

## 439836-2026 - Wettbewerb

Österreich – Boden- und Fliesenarbeiten – 1100 Wien, Keplergasse 10, BMI / PI Keplerg. 10 -  
Abbruch/Neubau; Fliesenlegearbeiten  
OJ S 121/2026 26/06/2026  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: ARE Austrian Real Estate GmbH. vertreten durch die  
Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

E-Mail: [office.ubsp@big.at](mailto:office.ubsp@big.at)

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: 1100 Wien, Keplergasse 10, BMI / PI Keplerg. 10 - Abbruch/Neubau; Fliesenlegearbeiten

Beschreibung: Lieferung und Verlegung von Wand- und Bodenfliesen

Kennung des Verfahrens: dc8ca6f0-2ddf-4a8e-94c8-569728e9b9ab

Interne Kennung: AU1330736

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45431000 Boden- und Fliesenarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Keplergasse 10

Stadt: Wien

Postleitzahl: 1100

Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österreich

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen, Bekanntmachung

Korruption: {0}

Betrug: {0}

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: {0}

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: {0}

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: {0}

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: {0}

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: {0}  
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: {0}  
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: {0}  
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: {0}  
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: {0}  
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: {0}  
Delikt im Zusammenhang mit seinem beruflichen Verhalten im Bereich der Beschaffung von Verteidigungsgütern: {0}  
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: {0}  
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: {0}  
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: {0}  
Mangelnde Vertrauenswürdigkeit im Hinblick auf den Ausschluss von Risiken für die Sicherheit des Landes: {0}  
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: {0}  
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: {0}  
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: {0}  
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: {0}  
Konkurs: {0}  
Zahlungsunfähigkeit: {0}  
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: {0}  
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: {0}

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-7032

Titel: 1100 Wien, Keplergasse 10, BMI / PI Keplerg. 10 - Abbruch/Neubau; Fliesenlegearbeiten  
Beschreibung: 1100 Wien, Keplergasse 10, BMI / PI Keplerg. 10 - Abbruch/Neubau; Fliesenlegearbeiten  
Interne Kennung: 1330736

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45431000 Boden- und Fliesenarbeiten  
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45431000 Boden- und Fliesenarbeiten

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Keplergasse 10  
Stadt: Wien  
Postleitzahl: 1100  
Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)  
Land: Österreich

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/05/2027  
Enddatum der Laufzeit: 30/06/2027

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Gewährleistungsverlängerung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Verlängerung Beweislastumkehr

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Gesamtpreis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 90

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 13/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://big.vergabeportal.at/Detail/248872>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://big.vergabeportal.at/Detail/248872>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 27/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 5 Monate

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 27/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: eine ARGE ist zu gründen

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Bundesverwaltungsgericht

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## **8. Organisationen**

---

### **8.1. ORG-3066**

Offizielle Bezeichnung: ARE Austrian Real Estate GmbH. vertreten durch die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Registrierungsnummer: 9110017109007

Postanschrift: Trabrennstr. 2c

Stadt: Wien

Postleitzahl: 1020

Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österreich

Kontaktperson: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H., Unternehmensbereich

Spezialimmobilien

E-Mail: [office.ubsp@big.at](mailto:office.ubsp@big.at)

Telefon: +43 502440

Internetadresse: <https://www.big.at>

Profil des Erwerbers: <https://big.vergabeportal.at/List>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### **8.1. ORG-7718**

Offizielle Bezeichnung: Bundesverwaltungsgericht

Registrierungsnummer: 9110008059823

Postanschrift: Erdbergstraße 192-196

Stadt: Wien

Postleitzahl: 1030

Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österreich

E-Mail: [einlaufstelle@bvwg.gv.at](mailto:einlaufstelle@bvwg.gv.at)

Telefon: +43 160149

Internetadresse: <https://www.bvwg.gv.at/>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

## **Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 93c6d9ec-85eb-4ad4-bf42-7fdb67bf5e70 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/06/2026 07:18:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 439836-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 121/2026

Datum der Veröffentlichung: 26/06/2026