

**Deutschland-Waiblingen: Bauarbeiten an Gebäuden für öffentliche Einrichtungen oder für Not- und Rettungsdienste und an Militärgebäuden**

OJ S 136/2023 18/07/2023

**Bekanntmachung vergebener Aufträge****Bauleistung****Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

---

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Rems-Murr-Kreis

Postanschrift: Alter Postplatz 10

Ort: Waiblingen

NUTS-Code: DE116 Rems-Murr-Kreis

Postleitzahl: 71332

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): THOST Projektmanagement GmbH

E-Mail: [s.bugyinszky@thost.de](mailto:s.bugyinszky@thost.de)

Telefon: +49 1735476507

**Internet-Adresse(n):**Hauptadresse: <http://www.rems-murr-kreis.de>**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

**Abschnitt II: Gegenstand**

---

**II.1. Umfang der Beschaffung****II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

NAP10 | Neubau Alter Postplatz Waiblingen - MSR

**II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

45216000 Bauarbeiten an Gebäuden für öffentliche Einrichtungen oder für Not- und Rettungsdienste und an Militärgebäuden

**II.1.3. Art des Auftrags**

Bauftrag

**II.1.4. Kurze Beschreibung**

Vergabe von Bauleistung Gebäudeautomation:

- BACnet-Anlagen- und Raumautomation mit insgesamt :
  - Ca. 1.600 physikalische und
  - Ca. 600 gemeinsame Datenpunkten
- Anlagenautomation:
  - einer Lüftungsanlage

- Fernwärmeübergabe
- o ca. 8 Heiz- und Kühlkreise
- Raumautomation
- Heiz-Kühldecken
- Fußbodenheizung
- CO2-Regelung

#### **II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja

#### **II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung**

Wert ohne MwSt.: 263 031,50 EUR

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Neubau Alter Postplatz Waiblingen - MSR: Automations- und Feldebene  
Los-Nr.: 1

#### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

45231000 Bauarbeiten für Rohrleitungen, Fernmelde- und Stromleitungen, 45311200  
Elektroinstallationsarbeiten, 45317000 Sonstige Elektroinstallationsarbeiten

#### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE116 Rems-Murr-Kreis  
Hauptort der Ausführung: Alter Postplatz 10, 71332 Waiblingen

#### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Das Projekt NAP 10 Landratsamt Waiblingen wird nach den Anforderungen der Deutschen  
Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen ( D GNB) n ach dem Nutzungsprofil Neubau Büro- und  
Verwaltung  
Version 2 018 zertifiziert. Es gilt die Qualitätsstufe 4 des Kriteriums ENV1 .2  
GA-Los 1 – Automations- und Feldebene

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Preis

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der  
EU finanziert wird: nein

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

Erforderlich:  
Eigenerklärung, dass Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB nicht vorliegen  
(Firmen-/Kontaktaten) - Ausführungsdatum, Größe u. Auftragsvolumen, verbautes Produkt  
Estrich u. Bewegungsfuge - Vorlage von 2 St aussagekräftigen Referenzbildern

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Neubau Alter Postplatz Waiblingen - MSR: Übergeordnete MBE  
Los-Nr.: 2

### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

45231000 Bauarbeiten für Rohrleitungen, Fernmelde- und Stromleitungen, 45311200 Elektroinstallationsarbeiten, 45317000 Sonstige Elektroinstallationsarbeiten

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE116 Rems-Murr-Kreis

Hauptort der Ausführung: Alter Postplatz, 71332 Waiblingen

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Das Projekt NAP 10 Landratsamt Waiblingen wird nach den Anforderungen der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen ( D GNB) nach dem Nutzungsprofil Neubau Büro- und Verwaltung

Version 2 018 zertifiziert. Es gilt die Qualitätsstufe 4 des Kriteriums ENV1 .2

GA-Los 2 - Übergeordnete MBE

- BACnet-Anlagen- und Raumautomation mit insgesamt

- o Ca. 1.600 physikalische und

- o Ca. 600 gemeinsame Datenpunkten

- Anlagenautomation

- o einer Lüftungsanlage

- o Fernwärmeübergabe

- o ca. 8 Heiz- und Kühlkreise

- Raumautomation

- o Heiz-Kühldecken

- o Fußbodenheizung

- o CO2-Regelung

### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Preis

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

#### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

Neubau Alter Postplatz - MSR: Aufschaltung auf Bestands-GLT-Siemens

Los-Nr.: 3

#### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

45231000 Bauarbeiten für Rohrleitungen, Fernmelde- und Stromleitungen, 45311200 Elektroinstallationsarbeiten, 45317000 Sonstige Elektroinstallationsarbeiten

#### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE116 Rems-Murr-Kreis

Hauptort der Ausführung: Alter Postplatz, 71332 Waiblingen

#### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Das Projekt NAP 10 Landratsamt Waiblingen wird nach den Anforderungen der Deutschen

Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen ( D GNB) nach dem Nutzungsprofil Neubau Büro- und Verwaltung

Version 2 018 zertifiziert. Es gilt die Qualitätsstufe 4 des Kriteriums ENV1 .2

GA-Los 2 - Übergeordnete MBE

- BACnet-Anlagen- und Raumautomation mit insgesamt

- o Ca. 1.600 physikalische und

- o Ca. 600 gemeinsame Datenpunkten

- Anlagenautomation

- o einer Lüftungsanlage

- o Fernwärmeübergabe

- o ca. 8 Heiz- und Kühlkreise

- Raumautomation

- o Heiz-Kühldecken

- o Fußbodenheizung

- o CO2-Regelung

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Preis

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

### **Abschnitt IV: Verfahren**

---

#### **IV.1. Beschreibung**

##### **IV.1.1. Verfahrensart**

Offenes Verfahren

##### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

##### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

#### **IV.2. Verwaltungsangaben**

##### **IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2022/S 199-561367](#)

##### **IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems**

##### **IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation**

### **Abschnitt V: Auftragsvergabe**

---

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

#### **V.2. Auftragsvergabe**

### **V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses**

19/12/2022

### **V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 6

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 1

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 6

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

### **V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: Kieback & Peter

Ort: Stuttgart

NUTS-Code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: nein

### **V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses**

Ursprünglich veranschlagter Gesamtwert des Auftrags/des Loses: 424 629,10 EUR

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 263 031,50 EUR

### **V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

## **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

Es dürfen keine Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB vorliegen

### **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

#### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Karlsruhe

Ort: Karlsruhe

Land: Deutschland

Internet-Adresse: <https://vergabekammer@rpk.bwl.de>

#### **VI.4.2. Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Karlsruhe

Ort: Karlsruhe

Land: Deutschland

Internet-Adresse: <https://vergabekammer@rpk.bwl.de>

#### **VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines

Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer 15 Kalendertage (§160 Abs.3 Nr.4 GWB)

#### **VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Karlsruhe

Ort: Karlsruhe

Land: Deutschland

**VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**  
13/07/2023