

439782-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Bauarbeiten – Realisationeuewbow kindcentrum Zidelwaard te Uithoorn

OJ S 121/2026 26/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Uithoorn

E-Mail: johan.carlier@synarchis.nl

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Realisationeuewbow kindcentrum Zidelwaard te Uithoorn

Beschreibung: De gemeente Uithoorn wenst in de wijk Zidelwaard een nieuw kindcentrum te realiseren. Het nieuwe kindcentrum Zidelwaard huisvest een breed spectrum aan functies en organisaties, waaronder een basisschool, internationale taal klas, medisch orthopedagogisch centrum, peuterspeelzaal, kinderopvang, buitenschoolse opvang en een jeugd ontmoetingsplek. Het kindcentrum wordt een multifunctionele voorziening waar leren, opvang, ondersteuning en ontmoeting samenkomen. Het moet een laagdrempelige, toekomstbestendige en veilige plek worden voor kinderen, ouders, professionals en de wijk. De werkzaamheden bestaan uit: - het maken van het uitvoeringsgereed ontwerp voor bouw, installaties en terreininrichting; - het circulair slopen van de bestaande basisschool De Vuurvogel en bouwrijp maken van de locatie voor de nieuwbouw van het kindcentrum; - het realiseren van de nieuwbouw voor het kindcentrum Zidelwaard, zowel bouwkundig, installatietechnisch als ook de terreininrichting. Het nieuw te realiseren kindcentrum Zidelwaard heeft een omvang van 3.220 m²bvo.

Kennung des Verfahrens: f82cb649-bc85-4eb3-9151-0f1758190020

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45211350 Bau von Mehrzweckgebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Uithoorn

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 9 500 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Realisatie nieuwbouw kindcentrum Zijdelwaard en sloop bestaande Vuurvogel
Beschreibung: Het nieuwe kindcentrum Zijdelwaard huisvest een breed spectrum aan functies en organisaties, waaronder een basisschool, internationale taal klas, medisch orthopedagogisch centrum, peuterspeelzaal, kinderopvang, buitenschoolse opvang en een jeugdonthoetingsplek. Het kindcentrum wordt een multifunctionele voorziening waar leren, opvang, ondersteuning en ontmoeting samenkomen. Het moet een laagdrempelige, toekomstbestendige en veilige plek worden voor kinderen, ouders, professionals en de wijk. De werkzaamheden bestaan uit: - het-maken van het uitvoeringsgereed ontwerp voor bouw, installaties en terreininrichting; - het circulair slopen van de bestaande basisschool De Vuurvogel; - het realiseren van de nieuwbouw voor het kindcentrum Zijdelwaard, zowel bouwkundig, installatietechnisch als ook de terreininrichting. 3.220 m2bvo
Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45214210 Bau von Grundschulen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Niederlande
Zusätzliche Informationen: Uithoorn

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 19 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 9 500 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)
Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:
Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5
Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Realisatie nieuwbouw kindcentrum Zijdelwaard te Uithoorn

Beschreibung: De gemeente Uithoorn wenst een nieuw kindcentrum te realiseren van circa 3.200m² bvo. de werkzaamheden bestaan uit: - Het realiseren van de uitvoeringsgereed ontwerpwerkzaamheden; - De sloop van de bestaande basisschool De Vuurvogel en bouwrijp maken van de locatie voor de nieuwbouw; - De bouw-, installatie-, en terreininrichtingswerkzaamheden voor de nieuwbouw van het kindcentrum.

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 15/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430709>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 30/09/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430709>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 03/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Gemeente Uithoorn - Rechtbank Amsterdam

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeente Uithoorn - Via Tenderned

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Gemeente Uithoorn

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeente Uithoorn - via TenderNed

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Uithoorn

Registrierungsnummer: 32291858

Postanschrift: Laan van Meerwijk 16

Stadt: Uithoorn

Postleitzahl: 1423 AJ

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Johan Carlier

E-Mail: johan.carlier@synarchis.nl

Telefon: +31 610019128

Internetadresse: <http://www.uithoorn.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: via TenderNed

Postanschrift: Postbus 93144

Stadt: Den Haag

Postleitzahl: 2509 AC

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeration 's-Gravenhage (NL361)

Land: Niederlande

Kontaktperson: via www.TenderNed.nl

E-Mail: info@tenderned.nl

Internetadresse: <http://www.tenderned.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Amsterdam

Postanschrift: postbus 84500

Stadt: Amsterdam

Postleitzahl: 1080 BN

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Rechtbank Amsterdam

E-Mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883617000

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Via TenderNed

Postanschrift: Postbus 93144

Stadt: Den Haag

Postleitzahl: 2509 AC

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeration 's-Gravenhage (NL361)

Land: Niederlande

Kontaktperson: via www.tenderned.nl

E-Mail: servicedesk@Tenderned.nl

Telefon: +31 8008363376

Internetadresse: <http://www.tenderned.nl>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 03b779d8-0f31-4b70-9994-1f800c346a3a - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/06/2026 14:53:48 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 439782-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 121/2026

Datum der Veröffentlichung: 26/06/2026