

439366-2026 - Wettbewerb

Spanien – Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden – Servicio de mantenimiento integral de las estaciones dependientes de la Subdirección de Estaciones Centro

OJ S 121/2026 26/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

E-Mail: contratacion.negocio@adif.es

Rechtsform des Erwerbers: Von einer zentralen Regierungsbehörde kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Servicio de mantenimiento integral de las estaciones dependientes de la Subdirección de Estaciones Centro

Beschreibung: Servicio de mantenimiento integral de las estaciones dependientes de la Subdirección de Estaciones Centro Lote 1: Servicio de mantenimiento integral de las estaciones dependientes de la Subdirección de Estaciones Centro, Jefatura de estaciones Madrid Norte, nº 4.26/30108.0090 Lote 2: Servicio de mantenimiento integral de las estaciones dependientes de la Subdirección de Estaciones Centro, Jefatura de estaciones Madrid Sur, nº 4.26/30108.0091

Kennung des Verfahrens: 17c9de7f-fafb-4f1f-abaa-06d1351aa037

Interne Kennung: 4.26/30108.0089

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Soria (ES417)

Land: Spanien

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Segovia (ES416)

Land: Spanien

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Ávila (ES411)

Land: Spanien

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Guadalajara (ES424)

Land: Spanien

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Toledo (ES425)

Land: Spanien

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Ciudad Real (ES422)

Land: Spanien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 13 912 977,56 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Ley 9/2017 -

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Lote 1: Servicio de mantenimiento integral de las estaciones dependientes de la

Subdirección de Estaciones Centro, Jefatura de estaciones Madrid Norte

Beschreibung: Lote 1: Servicio de mantenimiento integral de las estaciones dependientes de la Subdirección de Estaciones Centro, Jefatura de estaciones Madrid Norte

Interne Kennung: 4.26/30108.0090

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Posibilidad de prórroga de 24 meses

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Soria (ES417)

Land: Spanien

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Segovia (ES416)

Land: Spanien

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Ávila (ES411)

Land: Spanien

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Guadalajara (ES424)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 36 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 6 708 736,41 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Criterios Cualitativos

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Criterios económicos

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://elicitadores.adif.es>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 29/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 4 Monate
Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:
Eröffnungstermin: 10/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Eröffnungstermin — Beschreibung: Acto Privado

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias
Überprüfungsstelle: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Informationen über die Überprüfungsfristen: 15
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias
Organisation, die Angebote bearbeitet: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Lote 2: Servicio de mantenimiento integral de las estaciones dependientes de la Subdirección de Estaciones Centro, Jefatura de estaciones Madrid Sur
Beschreibung: Lote 2: Servicio de mantenimiento integral de las estaciones dependientes de la Subdirección de Estaciones Centro, Jefatura de estaciones Madrid Sur
Interne Kennung: 4.26/30108.0091

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden
Optionen:
Beschreibung der Optionen: Posibilidad de prórroga de 24 meses

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Toledo (ES425)
Land: Spanien

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Ciudad Real (ES422)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 36 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 7 204 241,15 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Criterios Cualitativos

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Criterios económicos

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://elicitadores.adif.es>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 29/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 4 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 10/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: Acto Privado

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Überprüfungsstelle: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informationen über die Überprüfungsfristen: 15

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Organisation, die Angebote bearbeitet: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Registrierungsnummer: Q2801660H

Abteilung: Dirección de Compras y Contratación

Postanschrift: C/ Sor Ángela de la Cruz, 3

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28020

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Kontaktperson: Subdirección de Contratación de Negocio

E-Mail: contratacion.negocio@adif.es

Telefon: +34 913008123

Internetadresse: www.adif.es

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

Profil des Erwerbers: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Registrierungsnummer: S2826042J

Postanschrift: Avenida General perón 38, 8ª planta

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28020

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-Mail: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Telefon: +34 913491319

Internetadresse: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.aspx>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6198a6bc-3997-4069-8c0a-8e7f88363d9a - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/06/2026 08:11:09 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 439366-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 121/2026

Datum der Veröffentlichung: 26/06/2026