

**Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 93 Heinsberg, Sittarder Str.
/Planungsleistungen
OJ S 128/2025 08/07/2025
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Heinsberg

E-Mail: Vergabestelle@Heinsberg.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 93 Heinsberg, Sittarder Str./Planungsleistungen

Beschreibung: Das Neubaugebiet liegt am nordwestlichen Ortsrand von Heinsberg und umfasst ein Areal von ca. 45.000 qm mit voraussichtlich 53 Bauparzellen und ca. 96 Wohneinheiten. Die neue Verkehrsfläche beträgt ca. 5.300 qm. Die Erschließung erfolgt über eine zentrale Zufahrt an der L 228 Sittarder Straße. Die Entwässerung erfolgt im Trennsystem. Der Anschluss der Schmutzleitungen erfolgt an die Schmutzwasserkanalisation der Sittarder Straße. Auf Grund der Geländetopographie ist eine Entwässerung des Schmutzwassers nicht im freien Gefälle möglich. Das Niederschlagswasser soll über Regenrückhaltebecken gedrosselt dem Riedweiher zugeführt werden.

Kennung des Verfahrens: bdf013b9-0d8a-476b-8efa-33b77e6aec13

Interne Kennung: 30/66-2025-012

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Heinsberg, Sittarder Straße

Land, Gliederung (NUTS): Heinsberg (DEA29)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXS0Y49YTEQSH1LT Es erfolgt zunächst eine Beauftragung der Leistungsphasen 1-4.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: siehe Gründe Formblatt EU 521, nicht vorliegen von Ausschlussgründen nach §§123,124GWB

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: siehe Gründe Formblatt EU 521, nicht vorliegen von Ausschlussgründen nach §§123,124GWB

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: siehe Gründe Formblatt EU 521, nicht vorliegen von Ausschlussgründen nach §§123,124GWB

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: siehe Gründe Formblatt EU 521, nicht vorliegen von Ausschlussgründen nach §§123,124GWB

Betrug: siehe Gründe Formblatt EU 521, nicht vorliegen von Ausschlussgründen nach §§123, 124GWB

Korruption: siehe Gründe Formblatt EU 521, nicht vorliegen von Ausschlussgründen nach §§123,124GWB

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: siehe Gründe Formblatt EU 521, nicht vorliegen von Ausschlussgründen nach §§123,124GWB

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: siehe Gründe Formblatt EU 521, nicht vorliegen von Ausschlussgründen nach §§123,124GWB

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: siehe Gründe Formblatt EU 521, nicht vorliegen von Ausschlussgründen nach §§123,124GWB

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: siehe Gründe Formblatt EU 521, nicht vorliegen von Ausschlussgründen nach §§123,124GWB

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: siehe Gründe Formblatt EU 521, nicht vorliegen von Ausschlussgründen nach §§123,124GWB

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: siehe Gründe Formblatt EU 521, nicht vorliegen von Ausschlussgründen nach §§123,124GWB

Zahlungsunfähigkeit: siehe Gründe Formblatt EU 521, nicht vorliegen von Ausschlussgründen nach §§123,124GWB

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: siehe Gründe Formblatt EU 521, nicht vorliegen von Ausschlussgründen nach §§123,124GWB

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: siehe Gründe Formblatt EU 521, nicht vorliegen von Ausschlussgründen nach §§123,124GWB

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: siehe Gründe Formblatt EU 521, nicht vorliegen von Ausschlussgründen nach §§123,124GWB

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: siehe Gründe Formblatt EU 521, nicht vorliegen von Ausschlussgründen nach §§123,124GWB

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: siehe Gründe Formblatt EU 521, nicht vorliegen von Ausschlussgründen nach §§123,124GWB

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: siehe Gründe Formblatt EU 521, nicht vorliegen von Ausschlussgründen nach §§123,124GWB

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: siehe Gründe Formblatt EU 521, nicht vorliegen von Ausschlussgründen nach §§123,124GWB

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: siehe Gründe Formblatt EU 521, nicht vorliegen von Ausschlussgründen nach §§123,124GWB

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: siehe Gründe Formblatt EU 521, nicht vorliegen von Ausschlussgründen nach §§123,124GWB

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 93 Heinsberg, Sittarder Str./Planungsleistungen
Beschreibung: Für die Erschließungsmaßnahme ist der straßenbautechnische Planungsentwurf nach den einschlägigen techn. Regeln als verkehrsberuhigter Bereich zu erstellen. Des Weiteren ist die Abwasserbeseitigung als Trennsystem zu planen. Für ein Teileinzugsgebiet oberhalb des Bebauungsplanes soll überprüft werden, ob dieses in die Entwässerungsplanung des Neubaugebietes integriert werden kann. Hierzu ist ein gesonderter hydraulischer Nachweis zu führen. Des Weiteren sind Fanggräben und Rückhalteräume für das wild abfließende Wasser aus der nördlichen Feldgemarkung zu planen. Die hydraulische Wirksamkeit wird anhand der städt. Starkregenmodellierung überprüft. Die Gestaltung der Grünflächen und des Spielplatzes ist nicht Bestandteil der Planungsleistungen. Die Planungsunterlagen sind in 3-facher Ausfertigung in DIN A 4 Ordern und zusätzlich als pdf-Datei und dwg-Datei auf Datenträger (DVD) einschl. der Kostenermittlung als GAEB -Datei DA 83 zu übergeben. Die Planungsgrundlagen (Liegenschaftskarte, Luftbild 2018, Straßentopographie) werden als dxf-Datei übergeben. Baugrunduntersuchung Verkehrsgutachten Bebauungsplan Nr. 93 - Vorentwurf - Es erfolgt zunächst eine Beauftragung der Leistungsphasen 1-4
Interne Kennung: 30/66-2025-012

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71000000
Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Heinsberg, Sittarder Straße
Land, Gliederung (NUTS): Heinsberg (DEA29)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2025
Enddatum der Laufzeit: 28/02/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance# Terminplanung Es ist vorgesehen den Beschluss über den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 93 Heinsberg - Sittarder Straße - im März 2026 zu fassen. Die Leistungsphasen 1-4 sollten bis zum 31.02.2026 abgeschlossen sein. Die Beauftragung der Leistungsphasen 5-8 erfolgt nach Rechtskraft des Bebauungsplanes.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung: Umsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung: Ausgeführte Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung: Jahresdurchschnittliche Beschäftigte in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kriterium: Werkzeuge, Anlagen oder technische Ausrüstung

Beschreibung: Für die Leistung zur Verfügung stehende technische Ausrüstung (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung: Für die Leistung und Aufsicht vorgesehenes Personal (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung: Bescheinigung in Steuersachen (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung: Bewertungsthemen: - Projektverantwortlicher maximale Punkte 5 - stellvertretender Projektverantwortlicher maximale Punkte 5 siehe Wertungsmaßstab - persönliche Qualifikation

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung: Bewertungsthemen: - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen maximale Punktzahl 5 - Honorarvolumen maximale Punktzahl 5 siehe Wertungsmaßstab - persönliche Referenz Objektplanung Verkehrs-/Entwässerungsanlagen

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung: Bewertungsthemen: - Berechnung maximale Punktzahl 5 siehe Wertungsmaßstab - Honorarangebot

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 30/07/2025 23:59:59 (UTC+2)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y49YTEQSH1LT/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y49YTEQSH1LT>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y49YTEQSH1LT>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: siehe Vergabeunterlagen

Frist für den Eingang der Angebote: 07/08/2025 10:00:00 (UTC+2) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Auftraggeber fordert -sofern gesetzlich zulässig- fehlende Erklärungen oder Nachweise nach, diese sind nach schriftlicher Anforderung der Vergabestelle innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungsdatum: 07/08/2025 10:00:00 (UTC+2) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: siehe Vergabeunterlagen

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Finanzielle Vereinbarung: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland Bezirksregierung Köln

Informationen über die Überprüfungsfristen: .

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Heinsberg

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Heinsberg

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Heinsberg

Registrierungsnummer: 122483360

Postanschrift: Apfelstraße 60

Stadt: Heinsberg
Postleitzahl: 52525
Land, Gliederung (NUTS): Heinsberg (DEA29)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle
E-Mail: Vergabestelle@Heinsberg.de
Telefon: +49 2452143021
Fax: +49 2452141095
Internetadresse: <https://www.heinsberg.de>
Profil des Erwerbers: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/company/welcome.do>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland Bezirksregierung Köln

Registrierungsnummer: 02211473045

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: 02211473045

Internetadresse: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: cf33f0f8-536e-4350-8297-0286287809ea - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/07/2025 14:40:17 (UTC+2) Osteuropäische
Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 441575-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 128/2025
Datum der Veröffentlichung: 08/07/2025