# 441624-2025 - Ergebnis

**Deutschland – Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen – Landesschule Pforta, Planung und Objektüberwachung technische Ausrüstung – Technisches Monitoring und Inbetriebnahmemanagement**
**OJ S 128/2025 08/07/2025**
**Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen**

## 1. Beschaffer

### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt (LB BLSA), Technisches Büro Halle
E-Mail: Vergabestelle.BLSA@sachsen-anhalt.de
Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

## 2. Verfahren

### 2.1. Verfahren

Titel: Landesschule Pforta, Planung und Objektüberwachung technische Ausrüstung – Technisches Monitoring und Inbetriebnahmemanagement
Beschreibung: Planung und Objektüberwachung der technischen Ausrüstung im Zuge des Technischen Monitorings sowie die Durchführung und Anleitung des Inbetriebnahmemanagements zur Erneuerung der Wärmeversorgung der Liegenschaft Landesschule Pforta.
Kennung des Verfahrens: 8e941c9d-6d46-48f0-b374-c2577fdd10d4
Vorherige Bekanntmachung: 166746-2025
Interne Kennung: VgV 18-25
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schulstraße 12
Stadt: Naumburg
Postleitzahl: 06628
Land, Gliederung (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)
Land: Deutschland

### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 40 000,00 EUR

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Als Angebot ist zwingend das Bewerbungsformular zu verwenden. Das Bewerbungsformular und ergänzende Unterlagen können im Downloadbereich heruntergeladen werden. Gewertet werden nur vollständig ausgefüllte und unterzeichnete Bewerbungsformulare und die geforderten Anlagen. Bei Bietergemeinschaften ist für jedes selbständige Büro ein separates Bewerbungsformular zu verwenden und der bevollmächtigte Vertreter/die bevollmächtigte Vertreterin zu benennen. a) Die Bewerbungen sind als PDF-Dokument auf der Vergabeplattform (www.evergabe-online.de) ausgefüllt und unterschrieben in Textform einzureichen. b) Die einzureichenden Unterlagen sind elektronisch in Textform über die Vergabeplattform (www.evergabe-online.de) zu übermitteln und fristgerecht einzureichen. Teilnahmeanträge sowie Angebote sind nur dann fristgemäß eingereicht, wenn sie rechtzeitig zur Teilnahmefrist bzw. zur Angebotsfrist auf der Vergabeplattform eingegangen sind. c) Nicht form- und fristgerechte eingegangene Teilnahmeanträge und Angebote werden nicht berücksichtigt und von der Wertung ausgeschlossen. Enthalten die Bekanntmachung oder die Unterlagen Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers gegen geltendes Recht, so haben die Bewerbenden dem AG unverzüglich, spätestens bis zum Ablauf der Abgabefrist über die Vergabeplattform (www.evergabe-online.de) darauf hinzuweisen. Etwaige Fragen zum Verfahren sind ausschließlich über die Vergabeplattform bis spätestens 27.03.2025 zu stellen. Der Auftraggeber behält sich zur Gewährleistung eines transparenten, diskriminierungsfreien und zügigen Verfahrens vor, nach Fristablauf eingehende Rückfragen nicht mehr zu beantworten. Erfüllen mehrere Bewerbende gleichermaßen die Anforderungen und ist die Anzahl der Bewerbenden auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, kann die Auswahl unter den verbliebenen Bewerbenden durch Los getroffen werden (§ 75 Abs. 6 VgV9. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten. Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: - Ingenieure - Zur Bewerbung zugelassen sind in den Mitgliedsstaaten des Europäischen Wirtschaftsraume ansässige >> Ingenieure<< gemäß § 75 (2) VgV, Juristische Personen, sofern die Anforderungen nach § 75 (3) VgV erfüllen werden. Sämtliche Planungsleistungen sind in deutscher Sprache anzufertigen.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Landesschule Pforta, Planung und Objektüberwachung technische Ausrüstung – Technisches Monitoring und Inbetriebnahmemanagement

Beschreibung: Planung und Objektüberwachung der technischen Ausrüstung im Zuge des Technischen Monitorings sowie die Durchführung und Anleitung des Inbetriebnahmemanagements zur Erneuerung der Wärmeversorgung der Liegenschaft Landesschule Pforta.

Interne Kennung: VgV 18-25

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

**Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Optionen: Ja Beschreibung der Optionen: Der Gesamtauftrag der Leistungen nach Anlage 2 – Vertrag Technisches Monitoring und Inbetriebnahmemanagement beinhaltet die Leistungsstufen 1 bis 4. Weitere optionale Planungsphasen ab Leistungsstufe 5 (siehe Ziffer II.2.11 Angaben zu Optionen). Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung der optionalen Leistungen besteht jedoch nicht.

**5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Landesschule Pforta, Schulstraße 12
Stadt: Naumburg
Postleitzahl: 06628
Land, Gliederung (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)
Land: Deutschland

**5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 16/06/2025
Enddatum der Laufzeit: 31/12/2026

**5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 0

**5.1.5. Wert**

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 40 000,00 EUR

**5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#

**5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**
Art: Preis
Bezeichnung: Preis
Beschreibung: Der Preis des Bieters/der Bieterin wird zu 60 % in die Wertung des Angebotes neben der Beantwortung des Fragenkatalogs eingerechnet. Gewichtung: Prozentualer Wert der Gewichtung: 60 %
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 60
**Kriterium:**
Art: Qualität
Bezeichnung: Fragenkatalog
Beschreibung: Es wird vom Bieter/ von der Bieterin gefordert, einen Fragenkataloge zu beantworten, dessen Qualität der eingereichten Antworten zu 40 % in die Wertung des Angebotes neben dem Kriterium Preis eingerechnet wird. Dieser Fragenkatalog umfasst folgende drei Fragen: 1. Wie planen Sie das Technische Monitoring der TGA, so dass die Integration dessen dem Anspruch der wirtschaftlichen und energetischen Kostenoptimierung entspricht? (10 %) 2. Wie sind Ihre monatlichen Berichte aufgebaut und wie können daraus Ihre Vorschläge der Steigerung der Anlageneffizienz, -lebensdauer und -sicherheit abgeleitet

und umgesetzt werden? (10 %) 3. Wie garantieren Sie eine ordnungsgemäße Inbetriebnahme in Abstimmung mit den anderen technischen Gewerken? (20 %) Gewichtung: Prozentualer Wert der Gewichtung: 40 %
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**
Keine Rahmenvereinbarung
**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**
Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt (LB BLSA), Technisches Büro Halle
Überprüfungsstelle: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Halle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt (BLSA)

## 6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 54 711,30 EUR

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

**6.1.2. Informationen über die Gewinner**

**Wettbewerbsgewinner:**
Offizielle Bezeichnung: synavision GmbH
**Angebot:**
Kennung des Angebots: Angebot
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000
Wert der Ausschreibung: 54 711,30 EUR
Vergabe von Unteraufträgen: Nein
**Informationen zum Auftrag:**
Kennung des Auftrags: Auftrag
Datum des Vertragsabschlusses: 11/06/2025

**6.1.4. Statistische Informationen**

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

## 8. Organisationen

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt (LB BLSA), Technisches Büro Halle
Registrierungsnummer: 15-1401-49
Abteilung: Fachgruppe Planung
Postanschrift: An der Fliederwegkaserne 21
Stadt: Halle (Saale)

Postleitzahl: 06130
Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Land: Deutschland
E-Mail: Vergabestelle.BLSA@sachsen-anhalt.de
Telefon: 000
**Rollen dieser Organisation:**
Beschaffer
Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-0002**
Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Halle
Registrierungsnummer: t:03455141536
Postanschrift: Ernst-Kamieth-Straße 2
Stadt: Halle (Saale)
Postleitzahl: 06112
Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@lvwa.sachesn-anhalt.de
Telefon: 000
Fax: +49 345-5141115
**Rollen dieser Organisation:**
Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**
Offizielle Bezeichnung: Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt (BLSA)
Registrierungsnummer: 15-1401-49.
Abteilung: Fachbereich 11 - IT/Justiziariat / Vergabe
Postanschrift: Otto-Hahn-Str. 1 + 1a
Stadt: Magdeburg
Postleitzahl: 39106
Land, Gliederung (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)
Land: Deutschland
E-Mail: justiziariat_blsa@sachsen-anhalt.de
Telefon: 000
Fax: +49 391-5674848
**Rollen dieser Organisation:**
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0004**
Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
**Rollen dieser Organisation:**
TED eSender

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: synavision GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinst-, kleines oder mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: 001
Stadt: Bielefeld
Postleitzahl: 33602
Land, Gliederung (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)
Land: Deutschland
**Rollen dieser Organisation:**
Bieter
**Wirtschaftlicher Eigentümer:**
Offizielle Bezeichnung: synavision GmbH
**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-0000**

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union
Registrierungsnummer: PUBL
Stadt: Luxembourg
Postleitzahl: 2417
Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-Mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: https://op.europa.eu
**Rollen dieser Organisation:**
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8f6e3cb4-32f9-4bea-86b3-cc382ea68386 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/07/2025 07:44:25 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 441624-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 128/2025
Datum der Veröffentlichung: 08/07/2025