

438465-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Wartburg - Sanierung Gadem

OJ S 127/2025 07/07/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Wartburg-Stiftung Eisenach

E-Mail: vergabestelle@wartburg.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Wartburg - Sanierung Gadem

Beschreibung: Wartburg - Sanierung Gadem

Kennung des Verfahrens: 0195d166-ae35-472f-a261-79acad45a360

Interne Kennung: 20250326-01

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Das Verfahren wird als Verhandlungsverfahren gem. § 74 VgV durchgeführt. Der Auftraggeber (AG) behält sich gem. § 17 (11) VgV vor, den Auftrag auf Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten. Jegliche Kommunikation (Änderung von Vergabeunterlagen, Informationsschreiben, etc.) wird über die Plattform www.evergabe.de geführt. Sobald dort neue Informationen zu einem

Vergabeverfahren veröffentlicht werden, erhalten Sie als registrierter Teilnehmer von evergabe.de eine E-Mail-Benachrichtigung. Sofern die Vergabeunterlagen ohne Registrierung heruntergeladen wurden, kann diese Benachrichtigung nicht erfolgen und der

Wirtschaftsteilnehmer muss sich selbstständig bei evergabe.de über Änderungen /

Ergänzungen der Vergabeunterlagen innerhalb der Abgabefrist informieren. ACHTUNG!!!

Bieteranfragen müssen elektronisch über www.evergabe.de gestellt werden. Deren

Beantwortung erfolgt ebenfalls elektronisch über evergabe.de. Die Rückfragen und deren

Beantwortung werden allen Bietern auf der Plattform zur Verfügung gestellt. Die Teilnahme

am Verfahren erfolgt über das vollständig auszufüllende Formular zur Eigenerklärung, welches

um die geforderten Angaben und Nachweise zu ergänzen und elektronisch über evergabe

einzureichen ist. Nicht fristgerechte elektronisch eingereichte Unterlagen werden nicht

berücksichtigt. Ebenso sind zur Bewerbung/Angebotsabgabe die geforderten Unterlagen

vollständig als word-, excel- o. pdf-Dateien in lesbarer Form elektronisch über die Bewerbungs-

/Angebotsfunktion der Plattform evergabe einzureichen. Die Teilnahme der Bewerber/Bieter

bei der Angebotsöffnung ist ausgeschlossen. Der AG behält sich nach § 56 (2) bis (4) VgV

vor, fehlende Nachweise und Erklärungen nachzufordern. Angebote, die nicht alle geforderten

Angaben, Nachweise und Referenzen enthalten, müssen ausgeschlossen werden, sofern

diese auf Aufforderung nicht innerhalb einer gesetzten Frist nachgeliefert werden.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71319000 Gutachterische Tätigkeit

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Auf der Wartburg 1

Stadt: Eisenach

Postleitzahl: 99817

Land, Gliederung (NUTS): Wartburgkreis (DEG0R)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Siehe ANLAGE 1

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - Verhandlungsverfahren gemäß §74 VgV

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: trifft nicht zu

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Gebäude, Architektur, Tragwerksplanung u. a.

Beschreibung: LOS 1 – Objektplanungen Gebäude, Architektur einschl. Tragwerk u. a. Siehe ANLAGE 1

Interne Kennung: LOT-0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Wartburg 1

Stadt: Eisenach

Postleitzahl: 99817

Land, Gliederung (NUTS): Wartburgkreis (DEG0R)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 30 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Qualitative Zuschlagskriterien (Konzept u. a.) Die Konzeptbewertung und Ermittlung der Gesamtpunktzahl Konzept erfolgt durch den Vergleich der Konzepte zueinander. Bei den dazu einzureichenden Beschreibungen zur „planerischen Philosophie des Bieters“ soll es sich nur um eine Angebotsunterlage im Sinne des § 77 (1) VgV handeln. Eine solche Angebotsunterlage besteht aus Darstellungen oder Images, die darlegen oder visualisieren, wie der Bieter den Auftrag im Falle einer Zuschlagserteilung auszuführen beabsichtigt. Der AG verlangt ausdrücklich keine Ausarbeitung von Lösungsvorschlägen für die gestellte Planungsaufgabe im Sinne des § 77 (2) VgV. Insbesondere soll die vom Bieter einzureichende Darstellung nicht schon die Anfertigung von Plänen, (ingenieurtechnischen oder architektonischen) Entwürfen, Zeichnungen, Berechnungen oder anderen Unterlagen beinhalten, die die Erstellung von Planungs-, Architekten- oder Ingenieurleistungen für das hiesige Bauvorhaben im engeren Sinne beinhalten. Aufbau, Umfang, Form usw. der Darstellungen sind dem Bieter nach seiner freien Wahl überlassen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,7

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Quantitative Zuschlagskriterien (Preis) Der AG sieht dabei für das Gesamthonorar keine vorgegebenen Festpreise im Sinne des § 58 (2) S.3 VgV vor. Bietern steht es allerdings frei, selbst Festpreise anzubieten. Da seit der HOAI 2021 die Verbindlichkeit der Mindest und Höchstsätze der Honorare entfallen ist, ist es aus Sicht des AG angemessen und sachgerecht, neben einem Qualitätswettbewerb auch Kriterien des Preises („Honorar“) in den Wettbewerb einzubinden. Ein auch honorarseitig wirtschaftliches und auskömmliches Angebot liegt dabei im gemeinsamen Interesse des AG und des Bieters

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,3

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Wartburg-Stiftung Eisenach

Informationen über die Überprüfungsfristen: 10 Tage ab Absageschreiben

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Ulf Greiner Mai - qualifizierter Vergabeberater (BlngK, IKTh)

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Wartburg-Stiftung Eisenach

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Wartburg-Stiftung Eisenach

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Wartburg-Stiftung Eisenach

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Technische Ausrüstung - HLS. ELT u. a.

Beschreibung: LOS 2 – Fachplanungen TA – Schwerpunkte HLS, Elektro u. a. inkl. Bauphysik
Siehe ANLAGE 1

Interne Kennung: LOT-0002

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Wartburg 1

Stadt: Eisenach

Postleitzahl: 99817

Land, Gliederung (NUTS): Wartburgkreis (DEG0R)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 30 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Qualitative Zuschlagskriterien (Konzept u. a.) Die Konzeptbewertung und Ermittlung der Gesamtpunktzahl Konzept erfolgt durch den Vergleich der Konzepte zueinander. Bei den dazu einzureichenden Beschreibungen zur „planerischen Philosophie des Bieters“ soll es sich nur um eine Angebotsunterlage im Sinne des § 77 (1) VgV handeln. Eine solche Angebotsunterlage besteht aus Darstellungen oder Images, die darlegen oder visualisieren, wie der Bieter den Auftrag im Falle einer Zuschlagserteilung auszuführen beabsichtigt. Der AG verlangt ausdrücklich keine Ausarbeitung von Lösungsvorschlägen für die gestellte Planungsaufgabe im Sinne des § 77 (2) VgV. Insbesondere soll die vom Bieter einzureichende Darstellung nicht schon die Anfertigung von Plänen, (ingenieurtechnischen oder architektonischen) Entwürfen, Zeichnungen, Berechnungen oder anderen Unterlagen beinhalten, die die Erstellung von Planungs-, Architekten- oder Ingenieurleistungen für das hiesige Bauvorhaben im engeren Sinne beinhalten. Aufbau, Umfang, Form usw. der Darstellungen sind dem Bieter nach seiner freien Wahl überlassen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,7

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Quantitative Zuschlagskriterien (Preis) Der AG sieht dabei für das Gesamthonorar keine vorgegebenen Festpreise im Sinne des § 58 (2) S.3 VgV vor. Bietern steht es allerdings frei, selbst Festpreise anzubieten. Da seit der HOAI 2021 die Verbindlichkeit der Mindest und Höchstsätze der Honorare entfallen ist, ist es aus Sicht des AG angemessen und sachgerecht, neben einem Qualitätswettbewerb auch Kriterien des Preises („Honorar“) in den Wettbewerb einzubinden. Ein auch honorarseitig wirtschaftliches und auskömmliches Angebot liegt dabei im gemeinsamen Interesse des AG und des Bieters

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,3

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Wartburg-Stiftung Eisenach

Informationen über die Überprüfungsfristen: 10 Tage ab Absageschreiben

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Ulf Greiner
Mai - qualifizierter Vergabeberater (BlngK, IKTh)

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Wartburg-
Stiftung Eisenach

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Wartburg-
Stiftung Eisenach

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 454 000,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: SPANGENBERG REINKE BRAUN ARCHITEKTEN PARTGmbB

Angebot:

Kennung des Angebots: 1NG_130625

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 454 000,00 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Wert der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Prozentanteil der Vergabe von Unteraufträgen ist bekannt: nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 20250326-01_A

Titel: LOS 1 - Objektplanungen Gebäude u.a. einschl. Tragwerk

Datum des Vertragsabschlusses: 03/07/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Wartburg-Stiftung Eisenach

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde kein Wettbewerbsgewinner ermittelt, und der Wettbewerb ist abgeschlossen.

Grund, warum kein Gewinner ausgewählt wurde: Es ist nur ein Angebot, Teilnahmeantrag oder Projekt eingegangen

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Wartburg-Stiftung Eisenach

Registrierungsnummer: DE176828712

Postanschrift: Wartburg 1

Stadt: Eisenach

Postleitzahl: 99817

Land, Gliederung (NUTS): Wartburgkreis (DEG0R)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Wartburg-Stiftung Eisenach - Vergabestelle - Wartburg 1 in 99817 Eisenach

E-Mail: vergabestelle@wartburg.de

Telefon: 000

Internetadresse: <https://www.wartburg.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.wartburg.de/ausschreibungen-und-vergaben>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Ulf Greiner Mai - qualifizierter Vergabeberater (BlngK, IKTh)

Registrierungsnummer: Ust-ID: 352771204

Postanschrift: Brennerstr. 18

Stadt: Weimar

Postleitzahl: 99423

Land, Gliederung (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@sv-greinermai.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0101

Offizielle Bezeichnung: SPANGENBERG REINKE BRAUN ARCHITEKTEN PARTGmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen

Registrierungsnummer: USt.-ID: DE 151272507

Postanschrift: Straße des Friedens 3

Stadt: Erfurt

Postleitzahl: 99094

Land, Gliederung (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Land: Deutschland

E-Mail: info@srb-architekten.de

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0102

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0197d476-7b30-4d46-84c6-30d9644fe619 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/07/2025 12:54:18 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 438465-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 127/2025

Datum der Veröffentlichung: 07/07/2025