresreinigungsstunden / Gewichtung: 30

Preis - Gewichtung: 70

II.2.6. Geschätzter Wert

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 01/07/2024 Ende: 30/06/2028

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Das Vertragsverhältnis wird zunächst für die Dauer von 4 Jahren bis zum 30.06.2028 abgeschlossen. Es verlängert sich, sofern nicht die Auftraggeberin mit einer Frist von 6 Monaten vor Ablauf der Vertragslaufzeit schriftlich widerspricht, jeweils um ein weiteres Jahr. Die entsprechende Widerspruchsfrist für den Auftragnehmer beträgt 9 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit. Das verlängerte Vertragsverhältnis kann von der Auftraggeberin mit einer Frist von drei Monaten jeweils zum Ende eines Kalendermonats gekündigt werden. Die maximale Vertragsdauer beträgt 6 Jahre (bis 30.06.2030).

II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

- Bedarfsleistungen

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Die Bieter haben im Preisblatt für jede Raumgruppe pro Los die „Richtleistung qm/Stunde /Reinigungskraft“ anzugeben. Hierbei dürfen folgende Maximalwerte nicht überschritten werden. Die Überschreitung führt zum Ausschluss des Angebotes im betroffenen Los.

WE 107762 & WE 147082

Raumgruppe, max. Richtleistung qm/Std./Reinigungskraft

Raumgruppe A

180 qm/Std./Reinigungskraft Unterhaltsreinigung

50 qm/Std./Reinigungskraft Grundreinigung

Raumgruppe B

180 qm/Std./Reinigungskraft Unterhaltsreinigung

50 qm/Std./Reinigungskraft Grundreinigung

Raumgruppe C

120 qm/Std./Reinigungskraft Unterhaltsreinigung

40 qm/Std./Reinigungskraft Grundreinigung

Raumgruppe D

70 qm/Std./Reinigungskraft Unterhaltsreinigung

40 qm/Std./Reinigungskraft Grundreinigung
Raumgruppe F
220 qm/Std./Reinigungskraft Unterhaltsreinigung
80 qm/Std./Reinigungskraft Grundreinigung
Raumgruppe G
200 qm/Std./Reinigungskraft Unterhaltsreinigung
80 qm/Std./Reinigungskraft Grundreinigung
Raumgruppe H
180 qm/Std./Reinigungskraft Unterhaltsreinigung
60 qm/Std./Reinigungskraft Grundreinigung
Raumgruppe I
180 qm/Std./Reinigungskraft Unterhaltsreinigung
60 qm/Std./Reinigungskraft Grundreinigung

Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben

III.1. Teilnahmebedingungen

III.1.1. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

<https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=528076&criteriaId=31263>

III.1.2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

<https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=528076&criteriaId=31262>

III.1.3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

<https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=528076&criteriaId=31261>

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.1. Verfahrensart

Offenes Verfahren

IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.2. Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge

Tag: 04/09/2023 Ortszeit: 12:00

IV.2.3. Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber

IV.2.4. Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können

Deutsch

IV.2.6. Bindefrist des Angebots

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 29/02/2024

IV.2.7. Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Tag: 05/09/2023 Ortszeit: 00:00

Ort:

Berlin

Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: Die Teilnahme der Bieter am Öffnungstermin ist nicht gestattet.

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.1. Angaben zur Wiederkehr des Auftrags

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

VI.2. Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen

Aufträge werden elektronisch erteilt

Die elektronische Rechnungsstellung wird akzeptiert

Die Zahlung erfolgt elektronisch

VI.3. Zusätzliche Angaben

- 1) Das am 08.04.2022 veröffentlichte 5. EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine hat unmittelbare Auswirkungen auf die Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen z. T. auch außerhalb der EU-Vergaberichtlinien. Verboten sind demnach seit dem 09.04.2022 sowohl Auftragsvergaben an Unternehmen mit Bezug zu Russland im Sinne der EU-Richtlinie 833/2014 (Russland-Embargoverordnung) als auch eine Beteiligung solcher Unternehmen am Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder im Zusammenhang mit der Erbringung des Eig-nungsnachweises, soweit auf diese zugezogenen Unternehmen mehr als 10% des Auftragswertes entfallen. Um die Einhaltung dieser Vorgaben prüfen zu können, sind vom Bieter bei Ziffer II.4 der Anlage B-03 „Bieterauskunft Eignungskriterien“ Erklärungen abzugeben und diese zusammen mit den Angebotsunterlagen vor Ablauf der Angebotsfrist über die e Vergabe Plattform einzureichen.
- 2) Ortsbesichtigungen sind freiwillig und erfolgen nur nach Absprache. Besichtigungstermine sind vorab mit der für das Objekt zuständigen Ansprechperson zu vereinbaren. Ortsbesichtigungen können nur im Zeitraum vom 07.08.2023 bis 18.08.2023 durchgeführt werden. Die Besichtigungstermine müssen bis spätestens 5 Kalendertage vorher vereinbart werden. Die Zuweisung eines Termins erfolgt in der Reihenfolge des Eingangs der Anmeldungen. Nur von der Auftraggeberin bestätigte Termine werden durchgeführt. Die Vertreter des Teilnehmers müssen bei der Ortsbesichtigung ein gültiges amtliches Ausweisdokument mit sich führen. Fragen zu den Vergabeunterlagen werden im Termin zur Ortsbesichtigung nicht beantwortet.
- 3.1) Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Verwendung des beigefügten Formblatts „FB Frage-Antwort“ ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform (www.evergabe-online.de) einzureichen. Anfragen, die auf anderem Weg übermittelt werden, können nicht berücksichtigt werden. Die Teilnehmer werden gebeten, Anfragen bis spätestens 23.08.2023 zu stellen, damit zusätzliche Informationen rechtzeitig vor Ablauf der Angebotsfrist erteilt werden können. Auskünfte werden den Teilnehmern in anonymisierter Form mitgeteilt. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt.
- 3.2) Bei technischen Fragen zur e-Vergabe-Plattform wenden Sie sich bitte an den e-Vergabe HelpDesk:

Telefon: +49 (0) 22899-610-1234

E-Mail: ticket@bescha.bund.de

Geschäftszeiten: Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr, Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Ort: Bonn

Land: Deutschland

E-Mail: info@bundeskartellamt.de

Internet-Adresse: <http://www.bundeskartellamt.de>

VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten:

Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Ziffer IV2.2) gerügt werden.

Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Offizielle Bezeichnung: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Ort: Bonn

Land: Deutschland

Internet-Adresse: <http://www.bundesimmobilien.de>

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

13/07/2023