

437190-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Wärmepumpen – Wettbewerblicher Dialog zur Vergabe der dezentralen Kälte- und Wärmestationen

OJ S 141/2024 22/07/2024

Auftragsbekanntmachung – Sonderregelung

Bauleistungen - Lieferleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Brainergy Park Jülich GmbH

E-Mail: info@brainergy-park.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Wettbewerblicher Dialog zur Vergabe der dezentralen Kälte- und Wärmestationen

Beschreibung: Auf dem Areal der ehemaligen Sendeanlage am Stadtrand von Jülich und unmittelbarer Nähe zum Campus der FH Aachen entsteht derzeit ein Wissenschaftspark und innovatives Gewerbegebiet mit rd. 52 ha Fläche entstehen (im Folgenden: „Brainergy Park Jülich“). Der AG hat die Aufgabe, die Liegenschaften im Brainergy Park mit Wärme, Kälte sowie Energiedienstleistungen zu versorgen. Die Liegenschaften sollen dabei über dezentrale Containeranlagen mit Wärme und Kälte versorgt werden. Ziel ist es, durch die Implementierung dieser Anlagen eine Lösung zu realisieren, die nicht nur durch Effizienz und Flexibilität besticht, sondern auch höchste Standards in puncto Umweltfreundlichkeit erfüllt. Die Anlagen sollen dabei helfen, den Energieverbrauch zu optimieren, die Abhängigkeit von traditionellen Energiequellen zu verringern und die CO2-Bilanz signifikant zu verbessern. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist die Beauftragung mit der Lieferung und Errichtung der Containeranlagen.

Kennung des Verfahrens: 042a4052-3332-42e1-a114-e2dc518d88ed

Interne Kennung: 80258-24 (3)

Verfahrensart: Wettbewerblicher Dialog

Zentrale Elemente des Verfahrens: Der Auftrag umfasst komplexe konzeptionelle Lösungen.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Lieferleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 42511110 Wärmepumpen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 42510000 Wärmeaustauscher, Klimaanlage und Kältemaschinen sowie Filtriergeräte, 45331231 Installation von kältetechnischen Anlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Jülich

Postleitzahl: 52428

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo - Wettbewerblicher Dialog gemäß § 17 SektVO

2.1.6. Ausschlussgründe

Korruption:

Betrugsbekämpfung:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge:

Entrichtung von Steuern:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Wettbewerblicher Dialog zur Vergabe der dezentralen Kälte- und Wärmestationen

Beschreibung: Auf dem Areal der ehemaligen Sendeanlage am Stadtrand von Jülich und unmittelbarer Nähe zum Campus der FH Aachen entsteht derzeit ein Wissenschaftspark und innovatives Gewerbegebiet mit rd. 52 ha Fläche entstehen (im Folgenden: „Brainergy Park Jülich“). Der AG hat die Aufgabe, die Liegenschaften im Brainergy Park mit Wärme, Kälte sowie Energiedienstleistungen zu versorgen. Die Liegenschaften sollen dabei über dezentrale Containeranlagen mit Wärme und Kälte versorgt werden. Ziel ist es, durch die Implementierung dieser Anlagen eine Lösung zu realisieren, die nicht nur durch Effizienz und Flexibilität besticht, sondern auch höchste Standards in puncto Umweltfreundlichkeit erfüllt. Die Anlagen sollen dabei helfen, den Energieverbrauch zu optimieren, die Abhängigkeit von traditionellen Energiequellen zu verringern und die CO2-Bilanz signifikant zu verbessern. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist die Beauftragung mit der Lieferung und Errichtung der Containeranlagen.

Interne Kennung: LOT-002

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Lieferleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 42511110 Wärmepumpen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 42510000 Wärmeaustauscher, Klimaanlage und Kältemaschinen sowie Filtriergeräte, 45331231 Installation von kältetechnischen Anlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Mindestumsatz (2021 bis 2023)

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Der erzielte Jahresumsatz (netto) des Bewerbers in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages, d. h. im Bereich Anlagenbau, in den letzten drei Geschäftsjahren (2021, 2022 und 2023) muss in dem vorgenannten Zeitraum jährlich mindestens EUR 2.000.00,00/Jahr (nicht im Durchschnitt über die drei Jahre, sondern jeweils pro Jahr) betragen haben (Mindestkriterium).

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Erklärung über das Bestehen einer Betriebshaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Erklärung über das Bestehen einer Betriebshaftpflichtversicherung bei einem in der Europäischen Union zugelassenen Haftpflichtversicherer, die für die Dauer des verfahrensgegenständlichen Auftrags aufrechterhalten wird, und Erklärung darüber, dass für den Auftrag Deckungssummen für Personenschäden in Höhe von EUR 5,0 Mio. und für Sach-/Vermögensschäden in Höhe von EUR 3,0 Mio. bestehen werden, wobei die Maximierung der Schadensregulierung im Jahr mindestens das 2-fache der geforderten Deckungssummen betragen muss.

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB sowie ggf. Erklärung zu Maßnahme zur Selbstreinigung nach § 125 GWB.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Mindestmitarbeiteranzahl (2021 bis 2023)

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Anzahl der in den letzten drei Jahren (2021, 2022 und 2023) im Tätigkeitsbereich des Auftrages, d. h. im Bereich Anlagenbau, tätigen Geschäftsführer /Partner /Gesellschafter und fest angestellten Ingenieurinnen/Ingenieuren sowie technischen Zeichner muss im Jahresmittel insgesamt jeweils mindestens 30 (nicht im Durchschnitt über die drei Jahre, sondern jeweils pro Jahr) betragen (Mindestkriterium).

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Unternehmensbezogene Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Unter den Bewerbern, die die vorgenannten Mindestkriterien zu Umsatz und Mitarbeiterzahlen erfüllen, erfolgt die Auswahl derjenigen Unternehmen, die zur Dialogphase zugelassen werden, anhand der benannten unternehmensbezogenen Referenzen. Hierfür haben die Bewerber Referenzen des Unternehmens über Leistungen für Projekte, die mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind (Anlagenbau im Energiesektor), anzugeben. Die Leistungen müssen jeweils in einem Zeitraum seit 2018 bis zur Einreichung des Teilnahmeantrags abgeschlossen worden

sein. Ältere Referenzen werden nicht gewertet. Jeder Bewerber muss mindestens drei Referenzen angeben, die die vorgenannten Mindestanforderungen (Vergleichbarkeit und Leistungszeitraum), erfüllen (Mindestkriterium). Zur Bewerberauswahl werden maximal fünf Referenzen des Unternehmens bzw. der Bewerbergemeinschaft, die den vorgenannten Mindestanforderungen entsprechen, anhand folgender Kriterien bewertet:

- Für jede Referenz, die die Mindestanforderungen (Vergleichbarkeit und Leistungszeitraum) erfüllt, erhält der Bieter einen Teilpunkt.
- Für jede Referenz, die eine 3D Planung zum Gegenstand hatte, erhält der Bieter einen Teilpunkt (Zusatzkriterium);
- Für jede Referenz, die ein erfolgreich abgeschlossenes Projekt im Bereich individuell geplanter und gelieferter dezentraler Containeranlagen für Wärme- und Kälteversorgung mit einer Wärmepumpe und Nutzung erneuerbarer Energiequellen im Leistungsbereich von 80 bis 500 kW nachweist, erhält der Bieter einen Teilpunkt (Zusatzkriterium);
- Für jede Referenz, die den Nachweis über die Betriebsführung und Wartung de-zentraler Containeranlagen für Wärme- und/oder Kälteversorgung mit einer Wärmepumpe und Nutzung erneuerbarer Energiequellen im Leistungsbereich von 80 bis 500 kW für mindestens drei Jahre erbringt, erhält der Bieter einen Teilpunkt (Zusatzkriterium).
- Für jede Referenz, die den Nachweis erbringt, dass in den letzten drei Jahren mehr als 20 individuell nach Kundenvorgaben geplante Anlagen für die dezentrale zur Wärme- und/oder Kälteversorgung mit einer Wärmepumpe im Leistungsbereich von 80 bis 500 kW gebaut und ausgeliefert wurden, erhält der Bieter einen Teilpunkt (Zusatzkriterium).
- Für jede Referenz, die den Nachweis erbringt, dass mehrere dezentrale Containeranlagen zur Wärme- und/oder Kälteversorgung mit einer Wärmepumpe im Leistungsbereich von 80 bis 500 kW erfolgreich kaskadiert wurden, erhält der Bieter einen Teilpunkt (Zusatzkriterium).
- Für jede Referenz über ein Projekt eines öffentlichen Auftraggebers und/oder unter Verwendung öffentlicher Zuwendungen erhält der Bieter einen Teilpunkt (Zusatzkriterium);

Erfüllen danach die maximal fünf wertbaren Referenzen die Mindestkriterien (Vergleichbarkeit und Leistungszeitraum) und alle sechs Zusatzkriterien, wird die maximale Teilpunktzahl in Höhe von 35 Teilpunkten erreicht. Je mehr Teilpunkte ein Bewerber erreicht, desto geeigneter ist er.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 0,00

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 6

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Technisches Angebot - Umweltverträglichkeit der angebotenen Wärmepumpen

Beschreibung: Die Umweltverträglichkeit der angebotenen Wärmepumpen wird anhand ihrer Umweltauswirkungen, insbesondere durch die Verwendung von umweltfreundlichen Kältemitteln, bewertet. Wärmepumpen, die natürliche Kältemittel verwenden, erhalten die höchste Punktzahl. Es können maximal 25 von 675 Punkten erzielt werden.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Technisches Angebot - Gestaltungsrichtlinie

Beschreibung: Die Umsetzung der Vorgaben aus der Gestaltungsrichtlinie wird als entscheidendes Zuschlagskriterium bewertet. Angebote, die die gestalterischen Vorgaben vollständig und präzise erfüllen, erhalten eine höhere Punktzahl. Es können maximal 25 von 675 Punkten erzielt werden.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Technisches Angebot - Abmessungen und Wartungsfreundlichkeit der Wärmepumpen

Beschreibung: Die Abmessungen und Wartungsfreundlichkeit der Wärmepumpen werden in Relation zur Anlagenleistung bewertet. Kompakte Bauweise und einfache Wartungsmöglichkeiten bei hoher Anlagenleistung erhalten eine höhere Punktzahl. Es können maximal 25 von 675 Punkten erzielt werden.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Technisches Angebot - Lieferzeit

Beschreibung: Die Lieferzeit der Wärmepumpen wird als entscheidendes Zuschlagskriterium bewertet. Anbieter, die innerhalb von 6 Monaten liefern können, erhalten die höchste Punktzahl. Die Bewertung erfolgt anhand der zugesicherten Liefertermine. Es können maximal 25 von 675 Punkten erzielt werden.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Technisches Angebot - Energieeffizienz

Beschreibung: Die Energieeffizienz der Wärmepumpen wird bewertet. Angebote, die einen hohen Wirkungsgrad und geringe Energieverluste aufweisen, erhalten eine höhere Punktzahl. Es können maximal 25 von 675 Punkten erzielt werden.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Technisches Angebot - Geräuschpegel

Beschreibung: Der Geräuschpegel der Wärmepumpen wird bewertet. Wärmepumpen mit niedrigem Betriebsgeräusch erhalten eine höhere Punktzahl. Es können maximal 25 von 675 Punkten erzielt werden.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Technisches Angebot - Service- und Supportdienst

Beschreibung: Die Verfügbarkeit von Service- und Supportdiensten werden bewertet. Anbieter mit kurzfristig verfügbarem Servicepersonal und kurzen Reaktionszeiten erhalten eine höhere Punktzahl. Es können maximal 25 von 675 Punkten erzielt werden.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis - Lieferung-, Bau- und Inbetriebnahmekosten

Beschreibung: Das Angebot über die schlüsselfertige Planung, Errichtung und Inbetriebnahme der Containeranlagen werden als maßgebliches Zuschlagskriterium bewertet. Es können maximal 375 von 675 Punkten erzielt werden.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 375

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis - Wartungskosten

Beschreibung: Mit den Angeboten ist ein bindendes Angebot über die Wartungsleistungen auf Grundlage eines vom Auftraggeber gestellten Wartungsvertrages für einen Zeitraum von 9 Jahren (vier Jahre gemäß VOB/B zuzüglich weitere 5 Jahre) abzugeben. Die daraus resultierenden Kosten über einen Zeitraum von 9 Jahren werden als maßgebliches Zuschlagskriterium bewertet. Es können maximal 125 von 675 Punkten erzielt werden.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 125

5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av22c245-eu>

5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 19/08/2024 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: § 51 SektVO

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland, Bezirksregierung Köln

Informationen über die Überprüfungsfristen: § 160 Abs. 3 GWB: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Brainergy Park Jülich GmbH
Registrierungsnummer: 000
Postanschrift: Am Brainergy Park 1
Stadt: Jülich
Postleitzahl: 52428
Land: Deutschland
E-Mail: info@brainergy-park.de
Telefon: 00492461 63 431
Internetadresse: <https://www.brainergy-park.de>
Profil des Erwerbers: <https://www.brainergy-park.de>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland, Bezirksregierung Köln
Registrierungsnummer: 000000
Stadt: Köln
Postleitzahl: 50667
Land: Deutschland
E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefon: 00492211473055
Internetadresse: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e0964c2d-c978-4c64-a7c7-471cc0428da6 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftragsbekanntmachung – Sonderregelung

Unterart der Bekanntmachung: 20

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/07/2024 13:04:03 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 437190-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 141/2024

Datum der Veröffentlichung: 22/07/2024