

436893-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Bauarbeiten – Markterkundung zur Vorbereitung der Beschaffung von Planungs- und Bauleistungen für das Bauvorhaben "Neubau Zentralklinikum Baden-Baden Rastatt"

OJ S 126/2025 04/07/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Klinikum Mittelbaden gGmbH

E-Mail: de-vergabeverfahren@kpmg-law.com

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Markterkundung zur Vorbereitung der Beschaffung von Planungs- und Bauleistungen für das Bauvorhaben "Neubau Zentralklinikum Baden-Baden Rastatt"

Beschreibung: Diese Bekanntmachung dient nicht der Einleitung eines Vergabeverfahrens, sondern der Bekanntgabe der Durchführung einer Markterkundung. Das Verfahren stellt noch kein förmliches Vergabeverfahren dar. Die Markterkundung wird im Auftrag der Klinikum Mittelbaden gGmbH durchgeführt. Die Klinikum Mittelbaden gGmbH beabsichtigt, ein Zentralklinikum neu zu errichten ("Neubau Zentralklinikum Baden-Baden Rastatt").

Kennung des Verfahrens: 32a69d05-27d2-432e-93cc-0fae5153bc5f

Interne Kennung: O018-25-017

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: ja

Begründung des beschleunigten Verfahrens: Die systemseitig vorgegebenen Termine für den Eingang der Teilnahmeanträge und die Gültigkeit der Angebote sind lediglich Platzhalter.

Diese Termine haben keine Relevanz für dieses Markterkundungsverfahren und mussten aufgrund systemseitiger Anforderungen eingetragen werden. Für das

Markterkundungsverfahren finden die Vorschriften für die Fristbestimmungen der VgV und der VOB/A EU keine Anwendung.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rastatt (DE124)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Stadt Rastatt

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXU5YYDYT0GE3TL3 Diese Bekanntmachung dient nicht der Einleitung eines Vergabeverfahrens, sondern der Bekanntgabe der Durchführung einer Markterkundung. Das Verfahren stellt noch kein förmliches Vergabeverfahren dar.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Keine Anforderungen für die Teilnahme an der Markterkundung.

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Keine Anforderungen für die Teilnahme an der Markterkundung.

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Keine Anforderungen für die Teilnahme an der Markterkundung.

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Keine Anforderungen für die Teilnahme an der Markterkundung.

Betrug: Keine Anforderungen für die Teilnahme an der Markterkundung.

Korruption: Keine Anforderungen für die Teilnahme an der Markterkundung.

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Keine Anforderungen für die Teilnahme an der Markterkundung.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Keine Anforderungen für die Teilnahme an der Markterkundung.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Keine Anforderungen für die Teilnahme an der Markterkundung.

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Keine Anforderungen für die Teilnahme an der Markterkundung.

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Keine Anforderungen für die Teilnahme an der Markterkundung.

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Keine Anforderungen für die Teilnahme an der Markterkundung.

Zahlungsunfähigkeit: Keine Anforderungen für die Teilnahme an der Markterkundung.

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Keine Anforderungen für die Teilnahme an der Markterkundung.

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Keine Anforderungen für die Teilnahme an der Markterkundung.

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Keine Anforderungen für die Teilnahme an der Markterkundung.

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Keine Anforderungen für die Teilnahme an der Markterkundung.

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Keine Anforderungen für die Teilnahme an der Markterkundung.

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Keine Anforderungen für die Teilnahme an der Markterkundung.

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Keine Anforderungen für die Teilnahme an der Markterkundung.

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Keine Anforderungen für die Teilnahme an der Markterkundung.

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Keine Anforderungen für die Teilnahme an der Markterkundung.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Markterkundung zur Vorbereitung der Beschaffung von Planungs- und Bauleistungen für das Bauvorhaben "Neubau Zentralklinikum Baden-Baden Rastatt"

Beschreibung: Diese Bekanntmachung dient nicht der Einleitung eines Vergabeverfahrens, sondern der Bekanntgabe der Durchführung einer Markterkundung. Das Verfahren stellt noch kein förmliches Vergabeverfahren dar. Diese Markterkundung dient der Vorbereitung der Beschaffungsvorgänge zur Erlangung der beschriebenen Planungs- und Bauleistungen. Die Klinikum Mittelbaden gGmbH (nachfolgend "KMB") will mit dieser Markterkundung untersuchen, ob die derzeitigen Überlegungen zum Beschaffungsmodell, zu den Leistungsinhalten der einzelnen vorgesehenen Vergabepakete und zu vorgesehenen Verfahrens- und Vertragsgestaltungen marktfähig sind und idealerweise auf der Grundlage des speziellen fachlichen Know-hows von Planungsbüros und Bauunternehmen Erkenntnisse für die weitere Vorbereitung und Ausgestaltung der Vergabe der beschriebenen Leistungen gewinnen. Adressiert werden mit dieser Markterkundung daher sowohl Planungsbüros als auch Bauunternehmen. Interessenten müssen für eine Teilnahme an dieser Markterkundung noch nicht sämtliche vorgesehenen Leistungen eines vorgesehenen Leistungspakets abdecken können. Es müssen also keine Konsortien - d.h. insbesondere Bewerber- bzw. Bietergemeinschaften - gebildet werden. Das KMB prüft derzeit vier Beschaffungsmodelle. Im Rahmen der Markterkundung sollen die Erfahrungen und Einschätzungen des Bietermarkts eingeholt werden, ob und inwiefern die skizzierten Beschaffungsmodelle realisierbar und marktfähig sind und welches Beschaffungsmodell für dieses Projekt am besten geeignet ist. - Variante 1: Generalplanung mit gewerkeweiser Bauausführung: Der Generalplaner plant das Bauvorhaben vollständig; er ist für einen fachgerechten Fördermittelantrag und einen fachgerechten Bauantrag verantwortlich. Die Bauausführung basiert auf einer konstruktiven Leistungsbeschreibung. - Variante 2: Generalplanung einschließlich Genehmigungsplanung: Der Generalplaner plant das Bauvorhaben einschließlich der Genehmigungsplanung; er ist für einen fachgerechten Fördermittelantrag und einen fachgerechten Bauantrag verantwortlich. Ein oder mehrere Generalunternehmer erbringen die Ausführungsplanung(en) sowie Errichtungsleistungen. Die konkreten Schnittstellen zwischen dem Leistungsumfang etwaiger Teilgeneralunternehmer sind noch zu definieren. - Variante 3: Funktionale Leistungsbeschreibung und Totalunternehmer: Auf Grundlage einer funktionalen Leistungsbeschreibung erbringt ein Totalunternehmer sämtliche weiteren Planungsleistungen und Errichtungsleistungen. - Variante 4: Integrierte Projektabwicklung (IPA): Das Projekt wird als integrierte Projektabwicklung mit einem Mehrparteienvertrag realisiert. Sofern im Rahmen der vorstehenden Beschaffungsmodellvarianten die Planung einem Generalplaner übertragen werden soll, soll das Herauslösen einzelner Planungsdisziplinen (z. B. Planung der Medizintechnik) aus dem Leistungsumfang des Generalplaners nicht ausschließen. Einzelheiten zum Leistungszuschnitt des Generalplaners oder etwaiger Teilgeneralunternehmen, zur Risikoverteilung und zur Vergütung möchte das KMB mit dem Markt erörtern.

Interne Kennung: O018-25-017

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rastatt (DE124)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Stadt Rastatt

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Auswahlkriteriums: ME ZK BaBa Ra Fragenkatalog (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 18/07/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXU5YYDYT0GE3TL3/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXU5YYDYT0GE3TL3>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 04/08 /2025

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXU5YYDYT0GE3TL3>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 28/07/2025 23:59:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Keine besonderen Vorgaben im Rahmen der Markterkundung.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Keine Anforderungen für die Teilnahme an der Markterkundung.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Diese Bekanntmachung dient nicht der Einleitung eines Vergabeverfahrens, sondern der Bekanntgabe der Durchführung einer Markterkundung. Das Verfahren stellt noch kein förmliches Vergabeverfahren dar.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Klinikum Mittelbaden gGmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Klinikum Mittelbaden gGmbH

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Klinikum Mittelbaden gGmbH

Registrierungsnummer: DE232038098

Postanschrift: Dr.-Rumpf-Weg 7

Stadt: Baden-Baden

Postleitzahl: 76530

Land, Gliederung (NUTS): Baden-Baden, Stadtkreis (DE121)

Land: Deutschland

E-Mail: de-vergabeverfahren@kpmg-law.com

Telefon: +49 7221911900

Profil des Erwerbers: <https://www.klinikum-mittelbaden.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium
Karlsruhe

Registrierungsnummer: Für die Vergabekammer existiert keine nationale
Identifikationsnummer.

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

Kontaktperson: +49 7219268730

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

Internetadresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3a880133-0353-4ebc-9b53-a7881f1171a5 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/07/2025 10:19:43 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 436893-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 126/2025

Datum der Veröffentlichung: 04/07/2025