

442102-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Erweiterung Comenius-Grundschule . Planungsleistungen

OJ S 128/2025 08/07/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Neustadt a.d.Aisch

E-Mail: info@neustadt-aisch.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Erweiterung Comenius-Grundschule . Planungsleistungen

Beschreibung: Planungsleistungen Erweiterung Comenius-Grundschule um laufenden Betrieb; gefördertes Vorhaben.

Kennung des Verfahrens: e3546545-c93f-464b-9892-1de3f0e286cb

Interne Kennung: 2025-1

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Comeniusstraße 2

Stadt: Neustadt a.d. Aisch

Postleitzahl: 91413

Land, Gliederung (NUTS): Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (DE25A)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: GWB

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption: alle Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Erweiterung Comenius-Grundschule - Planungsleistungen

Beschreibung: Planungsleistungen Erweiterung Comenius-Grundschule im laufenden Betrieb; gefördertes Verfahren. Es gibt mehrere Fördergeber. Kurzbeschreibung: - Pausenverkauf, Nebenraum, Gruppenraum & Mittagsbetreuung entfallen. - Archiv, Stuhllager, Lehrmittelraum, Sanitätsraum, Werkstatt mit Nebenraum & ein Klassenraum werden verlegt. - Neue Bereiche der Mittagsbetreuung im gesamten unteren Riegel des EG. - Speisebereich kompakt mit Zugang zum Hof. - Schaffung neuer Klassenzimmer. - Neugestaltung Lernwerkstatt im OG - Mittagsbetreuung einheitlich in unterem Gebäudeteil und mit Anbindung an beide Höfe zum Spielen und Verweilen - Speisebereich kompakt mit Zugang zum hinteren Hof - Essen im Außenbereich - Einfache Anbindung der Küche zur Straße - Gute Verbindung zwischen Mittagsbetreuung und Speisebereich - Nutzen des Multifunktionsraumes, für Veranstaltungen weiterhin zu öffnen (bei flexibler Möblierung des Spielbereiches) - Zusammenführen des Musiksaals mit Mehrzweckraum und Essen für ideale Infrastruktur für Veranstaltungen. - Barrierefreiheit durch Aufzug
Interne Kennung: 2025-1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Comeniusstraße 2

Stadt: Neustadt a.d. Aisch

Postleitzahl: 91413

Land, Gliederung (NUTS): Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (DE25A)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 03/11/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: allgemeiner Jahresumsatz (der letzten 3

Geschäftsjahre) durchschnittlich mind. 700.000 € netto (= 833.000 € brutto) / Jahr - 30 Pkt

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis, dass im Auftragsfall durch eine Haftpflichtversicherung eine Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von 3.000.000 € und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von 3.000.000 € für mindestens 2 Versicherungsfälle im Jahr gegeben ist. - k.o. Kriterium

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Erklärung über eine mindestens 5-jährige Berufsbefähigung und Berufserfahrung für Projektleiter und mindestens 2-jährige Berufsbefähigung und Berufserfahrung für den Stellvertreter - K.O.-Kriterium;

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis der Berechtigung zur Führung einer Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur nach Architekten- und Ingenieurgesetz des jeweiligen Bundeslandes, für ausländische Bewerber Nachweis der Gleichstellung entsprechend RL 2005/36/EG, geändert durch RL 2013/55/EU - K. O.-Kriterium;

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: eine geeignete Referenz über in den letzten 3 Jahren mit Leistungsphase 8 abgeschlossenen Architekten- und Ingenieurleistungen (mindestens Lph 3 – 8) betreffend den Neubau, den Umbau, die Erweiterung oder die Sanierung von Schulen oder Kinderbetreuungseinrichtungen im laufenden Betrieb. Die Baumaßnahme muss eine Größenordnung von 1,2 Mio. EUR bis 2,9 Mio EUR - netto - (Herstellungskosten 300 und 400) aufgewiesen haben - 30 Pkt.;

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: eine geeignete Referenz über in den letzten 3 Jahren mit Leistungsphase 8 abgeschlossenen Architekten- und Ingenieurleistungen (mindestens Lph 3 – 8) betreffend den Neubau, den Umbau, die Erweiterung oder die Sanierung von Schulen oder Kinderbetreuungseinrichtungen. Die Baumaßnahme muss eine Größenordnung von 1,2 Mio. EUR bis 2,9 Mio EUR - netto - (Herstellungskosten 300 und 400) aufgewiesen haben und im laufenden Betrieb durchgeführt worden sein - 30 Pkt.;

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe zum durchschnittlichen Personalbestand in den letzten 3 Jahren 10 - 30 Beschäftigte (einschl. Führungskräfte) - 10 Pkt. < 10 Beschäftigte (einschl. Führungskräfte) - 5 Pkt.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 6

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 1.1 Projektorganisation inkl. der jeweiligen Qualifikationen der Mitglieder des Projektteams anhand eines Organigramms Darstellung soll Aussagen zur internen Organisation des Projektteams (Projektleitung/Stellvertreter, Ansprechpartner, Zuständigkeiten, Bearbeitung der einzelnen Phasen) sowie zur Einbindung der externen Beteiligten (Bauherr, Behörden, externe Sachverständige usw) beinhalten

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 1.2 Erfahrung Projektleiter und stellv. Projektleiter Darstellung der beruflichen Befähigung und Erfahrung des Projektleiters und des stell. Projektleiters hinsichtlich der Berufserfahrung in Jahren im Leistungsbild Objektplanung Gebäude, sowie in einer Leitungsfunktion als Projektleiter oder stellv. Projektleiter.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 2. Verfügbarkeit während der Auftragsabwicklung Darstellung der vorgesehenen Organisation in Bezug auf die Präsenz vor Ort für den Projektleiter, dessen Stellvertreter, sowie der örtlichen Bauüberwachung während der Auftragsabwicklung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 45

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 3. Projektanalyse/Herangehensweise Vorstellung einer Projektanalyse mit Darstellung der Projektziele, der zu berücksichtigenden Rahmenparameter und der vom Bieter identifizierten Komplexität und Schwierigkeiten, sowie der beabsichtigten Herangehensweise an die Erreichung der Projektziele.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 90

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 4. Arbeitsmethodik während der Auftragsabwicklung Konzeptionelle Darstellung der Arbeitsweise, insbesondere des zeitlichen Rahmens für die Fertigstellung der Leistungsphase 4, konkreten Aussagen zu der im Projekt vorgesehenen Arbeitsmethodik zur Vorhaltung der Mitarbeiter und Abwicklung des Projekts, die darüber Aufschluss geben, dass eine qualitätsvolle und zugleich zügige Abwicklung möglich ist.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 5. Wertungshonorar Objektplanung Gebäude Die Wertungspunkte für diese Kriterium (netto) werden ausschließlich mittels des angebotenen Gesamthonorars gem. iii-16.2 a Honorarangebot ermittelt. Zusätzliche Erläuterungen zum Honorar oder Eintragungen außerhalb der im Formblatt iii-16.2a vorgesehenen Stellen führen zum Ausschluss des Angebots.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 90

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av25c4df-eu>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av25c4df-eu>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av25c4df-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 03/09/2025 14:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: § 56 VgV

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nordbayern

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Nordbayern

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Neustadt a.d.Aisch

Registrierungsnummer: 091616660

Postanschrift: Marktplatz 5

Stadt: Neustadt

Postleitzahl: 91413

Land, Gliederung (NUTS): Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (DE25A)

Land: Deutschland

E-Mail: info@neustadt-aisch.de

Telefon: +49091616660

Internetadresse: www.neustadt-aisch.de

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av25c4df-eu>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern

Registrierungsnummer: 0981530

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Schwabach, Kreisfreie Stadt (DE255)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Internetadresse: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/aufgaben/40028/40083/gebaeude/index.html>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9b195dad-ba1b-4893-a8dc-edcd2be2ee50 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/07/2025 19:10:41 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 442102-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 128/2025

Datum der Veröffentlichung: 08/07/2025