

440895-2026 - Planung

Deutschland – Bauarbeiten – LVR-Haus, Rückbau / Neubau

OJ S 121/2026 26/06/2026

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken - Änderungsbekanntmachung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: LVR - Dezernat 3

E-Mail: ZV.Z32.Vergabestelle@lvr.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: LVR-Haus, Rückbau / Neubau

Beschreibung: Der Landschaftsverband Rheinland plant die Errichtung eines neuen Verwaltungsgebäudes (Gebäudeklasse 5) mit 18 oberirdischen Geschossen und zwei Untergeschossen (Tiefgarage, Technik, Lager). Ergänzt wird die vorwiegende Büronutzung mit einer Gastronomiefläche im EG und zentralen Diensten (Reproservice, Poststelle, Sitzungs- und Fahrdienst etc.). (BGF R oberirdisch ca. 37.800 qm und unterirdisch ca. 11.300 qm, BRI R oberirdisch ca. 156.500 cbm und unterirdisch ca. 42.000 cbm). Das innerstädtische Grundstück liegt gegenüber dem Bahnhof Köln Messe / Deutz zwischen der Opladener Straße, Neuhöfferstraße, Siegesstraße und dem Gelände des Deutschen Jugendherbergswerkes (DJH). Der Baukörper gliedert sich in einen Hochpunkt mit 18 Geschossen und einer anschließenden Mantelbebauung mit sechs bzw. fünf oberirdischen Geschossen. Der wesentliche Teil der Tragkonstruktion ist in Stahlbetonmassivbauweise geplant (teilweise mit Recyclingbeton, Geschossdecken als Flachdecken- tlw. mit Hohlkörpern, erdberührte Bauteile als wasserdichte WU-Konstruktion). Erstellung der Gebäudehülle (Aluminiumfensterprofile, 3-fach-Isoliergläser mit integriertem Sonnenschutz, vorgehängte Kermiklisenelemente, hinterlüftete Fassaden, bituminöse Abdichtung begehbare Dachflächen mit Intensivbegrünung) sowie des vollständigen Ausbaus (Mauerwerks- u. Trockenbau KS-/GK-Wände/ Holz-, Metall- und Glastüren, Abhangdecken Metall, GK, sowie Wandbekleidungen. Terrazzoböden, Hohlraumböden und schwimmender Estrich, Bodenfliesen, Bodenbeschichtungen) inkl. aller technischen Anlagen. Errichtung der Außenanlagen (Pflanzflächen, befestigte Wegdecken) Es ist geplant die Arbeiten in kombinierter Vergabe in Vergabepaketen, Fachlosen und Gewerken zu errichten. Folgende Vergabeeinheiten sind derzeit vorgesehen: - Bauzaun - Baulogistik (ggf.) Allgemeine Baustelleinrichtung Zugangsregelung und Bewachung - Rohbau / Dach / Gerüst gewerkespezifische BE Gerüstbau Rohbau Metallbauarbeiten Abdichtungsarbeiten Klempnerarbeiten - Aufzüge - Fassade gesamt Fassade - Metallbau Fassade - Lisenen Befahranlagen Verglasung - Atriumdach Tragstruktur Folie - Ausbau gewerkespezifische BE Trockenbau, Decken, TG-Dämmung, Hohlraum-Boden Gerüstbau Estrich Maler Innenputz, Spachtel Bodenbelag (Parkett, Teppichboden) Naturstein, Kunstwerkstein und Terrazzo Fliesen Gussasphalt Bodenbeschichtung und TG-Markierung Steinmetz Schreiner (Schwarz- und Weißschlosser) Brandschutztüren und Brandschutzvorhänge Türen Bauzwischenreinigung

- Baukonstruktive Einbauten - Schließanlage - Bauendreinigung - TGA-Elektrik Elektrotechnik, Nachrichtentechnik, Gebäudeautomation, Photovoltaik Gebäudedigitalisierung - Blitzschutzarbeiten - TGA-Mechanik Heizung Lüftung Kälte Sanitärtechnik - Feuerlöschtechnik (Sprinklersystem) - Medientechnik - Außenanlagen - Gastronomieküche, Kühlzellen und TK-Zellen - Einrichtung - Beschilderung /Leitsystem Bei der gesamten Baumaßnahme ist aufgrund der innerstädtischen Lage mit beengten Platzverhältnissen und entsprechenden verkehrstechnischen Gegebenheiten zu rechnen.
Interne Kennung: VI-2025-0008

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Köln
Postleitzahl: 50679
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

3. Teil

3.1. Teil: PAR-0000

Titel: LVR-Haus, Rückbau / Neubau
Beschreibung: Der Landschaftsverband Rheinland plant die Errichtung eines neuen Verwaltungsgebäudes (Gebäudeklasse 5) mit 18 oberirdischen Geschossen und zwei Untergeschossen (Tiefgarage, Technik, Lager). Ergänzt wird die vorwiegende Büronutzung mit einer Gastronomiefläche im EG und zentralen Diensten (Reproservice, Poststelle, Sitzungs- und Fahrdienst etc.). (BGF R oberirdisch ca. 37.800 qm und unterirdisch ca. 11.300 qm, BRI R oberirdisch ca. 156.500 cbm und unterirdisch ca. 42.000 cbm). Das innerstädtische Grundstück liegt gegenüber dem Bahnhof Köln Messe / Deutz zwischen der Opladener Straße, Neuhöfferstraße, Siegesstraße und dem Gelände des Deutschen Jugendherbergswerkes (DJH). Der Baukörper gliedert sich in einen Hochpunkt mit 18 Geschossen und einer anschließenden Mantelbebauung mit sechs bzw. fünf oberirdischen Geschossen. Der wesentliche Teil der Tragkonstruktion ist in Stahlbetonmassivbauweise geplant (teilweise mit Recyclingbeton, Geschossdecken als Flachdecken- tlw. mit Hohlkörpern, erdberührte Bauteile als wasserdichte WU-Konstruktion). Erstellung der Gebäudehülle (Aluminiumfensterprofile, 3-fach-Isoliergläser mit integriertem Sonnenschutz, vorgehängte Kermiklisenen, hinterlüftete Fassaden, bituminöse Abdichtung begehbare Dachflächen mit Intensivbegrünung) sowie des vollständigen Ausbaus (Mauerwerks- u. Trockenbau KS-/GK-Wände/ Holz-, Metall- und Glastüren, Abhangdecken Metall, GK, sowie Wandbekleidungen. Terrazzoböden, Hohlraumböden und schwimmender Estrich, Bodenfliesen, Bodenbeschichtungen) inkl. aller technischen Anlagen. Errichtung der Außenanlagen (Pflanzflächen, befestigte Wegdecken) Es ist geplant die Arbeiten in kombinierter Vergabe in Vergabepaketen, Fachlosen und Gewerken zu errichten. Folgende Vergabeeinheiten sind derzeit vorgesehen: - Bauzaun - Baulogistik (ggf.) Allgemeine Baustelleneinrichtung Zugangsregelung und Bewachung - Rohbau / Dach / Gerüst gewerkespezifische BE Gerüstbau Rohbau Metallbauarbeiten Abdichtungsarbeiten

Klempnerarbeiten - Aufzüge - Fassade gesamt Fassade - Metallbau Fassade - Lisenen Befahranlagen Verglasung -Atriumdach Tragstruktur Folie - Ausbau gewerkespezifische BE Trockenbau, Decken, TG-Dämmung, Hohlraum-Boden Gerüstbau Estrich Maler Innenputz, Spachtel Bodenbelag (Parkett, Teppichboden) Naturstein, Kunstwerkstein und Terrazzo Fliesen Gussasphalt Bodenbeschichtung und TG-Markierung Steinmetz Schreiner (Schwarz- und Weißschlosser) Brandschutztore und Brandschutzvorhänge Türen Bauzwischenreinigung - Baukonstruktive Einbauten - Schließanlage - Bauendreinigung - TGA-Elektrik Elektrotechnik, Nachrichtentechnik, Gebäudeautomation, Photovoltaik Gebäudedigitalisierung - Blitzschutzarbeiten - TGA-Mechanik Heizung Lüftung Kälte Sanitärtechnik - Feuerlöschtechnik (Sprinklersystem) - Medientechnik - Außenanlagen - Gastronomieküche, Kühlzellen und TK-Zellen - Einrichtung - Beschilderung /Leitsystem Bei der gesamten Baumaßnahme ist Aufgrund der innerstädtischen Lage mit beengten Platzverhältnissen und entsprechenden verkehrstechnischen Gegebenheiten zu rechnen.

3.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

3.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Köln
Postleitzahl: 50679
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Deutschland

3.1.3. Dauer

Datum des Beginns: 04/04/2022
Enddatum der Laufzeit: 31/12/2026

3.1.5. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme

:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

3.1.7. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

3.1.8. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

3.1.9. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: LVR -
Dezernat 3

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: LVR - Dezernat 3

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: LVR - Dezernat 3

Registrierungsnummer: ID 05315-31002-83

Postanschrift: Kennedy Ufer 2

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50679

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: ZV.Z32.Vergabestelle@lvr.de

Telefon: +49 221809-2877

Fax: +49 2218284-1419

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Registrierungsnummer: 05315-03002-81

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

b6058349-37e3-45fc-a653-7d73668ef8c9-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Veröffentlichung

Beschreibung

:
Laufzeit Aktualisierung der Vorinformation

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PAR-0000

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c897f003-b757-4fe0-907c-33c764b15e85 - 01

Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche
Bekanntmachung nur zu Informationszwecken

Unterart der Bekanntmachung: 4

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/06/2026 14:08:36 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 440895-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 121/2026

Datum der Veröffentlichung: 26/06/2026

Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen
dieses Verfahrens: 09/12/2026