

439848-2026 - Wettbewerb

Finnland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Leijona-korttelin perusparannus, kustannuslaskentapalvelu

OJ S 121/2026 26/06/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-Mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Leijona-korttelin perusparannus, kustannuslaskentapalvelu

Beschreibung: Hankinnan kohteena on Leijona-korttelin perusparannuksen kustannuslaskentapalvelu, joka toteutetaan arviolta vuosien 2026 - 2031 aikana.

Kustannuslaskennan tehtäviin kuuluvat hankkeen suunnittelun ja rakentamisen aikana tarvittavien laskelmien laatiminen tavoitekustannuksista ja urakkahintaennusteista erittelyineen. Leijona-korttelissa sijaitsevat rakennukset ovat Helsingin kaupungintalo, osoite Pohjoisesplanadi 11–13, sekä Bockin talo ja Burtz-Helleniuksen talo, osoite Aleksanterinkatu 20-24. Helsingin kaupungintalo on alun perin valmistunut hotelliksi (Seurahuone) vuonna 1833. 1800-luvulla rakennus kävi läpi useita muutoksia toiminnan vaatimusten kasvaessa. Kaupungintalo modernisoitiin ja korjattiin Arkkitehti Aarno Ruusuvuoren suunnitelmien mukaan vuosina 1965-1970 siten, että kaikki sisäpuoliset rakenteet ja osat rakennettiin uudelleen betonisena. Vain julkisivut ja juhlasali ovat edelleen peräisin 1800-luvulta. Kaupungintaloa laajennettiin vuosina 1985-1988 sisäpihalle Aarno Ruusuvuoren suunnittelemana valtuustorakennuksella. Tämä jälkeen kaupungintalossa on tehty useita teknisiä parannuksia ja toiminnallisia muutoksia 1990- ja 2000-luvuilla. Bockin talo on rakennettu 1763, sen Katariinakadun puoleinen siipi 1760-luvulla ja länsisiipi 1819. Bockin taloa on korotettu 1819 ja 1933. Bockin talon kaikki sisätilat on uusittu 1980-luvulla. Burtzin talo on rakennettu noin 1775 ja korotettu 1926 ja sisäpihan laajennusta on rakennettu useissa eri vaiheissa. Burtzin talon kaikki sisätilat on uusittu 1980-luvulla. Helleniuksen talo on rakennettu 1760-luvulla ja laajennettu ja korotettu 1835 sekä 1926. Helleniuksen talon kaikki sisätilat on uusittu 1980-luvulla. Hankinnan tarkempi sisältö on kuvattu hankintailmoituksen liitteinä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Kennung des Verfahrens: 62f57a75-7a60-492e-9ae5-7b257fd9253e

Interne Kennung: HEL 2026-005831

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Leijona-korttelin perusparannus, kustannuslaskentapalvelu

Beschreibung: Hankinnan kohteena on Leijona-korttelin perusparannuksen kustannuslaskentapalvelu, joka toteutetaan arviolta vuosien 2026 - 2031 aikana. Kustannuslaskennan tehtäviin kuuluvat hankkeen suunnittelun ja rakentamisen aikana tarvittavien laskelmien laatiminen tavoitekustannuksista ja urakkahintaennusteista erittelyineen. Leijona-korttelissa sijaitsevat rakennukset ovat Helsingin kaupungintalo, osoite Pohjoisesplanadi 11–13, sekä Bockin talo ja Burtz-Helleniuksen talo, osoite Aleksanterinkatu 20-24. Helsingin kaupungintalo on alun perin valmistunut hotelliksi (Seurahuone) vuonna 1833. 1800-luvulla rakennus kävi läpi useita muutoksia toiminnan vaatimusten kasvaessa. Kaupungintalo modernisoitiin ja korjattiin Arkkitehti Aarno Ruusuvuoren suunnitelmien mukaan vuosina 1965-1970 siten, että kaikki sisäpuoliset rakenteet ja osat rakennettiin uudelleen betonisena. Vain julkisivut ja juhlasali ovat edelleen peräisin 1800-luvulta. Kaupungintaloa laajennettiin vuosina 1985-1988 sisäpihalle Aarno Ruusuvuoren suunnittelemana valtuustorakennuksella. Tämä jälkeen kaupungintalossa on tehty useita teknisiä parannuksia ja toiminnallisia muutoksia 1990- ja 2000-luvuilla. Bockin talo on rakennettu 1763, sen Katariinakadun puoleinen siipi 1760-luvulla ja länsisiipi 1819. Bockin taloa on korotettu 1819 ja 1933. Bockin talon kaikki sisätilat on uusittu 1980-luvulla. Burtzin talo on rakennettu noin 1775 ja korotettu 1926 ja sisäpihan laajennusta on rakennettu useissa eri vaiheissa. Burtzin talon kaikki sisätilat on uusittu 1980-luvulla. Helleniuksen talo on rakennettu 1760-luvulla ja laajennettu ja korotettu 1835 sekä 1926. Helleniuksen talon kaikki sisätilat on uusittu 1980-luvulla. Hankinnan tarkempi sisältö on kuvattu hankintailmoituksen liitteessä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Interne Kennung: HEL 2026-005831

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finnland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 29/09/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Gefördertes soziales Ziel: Faire Arbeitsbedingungen

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Hintä

Beschreibung: Hintä

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Laatu

Beschreibung: Laatu

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 11/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?](https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=615949&tpk=ad3d7242-ee48-4adc-9961-20dd0f929cd5)

[id=615949&tpk=ad3d7242-ee48-4adc-9961-20dd0f929cd5](https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=615949&tpk=ad3d7242-ee48-4adc-9961-20dd0f929cd5)

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=615949&tpk=ad3d7242-ee48-4adc-9961-20dd0f929cd5>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 25/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 25/08/2026 10:30:00 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määraajat ovat hankintalain mukaiset. Hankinto-oikaisu Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Markkinaoikeus

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus

Registrierungsnummer: 3006157-6

Postanschrift: Radanrakentajantie 5

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00520

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

E-Mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Registrierungsnummer: 0201256-6

Postanschrift: PL 58208

Stadt: HELSINGIN KAUPUNKI

Postleitzahl: 00099

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

Kontaktperson: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-Mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Telefon: +358 93102611

Internetadresse: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)

Registrierungsnummer: FI09880841

Postanschrift: Mannerheiminaukio 1a

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00100

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

Kontaktperson: eSender

E-Mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5da816bf-02c5-42d2-8903-f4cb3ab7adb7 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/06/2026 11:01:39 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 25/06/2026 11:01:43 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 439848-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 121/2026

Datum der Veröffentlichung: 26/06/2026