

## 438279-2025 - Ergebnis

Deutschland – Rohbauarbeiten – Pfullingen, Neubau Polizeirevier Baustelleneinrichtungen, Erd-, Spezialtiefbau-, Drän- und Versickerungs-, Beton-, Mauer- & Abdichtungsarbeiten

OJ S 127/2025 07/07/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Tübingen

E-Mail: [Vergabestelle.amttue@vbw.de](mailto:Vergabestelle.amttue@vbw.de)

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Pfullingen, Neubau Polizeirevier Baustelleneinrichtungen, Erd-, Spezialtiefbau-, Drän- und Versickerungs-, Beton-, Mauer- & Abdichtungsarbeiten

Beschreibung: Baustelleneinrichtungen, Erd-, Spezialtiefbau-, Drän- und Versickerungs-, Beton-, Mauer- & Abdichtungsarbeiten

Kennung des Verfahrens: 671ccf19-3543-48cd-bdae-d2b16ad40b29

Interne Kennung: 25-86220

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45113000 Baustelleneinrichtung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Unter den Wegen

Stadt: 72793

Postleitzahl: Pfullingen

Land, Gliederung (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die

Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Baustelleneinrichtungen, Erd-, Spezialtiefbau-, Drän- und Versickerungs-, Beton-, Mauer- & Abdichtungsarbeiten

Beschreibung: Die Maßnahme umfasst den Neubau eines Polizeireviere in Pfullingen in Holzbauweise mit einem Stahlbetonsockel. Das Leistungsverzeichnis beinhaltet die allgemeine Baustelleneinrichtung, Erdarbeiten, Verbauarbeiten, Entwässerungskanalarbeiten, Einlegearbeiten, Betonarbeiten, Mauerwerksarbeiten, Abdichtungs- und Dämmarbeiten sowie eine Stahlbetonvorsatzschale. Die Geschosse die in Stahlbeton ausgeführt werden haben eine BGF von ca. 1200 m<sup>2</sup> + zwei Treppenhäuser die auch im EG & 1. OG in Stahlbeton ausgeführt werden. Zur Ausführung der Leistungen darf nur Personal eingesetzt werden, welches zuvor zuverlässigkeitsüberprüft wurde und keine negativen Anhaltspunkte vorliegen. Interne Kennung: LOT-0000

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45113000 Baustelleneinrichtung

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Unter den Wegen

Stadt: 72793

Postleitzahl: Pfullingen

Land, Gliederung (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 25/08/2025

Enddatum der Laufzeit: 13/02/2026

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis  
Bezeichnung: Preis  
Beschreibung: ---  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Tübingen

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 409 343,08 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Gottlob Brodbeck GmbH & Co. KG

**Angebot:**

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 1 409 343,08 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 04/07/2025

#### 6.1.4. Statistische Informationen

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Tübingen

Registrierungsnummer: 08-A5418-95  
Postanschrift: Schnarrenbergstraße 1  
Stadt: Tübingen  
Postleitzahl: 72076  
Land, Gliederung (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [Vergabestelle.amttue@vbv.bwl.de](mailto:Vergabestelle.amttue@vbv.bwl.de)  
Telefon: +49 7071 2979-012  
Fax: +49 7071-29-2911  
Internetadresse: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-tuebingen>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

**8.1. ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium  
Karlsruhe  
Registrierungsnummer: 08-A9866-40  
Postanschrift: Durlacher Allee 100  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: +49 721926-0

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Tübingen  
Registrierungsnummer: ---  
Postanschrift: Schnarrenbergstraße 1  
Stadt: Tübingen  
Postleitzahl: 72076  
Land, Gliederung (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [Vergabestelle.amttue@vbv.bwl.de](mailto:Vergabestelle.amttue@vbv.bwl.de)  
Telefon: +49 7071 2979-012  
Fax: +49 7071-29-2911  
Internetadresse: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-tuebingen>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Gottlob Brodbeck GmbH & Co. KG  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen  
Registrierungsnummer: DE147173297  
Postanschrift: Maienwaldstraße 25  
Stadt: Metzingen  
Postleitzahl: 72555  
Land, Gliederung (NUTS): Reutlingen (DE141)  
Land: Deutschland

E-Mail: [anfrage-hochbau@g-brodbeck.de](mailto:anfrage-hochbau@g-brodbeck.de)

Telefon: +49 71239630

Fax: +49 71239631107

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

#### 8.1. **ORG-7006**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## **Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6a377cbe-2178-4c8d-a72f-93380d344334 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/07/2025 13:29:22 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 438279-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 127/2025

Datum der Veröffentlichung: 07/07/2025