

440246-2026 - Wettbewerb

Finnland – Bauarbeiten – Osallistumispyyntö: Itäkeskuksen peruskoulu, elinkaarihanke
OJ S 121/2026 26/06/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-Mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Osallistumispyyntö: Itäkeskuksen peruskoulu, elinkaarihanke

Beschreibung: Hankkeessa on kyse Helsinkiin rakennettavasta Itäkeskuksen peruskoulusta. Hanke toteutetaan elinkaarihankkeena. Uudet tilat on tarkoitus suunnitella 700 yhtenäisen peruskoulun oppilaalle. Alueen kouluista on tarkoitus muodostaa vetovoimainen kokonaisuus, joka palvelee kehittyvän Itäkeskuksen aluetta. Koulussa toteutetaan perusopetusta vuosiluokille 1-9, valmistavaa opetusta luokille 7-9, inklusiivinen valmistavaa opetusta ja luokkamuotoista erityisopetusta. Koulussa on kielirikasteista suomi-englanti -opetusta kaikille oppilaille luokilla 1-4. Koulun oppilaista noin 62% on vieraskielisiä ja noin 34% on erityisentuen oppilaita. Kuluun tulevat myös tilat, jotka soveltuvat TOI-, POY- ja EAU-erityisoppijoiden perusopetukseen. Hankkeeseen sisältyy suuri liikuntasali (902 m²), joka rakennetaan koulun tiloihin yhteistyössä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa. Itäkeskuksen peruskoululla on liikuntapainotus 7. luokalta alkaen. Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille oppijoille sopiviksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisenympäristöksi. Toiminnan suunnitteluun osallistetaan henkilöstön lisäksi lapset, nuoret ja perheet. Tilat tukevat yhteisöllisyyden ja asukaskäytön lisäämisen alueella. Hankkeessa toteutetaan perusopetukselle pedagogisesti monipuoliset, ja tarkoituksenmukaisesti mitoitettut tilat, jotka edistävät toimintaa ja takaavat oppijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituspäätösten ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat perusopetuksen opetussuunnitelman tavoitteiden ja oppimisen tuen mallin toteuttamisen. Piha-alueet varustetaan leikkivälinein edistämään liikunnallisuutta ja opetussuunnitelmien tavoitteita ja niiden suunnittelussa ja varustelussa otetaan huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja pihan monipuolinen käyttö oppimis- ja leikkimistilana. Samalla tontilla sijaitseva päiväkotitoiminta on toiminnassa 24 tuntia vuorokaudessa. Tämä tulee asettamaan hankkeelle haasteita sekä purkujen että uudistotöiden melun-, pölyn- ja logistiikanhallinnassa. Käytännössä tämä tarkoittaa, että purkujen ja maanrakennuksen yhteydessä kohteessa joudutaan tekemään erityisjärjestelyitä. Tontilla on olemassa olevia rakennuksia, joille haetaan purkulupaa. On mahdollista, että kaikille rakennuksille (erityisesti A-osa) ei saada purkulupaa ja ne on otettava korjattuihin osaksi kokonaisuutta. Säilyvien rakenteiden osalta elinkaarivastuu jää kaupungille. Hankkeen suunnittelua ja toteutusta ohjaavat kaupungin palvelurakennushankkeille asetetut ekologisesti kestävä rakentamisen tavoitteet, joilla pyritään pitkäikäiseen, vähähiiliseen, kiertotalousnäkökulman ja tontin

luontoarvot huomioivaan, energiatehokkaaseen ja uusiutuvia energialähteitä hyödyntävään rakentamiseen. Hankintaa koskevat soveltuvuusvaatimukset on kuvattu ESPD:ssä. Hankinnan tarkempi sisältö sekä vertailuperusteet on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevissa alustavissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit". Hankintamenettelynä käytetään kilpailullista neuvottelumenettelyä ja kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on paras hinta-laatusuhde.

Neuvotteluvaiheeseen valitaan kolme tarjoajaehdokasta. Pisteytysperusteet on esitetty liitteessä 1 Osallistumishakemus.

Kennung des Verfahrens: 0191552b-f940-4fcd-ba76-e09218a0bd0d

Interne Kennung: HEL 2026-008431

Verfahrensart: Wettbewerblicher Dialog

Zentrale Elemente des Verfahrens: Ehdokkaita valitaan rajoitettu määrä (3 ehdokasta) varsinaiseen tarjouskilpailuun. Perusteena tarjoajien määrän rajoittamiselle on kohteen korkeatasoinen teknistoiminnallinen vaativuus. Asetetuilla vähimmäiskelpoisuusvaatimuksilla sekä vertailtavilla kriteereillä pyritään varmistamaan tarjoajan toimintavarmuus, kokemus vastaavista kohteista sekä laadullinen osaaminen. Ehdokkaiden rajoittamisella pyritään myös pienentämään hankintayksikön kustannuksia hankintamenettelyssä. Tilaaja kutsuu kilpailutuksen toiseen vaiheeseen (neuvotteluvaihe ja pyyntö jättää lopullinen tarjous) kolme parasta tarjoajaa. Tarjoajat asetetaan paremmuusjärjestykseen liitteessä 1 Osallistumishakemus esitettyjen valintakriteerien mukaisesti.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Helsinki

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinta toteutetaan hankintalain 36 §:n tarkoittamalla kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Hankintaprosessin kulku on kuvattu liitteenä olevissa hankinta-asiakirjoissa.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Osallistumispyyntö: Itäkeskuksen peruskoulu, elinkaarihanke

Beschreibung: Hankkeessa on kyse Helsinkiin rakennettavasta Itäkeskuksen peruskoulusta.

Hanke toteutetaan elinkaarihankkeena. Uudet tilat on tarkoitus suunnitella 700 yhtenäisen peruskoulun oppilaalle. Alueen kouluista on tarkoitus muodostaa vetovoimainen kokonaisuus, joka palvelee kehittyvän Itäkeskuksen aluetta. Koulussa toteutetaan perusopetusta vuosiluokille 1-9, valmistavaa opetusta luokille 7-9, inklusiivinen valmistavaa opetusta ja

luokkamuotoista erityisopetusta. Koulussa on kielirikasteista suomi-englanti -opetusta kaikille oppilaille luokilla 1-4. Koulun oppilaista noin 62% on vieraskielisiä ja noin 34% on erityisentuen oppilaita. Kouluun tulevat myös tilat, jotka soveltuvat TOI-, POY- ja EAU-erityisoppijoiden perusopetukseen. Hankkeeseen sisältyy suuri liikuntasali (902 m²), joka rakennetaan koulun tiloihin yhteistyössä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa. Itäkeskuksen peruskoululla on liikuntapainotus 7. luokalta alkaen. Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille oppijoille sopiviksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisenympäristöksi. Toiminnan suunnitteluun osallistetaan henkilöstön lisäksi lapset, nuoret ja perheet. Tilat tukevat yhteisöllisyyden ja asukaskäytön lisäämisen alueella. Hankkeessa toteutetaan perusopetukselle pedagogisesti monipuoliset, ja tarkoituksenmukaisesti mitoitettut tilat, jotka edistävät toimintaa ja takaavat oppijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituseriaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat perusopetuksen opetussuunnitelman tavoitteiden ja oppimisen tuen mallin toteuttamisen. Piha-alueet varustetaan leikkivälinein edistämään liikunnallisuutta ja opetussuunnitelmien tavoitteita ja niiden suunnittelussa ja varustelussa otetaan huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja pihan monipuolinen käyttö oppimis- ja leikkimistilana. Samalla tontilla sijaitseva päiväkotitoiminta on toiminnassa 24 tuntia vuorokaudessa. Tämä tulee asettamaan hankkeelle haasteita sekä purkujen että uudistotöiden melun-, pölyn- ja logistiikanhallinnassa. Käytännössä tämä tarkoittaa, että purkujen ja maanrakennuksen yhteydessä kohteessa joudutaan tekemään erityisjärjestelyitä. Tontilla on olemassa olevia rakennuksia, joille haetaan purkulupaa. On mahdollista, että kaikille rakennuksille (erityisesti A-osa) ei saada purkulupaa ja ne on otettava korjattuina osaksi kokonaisuutta. Säilyvien rakenteiden osalta elinkaarivastuu jää kaupungille. Hankkeen suunnittelua ja toteutusta ohjaavat kaupungin palvelurakennushankkeille asetetut ekologisesti kestävä rakentamisen tavoitteet, joilla pyritään pitkäikäiseen, vähähiiliseen, kiertotalousnäkökulman ja tontin luontoarvot huomioivaan, energiatehokkaaseen ja uusiutuvia energialähteitä hyödyntävään rakentamiseen. Hankintaa koskevat soveltuvuusvaatimukset on kuvattu ESPD:ssä. Hankinnan tarkempi sisältö sekä vertailuperusteet on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevissa alustavissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit". Hankintamenettelynä käytetään kilpailullista neuvottelumenettelyä ja kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on paras hinta-laatusuhde. Neuvotteluvaiheeseen valitaan kolme tarjoajaehdokasta. Pisteytysperusteet on esitetty liitteessä 1 Osallistumishakemus.

Interne Kennung: HEL 2026-008431

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Helsinki

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Land: Finnland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 330 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabe projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnyksarvon ylittävä hankinta. Hankinta toteutetaan hankintalain 36 §:n tarkoittamalla kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Hankintaprosessin kulku on kuvattu liitteenä olevissa hankinta-asiakirjoissa.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Der Übergang zu einer Kreislaufwirtschaft
Gefördertes soziales Ziel: Sorgfaltspflicht im Bereich der Menschenrechte in globalen Wertschöpfungsketten, Faire Arbeitsbedingungen

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE), Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Vertailuhinta

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Laadullinen arviointi

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 22/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=619404&tpk=6bfebcbce-7812-416d-9542-6cccd4949758>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=619404&tpk=6bfebcbce-7812-416d-9542-6cccd4949758>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Finnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Markkinaoikeus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määraajat ovat hankintalain mukaiset. Hankinto-oikaisu Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Markkinaoikeus

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Markkinaoikeus

Registrierungsnummer: 3006157-6

Postanschrift: Radanrakentajantie 5

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00520

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

E-Mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Registrierungsnummer: 0201256-6

Postanschrift: PL 58208

Stadt: HELSINGIN KAUPUNKI

Postleitzahl: 00099

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

Kontaktperson: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-Mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Telefon: +358 93102611

Internetadresse: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Hansel Oy (Hilma)

Registrierungsnummer: FI09880841

Postanschrift: Mannerheiminaukio 1a

Stadt: Helsinki

Postleitzahl: 00100

Land, Gliederung (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finnland

Kontaktperson: eSender

E-Mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c2481d28-d007-4105-9fe7-ad3136843b11 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/06/2026 09:53:03 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 25/06/2026 09:53:04 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Finnisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 440246-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 121/2026

Datum der Veröffentlichung: 26/06/2026