

438326-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Bau von weiterführenden Schulen – Interimsbau Gymnasium Ahrensfelde - Errichtung einer temporären Schulanlage

OJ S 127/2025 07/07/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Barnim

E-Mail: vergabestelle@kvbarnim.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Interimsbau Gymnasium Ahrensfelde - Errichtung einer temporären Schulanlage

Beschreibung: Der Vertragsgegenstand umfasst alle Planungs-, Bau- und sonstigen Leistungen (insbesondere auch die Erstellung des Brandschutzkonzeptes, die Erstellung der systembezogenen geprüften Objektstatik inklusive der Fundamentstatik, sowie die Bauantragstellung - Leistungsabgrenzung siehe Vergabeunterlagen), die für die Errichtung und Herstellung der Nutzungsfähigkeit eines temporären Schulgebäudes als dreigeschossiger Modulbau mit einer Gesamt-Nutzfläche von ca. 2.531 m² einschließlich der Errichtung von Außenanlagen erforderlich sind. Der Auftragnehmer hat als Totalübernehmer die in den Vergabeunterlagen funktional beschriebene Schulanlage im Hinblick auf sämtliche erforderlichen Planungsleistungen zu planen und schlüsselfertig (d. h. komplett funktionsfähig, betriebsbereit und termingerecht) herzustellen. Er hat ferner wartungsbedürftige Anlagen für den Zeitraum von vier Jahren zu warten. Die Leistungen für die Planung und Errichtung des Bauvorhabens sind im Einzelnen in den Vertragsbestandteilen funktional nach dem Zweck der fertigen Leistung sowie nach den an die fertige Leistung gestellten technischen, wirtschaftlichen, gestalterischen und funktionsbedingten Anforderungen beschrieben (funktionale Leistungsbeschreibung bzw. Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm gem. § 7c EU VOB/A).

Kennung des Verfahrens: 505ddd86-6614-493b-b2be-a297d337df4c

Interne Kennung: I-Vst-9/25

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214220 Bau von weiterführenden Schulen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 44211000 Vorgefertigte Gebäude, 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ahrensfelder Straße

Stadt: Ahrensfelde, OT Lindenberg
Postleitzahl: 16356
Land, Gliederung (NUTS): Barnim (DE405)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXS0YY7YT4RNLND0 Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Nachweis über den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen (Präqualifikationsverzeichnis), sofern die erforderlichen Erklärungen und Nachweise dort hinterlegt sind. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass die vorgesehenen Nachunternehmen präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind die Eigenerklärungen auch für die vorgesehenen Nachunternehmen abzugeben, es sei denn, die Nachunternehmen sind präqualifiziert. In diesem Fall reicht die Angabe der Nummer, unter der die Nachunternehmen in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind auf Anforderung der Vergabestelle die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Elektronische Angebote können über den Vergabemarktplatz des Landes Brandenburg in einer der zugelassenen Arten (Textform, qualifizierte oder fortgeschrittene Signatur) übermittelt werden. Für die Angebotserstellung steht ein sog. Bietertool zur Verfügung. Die unverschlüsselte Übermittlung eines Angebotes, z.B. per E-Mail, ist nicht zulässig und führt im Regelfall zum Ausschluss des so übermittelten Angebotes im Vergabeverfahren. Sofern mehrere Angebote (z.B. ein Haupt- und ein Nebenangebot) elektronisch übermittelt werden sollen, sind diese im Bietertool entsprechend jeweils separat über den Versanddialog abzugeben. Der Bieter unterliegt mit der Abgabe seines Angebotes auch den Bestimmungen über nicht berücksichtigte Angebote (§ 19 EU VOB/A). Alle Bieter erhalten nach der Angebotseröffnung bis zum Ablauf des folgenden Werktages die ungeprüften Ergebnisse der Angebotseröffnung unaufgefordert über den Vergabemarktplatz Brandenburg. Eine Anforderung dieser Ergebnisse, insbesondere mit frankiertem Rückumschlag, ist dafür nicht erforderlich.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: §129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland)

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen), § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland)

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: §89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung), § 261 des Strafgesetzbuchs (Geldwäsche)

Betrug: §263 des Strafgesetzbuchs (Betrug), §264 des Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug)

Korruption: § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen), § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr)

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: §§ 232, 232a Abs. 1 bis 5, §§ 232b und 233a des Strafgesetzbuchs (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung)

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Das Unternehmen ist seinen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben nicht nachgekommen (§ 123 Abs. 4 GWB).

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Das Unternehmen ist seinen Verpflichtungen zur Zahlung von Beiträgen zur Sozialversicherung nicht nachgekommen (§ 123 Abs. 4 GWB).

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen umweltrechtliche Verpflichtungen verstoßen (§ 124 Abs. 1 Ziff. 1 GWB).

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen sozialrechtliche Verpflichtungen verstoßen (§ 124 Abs. 1 Ziff. 1 GWB).

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen (§ 124 Abs. 1 Ziff. 1 GWB).

Zahlungsunfähigkeit: Das Unternehmen ist zahlungsunfähig oder befindet sich im Verfahren der Liquidation (§ 124 Abs. 1 Ziff. 2 GWB).

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Über das Vermögen des Unternehmens wurde ein Insolvenzverfahren beantragt oder eröffnet oder die Eröffnung eines solchen Verfahrens wurde mangels Masse abgelehnt (§ 124 Abs. 1 Ziff. 2 GWB).

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Das Unternehmen hat seine berufliche Tätigkeit eingestellt (§ 124 Abs. 1 Ziff. 2 GWB).

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Über das Vermögen des Unternehmens wurde ein in einem Insolvenzverfahren vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet oder die Eröffnung eines solchen Verfahrens wurde mangels Masse abgelehnt (§ 124 Abs. 1 Ziff. 2 GWB).

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Das Unternehmen hat im Rahmen seiner beruflichen Tätigkeit nachweislich eine schwere Verfehlung begangen, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird (§ 124 Abs. 1 Ziff. 4 GWB).

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Es bestehen hinreichende Anhaltspunkte dafür, dass das Unternehmen mit anderen Unternehmen Vereinbarungen getroffen oder Verhaltensweisen aufeinander abgestimmt hat, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken.

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Es besteht ein Interessenkonflikt bei der Durchführung des Vergabeverfahrens, der die Unparteilichkeit und Unabhängigkeit einer für den öffentlichen Auftraggeber tätigen Person bei der Durchführung des Vergabeverfahrens beeinträchtigen könnte und der durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen nicht wirksam beseitigt werden kann (§ 124 Abs. 1 Ziff. 5 GWB).

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Eine Wettbewerbsverzerrung resultiert daraus, dass das Unternehmen bereits in die Vorbereitung

des Vergabeverfahrens einbezogen war und diese Wettbewerbsverzerrung nicht durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen beseitigt werden kann (§ 124 Abs. 1 Ziff. 6 GWB).

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Das Unternehmen hat eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt hat und dies hat zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge geführt (§ 124 Abs. 1 Ziff. 7 GWB).

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Das Unternehmen hat in Bezug auf Ausschlussgründe oder Eignungskriterien eine schwerwiegende Täuschung begangen oder Auskünfte zurückgehalten oder ist nicht in der Lage, die erforderlichen Nachweise zu übermitteln (§ 124 Abs. 1 Ziff. 8 GWB).

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Interimsbau Gymnasium Ahrensfelde - Errichtung einer temporären Schulanlage

Beschreibung: Aufgrund eines dringenden Bedarfes an Schulplätzen beabsichtigt der Auftraggeber (AG), in der Gemeinde Ahrensfelde, OT Lindenberg, eine temporäre Schulanlage für ein Gymnasium in zwei Bauabschnitten zu errichten. Das Gebäude soll als dreigeschossiger Modulbau mit einer Gesamt-Nutzfläche von ca. 2.531 m² hergestellt werden und im ersten Bauabschnitt zum Schuljahresbeginn 2026/27 zunächst für zwei Schuljahrgänge dreizügig in Nutzung genommen werden. Mit der Inbetriebnahme des zweiten Bauabschnittes zum Schuljahr 2028/29 soll eine Erweiterung erfolgen, die einen weiteren fünfzügigen Schulbetrieb für zwei weitere Schuljahrgänge gestattet. Der Vertragsgegenstand umfasst alle Planungs-, Bau- und sonstigen Leistungen (insbesondere auch die Erstellung des Brandschutzkonzeptes, die Erstellung der systembezogenen geprüften Objektstatik inklusive der Fundamentstatik, sowie die Bauantragstellung - Leistungsabgrenzung siehe Vergabeunterlagen), die für die Errichtung und Herstellung der Nutzungsfähigkeit der Anlage als temporäres Schulgebäude einschließlich der Herstellung von Außenanlagen (u.a. ca. 2700 m² Pausenhof und 14 PKW-Stellplätze) erforderlich sind. Der Auftragnehmer hat als Totalübernehmer die in den Vergabeunterlagen funktional beschriebene Schulanlage im Hinblick auf sämtliche erforderlichen Planungsleistungen zu planen und schlüsselfertig (d. h. komplett funktionsfähig, betriebsbereit und termingerecht) herzustellen. Er hat ferner wartungsbedürftige Anlagen für den Zeitraum von vier Jahren (01.09.2026 bis 31.08.2030) zu warten. Die Leistungen für die Planung und Errichtung des Bauvorhabens sind im Einzelnen in den Vertragsbestandteilen funktional nach dem Zweck der fertigen Leistung sowie nach den an die fertige Leistung gestellten technischen, wirtschaftlichen, gestalterischen und funktionsbedingten Anforderungen beschrieben (funktionale Leistungsbeschreibung bzw. Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm gem. § 7c EU VOB/A). Der Auftraggeber geht davon aus, dass es zum Erreichen der vorgenannten terminlichen Ziele erforderlich ist, dass für den ersten Bauabschnitt bereits nach Einreichen der Bauantragsunterlagen durch den AN mit der Erstellung der Werk- und Montageplanung und ggf. der Produktion der Module begonnen werden muss. Das Raumprogramm umfasst eine Nutzfläche von ca. 2.531 m² und beinhaltet u.a. 18 allgemeine Unterrichtsräume, 4 Gruppenräume, 7 Fachunterrichtsräume, 11 Sammlungsräume, 11 Verwaltungsräume (Schulleitung, Lehrerzimmer, Sozialarbeiter, Beratungsräume), ein Foyer, einen Aufzug sowie Sanitär- und Nebenräume.

Interne Kennung: I-Vst-9/25

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214220 Bau von weiterführenden Schulen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 44211000 Vorgefertigte Gebäude, 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Zaunanlage

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ahrensfelder Straße

Stadt: Ahrensfelde, OT Lindenberg

Postleitzahl: 16356

Land, Gliederung (NUTS): Barnim (DE405)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2025

Enddatum der Laufzeit: 17/07/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: Anzahl der Arbeitskräfte in den letzten drei Jahren (VOB EU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung des Bieters, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen sowie über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen und gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung des Bieters über den Bestand einer Berufs- oder

Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckung je Schadensfall von jeweils 10 Mio.

Euro für Personen-, Sach- und Vermögensschäden sowie 5 Mio. EUR für Umweltschäden

bzw. Erklärung des Bieters, im Falle der Auftragserteilung einen entsprechenden

Versicherungsvertrag abzuschließen. Die genannten Deckungssummen müssen in jedem Jahr mindestens zweifach zur Verfügung stehen.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Berufshaftpflichtversicherung (Nachweis) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Nachweis des Bieters über den Bestand einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckung je Schadensfall von jeweils 10 Mio. Euro für Personen-, Sach- und Vermögensschäden sowie 5 Mio. EUR für Umweltschäden bzw. Erklärung des Bieters, im Falle der Auftragserteilung einen entsprechenden Versicherungsvertrag abzuschließen. Die genannten Deckungssummen müssen in jedem Jahr mindestens zweifach zur Verfügung stehen.

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Berufsregister (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung des Bieters, dass sein Unternehmen im Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle seines Sitzes oder Wohnsitzes eingetragen ist

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung des Bieters darüber, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist, oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet oder ob ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde und dieser auf Verlangen der Vergabestelle vorgelegt wird

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung des Bieters, dass sein Unternehmen bei der Berufsgenossenschaft angemeldet ist

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Referenzen (VOB) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Benennung von mindestens drei Referenzen für die Ausführung von Leistungen, die in den letzten bis zu fünf Jahren vor dem Ablauf der Angebotsfrist fertig gestellt (Abnahme gem. § 12 VOB/B oder Anzeige der Nutzungsaufnahme) wurden und mit der zu vergebenden Leistung nach Art und Umfang vergleichbar sind. Zu jeder Referenz sind mindestens folgende Angaben mitzuteilen: Bezeichnung des Bauvorhabens, Kurzbeschreibung der Bauleistung (Art der Leistung, Größe, Umfang, BGF, NUF) einschließlich stichwortartiger Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges; Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); Angaben zur Nutzungsart des Gebäudes; Angabe, ob das Bauvorhaben durch den Bieter als Totalunternehmer, Totalübernehmer Generalunternehmer oder Generalübernehmer errichtet wurde; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; Datum der Abnahme gem. § 12 VOB/B oder der Anzeige der Nutzungsaufnahme; Ansprechpartner beim Auftraggeber (inkl. Name des Auftraggebers, Telefon, E-Mail). Mindestens eine Referenz muss (kumulativ) folgende Anforderungen erfüllen: (1) Das Bauvorhaben muss den Neubau (Komplettneubau oder Erweiterungsbau) eines Bildungsgebäudes (d.h. überwiegend der frühkindlichen, schulischen oder beruflichen Bildung von Kindern, Jugendlichen oder Erwachsenen oder der Erwachsenen- und Weiterbildung dienendes Gebäude) mit einer BGF von mindestens 2.000 m² betreffen. (2) Der Bieter muss das Bauvorhaben als Generalunter- oder Generalübernehmer bzw. als Totalunter- oder Totalübernehmer errichtet haben (d.h. alle wesentlichen Leistungen der Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 des Bauvorhabens wurden durch den Bieter oder durch in seinem Auftrag tätige Nachunternehmer ausgeführt). (3) Die Abnahme der vom Bieter erbrachten Leistungen gem. § 12 VOB/B oder die Anzeige

der Nutzungsaufnahme des Bauwerkes muss innerhalb der letzten fünf Jahre vor dem Ablauf der Angebotsfrist erfolgt sein. Auf Anforderung der Vergabestelle sind Bestätigungen (Formblatt 444) der Auftraggeber über die vertragsgemäße Ausführung der Leistungen vorzulegen.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Referenzen (VOB) (Nachweis) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Bestätigungen (Formblatt 444) der Auftraggeber über die vertragsgemäße Ausführung der Leistungen der mit dem Angebot benannten Referenzen

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Steuern, Abgaben, Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung des Bieters, seine Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt zu haben

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Umsatz in den letzten drei Geschäftsjahren (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung des Bieters über den Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, sowie über Umsätze von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Studien- und Ausbildungsnachweise (VOB) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung des Bieters, dass der Dienstleister oder Unternehmer und/oder die Führungskräfte des Unternehmens über die zur Vertragserfüllung notwendigen Studiennachweise und Erlaubnisse zur Berufsausübung verfügen

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Bauvorlagenberechtigung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung des Bewerbers, dass der/die Inhaber/in oder Führungskräfte des Unternehmens über die Bauvorlagenberechtigung im Land Brandenburg verfügen (§ 65 BbgBO)

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Bauvorlagenberechtigung (Nachweis) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Nachweis des Bewerbers, dass der/die Inhaber/in oder Führungskräfte des Unternehmens über die Bauvorlagenberechtigung im Land Brandenburg verfügen (§ 65 BbgBO)

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Berufsregister (Nachweis) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Bestätigung dritter Stellen, dass das Unternehmen des Bieters im Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle seines Sitzes oder Wohnsitzes eingetragen ist

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Steuern, Abgaben, Sozialversicherung (Nachweis) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Nachweise des Bieters darüber, seine Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen

Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt zu haben: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (sofern das Unternehmen dort beitragspflichtig ist), Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

(Nachweis) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Nachweis des Bieters, dass sein Unternehmen bei der Berufsgenossenschaft angemeldet ist durch eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen

Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preiskriterium für "Gewichtete Richtwertmethode - Medianmethode"

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Umsetzung des Raumprogramms

Beschreibung: Anhand der vom Bieter übermittelten Informationen (Soll-Ist-Vergleich Flächen, Grundrisse) wird bewertet, inwieweit das in der Leistungsbeschreibung und ihren Anlagen formulierte Raumprogramm durch den Entwurf des Bieters umgesetzt wurde. Näheres ergibt sich aus dem den Vergabeunterlagen beigefügten Dokument "Hinweise zur Angebotswertung". - Umsetzung des Raumprogramms

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 21

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Funktionalität Grundriss

Beschreibung: Anhand der vom Bieter übermittelten Informationen (Grundrisse) wird bewertet, inwieweit die in der Anlage "Anforderungen Grundriss.pdf" dargelegten Anforderungen an die Grundrisse in der Angebotsplanung des Bieters berücksichtigt wurden. - Funktionalität Grundriss

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 9

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 12/08/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPsSatellite/notice/CXS0YY7YT4RNLND0/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPsSatellite/notice/CXS0YY7YT4RNLND0>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY7YT4RNLND0>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: entsprechend der Regelungen des den
Vergabeunterlagen beigefügten Bauvertrages

Frist für den Eingang der Angebote: 21/08/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit,
Mittleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 40 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf
nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Für die Nachforderung von Unterlagen gelten die Bestimmungen
des § 16a EU VOB/A. Nachforderungen erfolgen durch die Vergabestelle in Textform.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 21/08/2025 13:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mittleuropäische
Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Einzureichende Unterlagen: - Erklärung
Russland-Sanktionen (Umsetzung von Artikel 5k Absatz 3 der Verordnung (EU) 2022/576 des
Rates vom 8. April 2022) - Gesetzestreue: Erklärung des Bieters, dass nachweislich keine
schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber/Bieter in Frage
stellt

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Finanzielle Vereinbarung: entsprechend der Regelungen des den Vergabeunterlagen
beigefügten Bauvertrages

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für
Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: 15 Kalendertage nach Absendung der
Vorabinformation nach § 134 GWB an unterlegene Bewerber ist der Vertragsschluss möglich
(§ 134 Abs. 2 GWB). Wird die Vorabinformation per Fax oder auf elektronischem Wege
versendet, verkürzt sich diese Frist auf 10 Kalendertage. Sie beginnt am Tag nach der
Absendung der Information durch den Auftraggeber. Für die Einleitung eines
Nachprüfungsverfahrens gelten die Regelungen des § 160 GWB. Die Vorschrift lautet
auszugsweise: "(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.
[...] (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß

gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem AG nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem AG gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem AG gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des AG, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind." Der Auftraggeber weist darauf hin, dass der Bieter wegen des Akteneinsichtsrechts aller Beteiligten eines Nachprüfungsverfahrens nach § 165 Abs. 1 GWB damit rechnen muss, dass sein Angebot von den Beteiligten bei der Vergabekammer eingesehen wird. Daher liegt es in seinem Interesse, schon in seinen Angebotsunterlagen auf wichtige Gründe nach § 165 Abs. 2 GWB für eine Versagung der Akteneinsicht hinzuweisen und betroffene Angebotsteile kenntlich zu machen (Geheimnisse, insbesondere Fabrikations-, Betriebs- oder Geschäftsgeheimnisse). Zur Durchsetzung seiner Rechte muss sich der Bieter an die Vergabekammer wenden.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Vergabemarktplatz Brandenburg vom Ministerium des Innern des Landes Brandenburg

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Landkreis Barnim, Rechtsamt / Zentrale Vergabestelle

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Vergabemarktplatz Brandenburg vom Ministerium des Innern des Landes Brandenburg

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Barnim

Registrierungsnummer: 12-12992262150135-50

Postanschrift: Am Markt 1

Stadt: Eberswalde

Postleitzahl: 16225

Land, Gliederung (NUTS): Barnim (DE405)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabestelle@kvbarnim.de

Telefon: +49 3334-2141639

Fax: +49 3334-2142647

Internetadresse: <https://www.barnim.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabemarktplatz Brandenburg vom Ministerium des Innern des Landes Brandenburg

Registrierungsnummer: DE260080782

Postanschrift: Henning-von-Tresckow-Str. 9-13

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14467

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabestelle@kvbarnim.de

Telefon: +49 3334-2141639

Fax: +49 3334-2142647

Internetadresse: <http://vergabemarktplatz.brandenburg.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Barnim, Rechtsamt / Zentrale Vergabestelle

Registrierungsnummer: t:033342141639

Postanschrift: Am Markt 1

Stadt: Eberswalde

Postleitzahl: 16225

Land, Gliederung (NUTS): Barnim (DE405)

Land: Deutschland

Kontaktperson: t:033342141639

E-Mail: vergabestelle@kvbarnim.de

Telefon: +49 3334-2141639

Fax: +49 3334-2142647

Internetadresse: <https://www.barnim.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registrierungsnummer: t:03318661719

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@mwae.brandenburg.de

Telefon: +49 331-866-1719

Fax: +49 331-866-1652

Internetadresse: <https://mwae.brandenburg.de/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 01f85e3d-8198-4d4f-ada3-11dfcf18dc08 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/07/2025 16:39:38 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 438326-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 127/2025

Datum der Veröffentlichung: 07/07/2025