

## 435982-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – VgV Objektplanung Gebäude "Am Markt 20" zu einem Familienzentrum mit Überarbeitung angrenzenden Außenbereich  
OJ S 126/2025 04/07/2025  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Markt Bad Abbach

E-Mail: [Reinhard.Langer@bad-abbach.de](mailto:Reinhard.Langer@bad-abbach.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: VgV Objektplanung Gebäude "Am Markt 20" zu einem Familienzentrum mit Überarbeitung angrenzenden Außenbereich

Beschreibung: Umbau des Gebäudes „Am Markt 20“ zu einem Familienzentrum mit Überarbeitung angrenzenden Außenbereich Vergabe der Objektplanung Gebäude und Freianlagen (für die unmittelbar angrenzenden Freibereiche) nach HOAI. Eingeleitet wird ein europaweites Vergabeverfahren als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb (VgV-Verfahren). Die Planungsaufgabe soll u.a. folgende mögliche Nutzungen umfassen (das Gebäude soll barrierefrei erschlossen werden): • Offener Raum als Multifunktionsraum u.a. für Tanzen, Yoga, Nappy dancers etc. • Vortragsraum mit entsprechender technischer Ausstattung mit Bestuhlung • Cafe / offener Treff • Küche (auch für Gruppen) • Kleineres Beratungszimmer mit technischer Ausstattung „Bürocharakter mit gemütlicher Beratungsecke“ • Bastelzimmer/ evtl. Reparaturwerkstatt • Jugendtreff evtl. 2 Räume • großer Lagerraum • nutzbarer Außenbereich für Cafés / Jugendtreff etc.

Kennung des Verfahrens: 09b0a73d-a1f2-4468-850c-adf9f7106802

Interne Kennung: VgV Objektplanung Gebäude

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

HauptEinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Markt 20

Stadt: Bad Abbach

Postleitzahl: 93075

Land, Gliederung (NUTS): Kelheim (DE226)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Details vgl. <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av25c3ab-eu>

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: vgl. <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av25c3ab-eu>

##### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: vgl. <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av25c3ab-eu>

#### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption: Details vgl. <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av25c3ab-eu>

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Details vgl. <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av25c3ab-eu>

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Details und weitere AUsschlussgründe vgl. <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av25c3ab-eu>

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: VgV Objektplanung Gebäude "Am Markt 20" zu einem Familienzentrum mit Überarbeitung angrenzenden Außenbereich

Beschreibung: Umbau des Gebäudes „Am Markt 20“ zu einem Familienzentrum mit Überarbeitung angrenzendem Außenbereich Vergabe der Objektplanung Gebäude und Freianlagen (für die unmittelbar angrenzenden Freibereiche) nach HOAI. Eingeleitet wirdn europaweites Vergabeverfahren als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb (VgV-Verfahren). Die Planungsaufgabe soll u.a. folgende mögliche Nutzungen umfassen (das Gebäude soll barrierefrei erschlossen werden): • Offener Raum als Multifunktionsraum u.a. für Tanzen, Yoga, Nappy dancers etc. • Vortragsraum mit entsprechender technischer Ausstattung mit Bestuhlung • Cafe / offener Treff • Küche (auch für Gruppen) • Kleineres Beratungszimmer mit technischer Ausstattung „Bürocharakter mit gemütlicher Beratungsecke“ • Bastelzimmer/ evtl. Reparaturwerkstatt • Jugendtreff evtl. 2 Räume • großer Lagerraum • nutzbarer Außenbereich für Cafés / Jugendtreff etc.

Interne Kennung: VgV Objektplanung

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### Optionen:

Beschreibung der Optionen: Details vgl. <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av25c3ab-eu> Stufenweise Beauftragung in 4 Stufen gem HAV-KOM Vertragsmuster

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Am Markt 20

Stadt: Bad Abbach

Postleitzahl: 93077

Land, Gliederung (NUTS): Kelheim (DE226)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2025

Enddatum der Laufzeit: 14/07/2032

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: vgl. <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av25c3ab-eu>

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Architekt/ Ingenieur oder für die Berufsausübung

vergleichbare Qualifikation Bei juristischen Personen: Namentliche Benennung der für die

Erbringung der Leistung verantwortlichen Person Bei juristischen Personen: Berufliche

Befähigung der für die Erbringung der Leistung verantwortlichen Person Erklärung über das

Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB Angaben zur eventuellen

Bewerbergemeinschaft Angaben zu eventuellen Nachunternehmern Angaben zur

Eignungsleihe Angaben zu eventuellen Interessenskollisionen gem § 73 Abs. 3 VgV Erklärung

zur Einhaltung des Verpflichtungsgesetzes Angaben zur Rechtsform des Unternehmens

Angaben zur Unterauftragsvergabe und Bewerbergemeinschaften Erklärung zur Einhaltung

des Verpflichtungsgesetzes Berufshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 1 Nr.3 VgV) mit

Mindesthaftungssummen) für: - Personenschäden mind. 3.000.000 € - sonstige Schäden

mind. 2.000.000 € Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen Details vgl. [https://plattform.aumass.de](https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av25c3ab-eu)

[/Veroeffentlichung/av25c3ab-eu](https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av25c3ab-eu)

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 2. Technische / berufliche Leistungsfähigkeit 2.1.

Personalstruktur 2.1.1. Jährliches Mittel der vom Bewerber in den letzten 3 Jahren

beschäftigten techn. Angestellten/Ingenieure einschl. der Führungskräfte 6 % 2.1.2. Jährliches

Mittel der vom Bewerber in den letzten 3 Jahren beschäftigten Vollzeitangestellten einschl. der

Führungskräfte 6 % 2.1.3. Struktur und Organisationsform bezogen auf die Qualitätssicherung

(Organigramm) 5 % 2.4. Referenzobjekte 42 % Anzahl der Referenzobjekte die hinsichtlich

Ihrer Planungs- und/ oder Beratungsleistung vergleichbar sind 2.5. Erfahrungen

(Sicherstellung der Qualität)/Referenzen 2.5.1. Erfahrungen des Bewerbers mit Maßnahmen

gefordert durch die Städtebauförderung liegen vor 8 % 2.5.2. Erfahrungen des Bewerbers mit

dem Bau von Gebäuden mit Flächen, welche kommunal genutzt werden wie z.B. Bürgerbüro,

Jugendtreff, Seniorentreff 8 % Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen 2.5.3. Erfahrungen des

Bewerbers mit Maßnahmen mit Bezug auf öffentliche Vergaben liegen vor 8 % vgl. auch Ausschreibungsunterlagen. Details auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av25c3ab-eu> Umsatz des Bewerbers in den letzten 3 Geschäftsjahren als gemittelter Jahresbetrag 9 % 1.2. Umsatz des Bewerbers in den letzten 3 Geschäftsjahren bezogen auf die zu vergebende Leistung als gemittelter Jahresbetrag 8 % vgl. auch Ausschreibungsunterlagen Details auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av25c3ab-eu>

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: 1. Angaben zur techn. Lösung mit 25 % Gewichtung 2.1-2.4 Fachliche Qualifikation und Berufserfahrung des angebotenen Projektteams und dessen Organisationsstruktur mit 10 % Gewichtung 2.9 Organisationsstruktur des Projektteams mit 23 % Gewichtung (Summe von 2.9.1 bis 2.9.7) 3. Vorgehensweise zur Qualitätssicherung mit 20 % Gewichtung (Summe aus 3.1 bis 3.5) 4. Ausführungsfristen - Leistungszeitpunkt- Zu welchem Zeitpunkt kann der Bieter mit den Leistungen beginnen (wird im Auftragsfall Vertragsbestandteil) 2 % vgl. auch Ausschreibungsunterlagen <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av25c3ab-eu>

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen (oder Teile davon) offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 30/07/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av25c3ab-eu>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: Vergabeportal

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av25c3ab-eu>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av25c3ab-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch  
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 04/08/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: vgl. <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av25c3ab-eu>

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: vgl. <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av25c3ab-eu>

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: BGB-Gesellschaft

Finanzielle Vereinbarung: vgl. <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av25c3ab-eu>

#### **5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) 1Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) 1Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Markt Bad Abbach

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Markt Bad Abbach  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:  
Vergabekammer Südbayern  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Markt Bad Abbach  
Organisation, die Angebote bearbeitet: Markt Bad Abbach

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Markt Bad Abbach  
Registrierungsnummer: DE244676284  
Abteilung: Bauamt  
Postanschrift: Raiffeisenstraße 72  
Stadt: Bad Abbach  
Postleitzahl: 93077  
Land, Gliederung (NUTS): Kelheim (DE226)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Bauamt  
E-Mail: [Reinhard.Langer@bad-abbach.de](mailto:Reinhard.Langer@bad-abbach.de)  
Telefon: 0940595990  
Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av25c3ab-eu>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt  
Organisation, die Angebote bearbeitet

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern  
Registrierungsnummer: DE244676284  
Abteilung: Vergabekammer Südbayern  
Postanschrift: Regierung von Oberbayern/ Vergabekammer Südbayern  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80534  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Vergabekammer Südbayern  
E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: +498921762411  
Fax: +498921762847

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: dab9a84e-7410-4fe1-b02b-818554b7d29b - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/07/2025 00:15:57 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 435982-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 126/2025  
Datum der Veröffentlichung: 04/07/2025