

## 440258-2026 - Wettbewerb

Österreich – Bauarbeiten für Wohnhäuser – 13., Speisinger Straße 47-53

OJ S 121/2026 26/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wien - Wiener Wohnen

E-Mail: [auftragswesen@wrw.wien.gv.at](mailto:auftragswesen@wrw.wien.gv.at)

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: 13., Speisinger Straße 47-53

Beschreibung: Baumeister- und Fenstertauscharbeiten

Kennung des Verfahrens: c67400d3-abf2-4e09-b302-ed6ec72a4a1d

Interne Kennung: 885070-2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211100 Bauarbeiten für Wohnhäuser

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45453100 Sanierungsarbeiten, 45321000 Wärmedämmarbeiten, 45324000 Gipskartonarbeiten, 45421100 Einbau von Türen und Fenstern sowie Zubehör

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihrer Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption: {0}

Betrug: {0}

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: {0}

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: {0}  
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: {0}  
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: {0}  
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: {0}  
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: {0}  
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: {0}  
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: {0}  
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: {0}  
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: {0}  
Delikt im Zusammenhang mit seinem beruflichen Verhalten im Bereich der Beschaffung von Verteidigungsgütern: {0}  
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: {0}  
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: {0}  
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: {0}  
Mangelnde Vertrauenswürdigkeit im Hinblick auf den Ausschluss von Risiken für die Sicherheit des Landes: {0}  
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: {0}  
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: {0}  
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: {0}  
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: {0}  
Konkurs: {0}  
Zahlungsunfähigkeit: {0}  
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: {0}  
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: {0}

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-3471

Titel: 13., Speisinger Straße 47-53

Beschreibung: Baumeister- und Fenstertauscharbeiten

Interne Kennung: 8850702026

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45211100 Bauarbeiten für Wohnhäuser

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45453100 Sanierungsarbeiten, 45321000 Wärmedämmarbeiten, 45324000 Gipskartonarbeiten, 45421100 Einbau von Türen und Fenstern sowie Zubehör

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Wien

Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österreich

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/03/2027

Laufzeit: 24 Monate

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich  
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/248759>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/248759>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 30/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 5 Monate

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 30/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter\*innen.

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:

Bietergemeinschaften haben im Auftragsfall Arbeitsgemeinschaften zu bilden, die solidarisch haften (§ 891 ABGB)

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Verwaltungsgericht Wien  
Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:  
Verwaltungsgericht Wien

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-8217

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wien - Wiener Wohnen  
Registrierungsnummer: 9110006184442  
Postanschrift: Rosa-Fischer-Gasse 2  
Stadt: Wien  
Postleitzahl: 1030  
Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)  
Land: Österreich  
Kontaktperson: Dezernat Vergabewesen  
E-Mail: [auftragswesen@wrw.wien.gv.at](mailto:auftragswesen@wrw.wien.gv.at)  
Telefon: +43 5757575  
Internetadresse: <https://www.wienerwohnen.at>  
**Rollen dieser Organisation:**  
Beschaffer

### 8.1. ORG-3726

Offizielle Bezeichnung: Verwaltungsgericht Wien  
Registrierungsnummer: 9110019835300  
Postanschrift: Muthgasse 62  
Stadt: Wien  
Postleitzahl: 1190  
Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)  
Land: Österreich  
E-Mail: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)  
Telefon: +43 1400038500  
Fax: +43 140009938529  
Internetadresse: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3aa79151-350c-4619-8eee-bd1c1ff6c0aa - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/06/2026 06:49:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 440258-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 121/2026

