

442123-2026 - Wettbewerb

**Schweiz – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen
– Zürcher Hochschule der Künste Gessnerallee 9, 11 und 13, Zürich | Instandsetzung
Gebäudehülle
OJ S 122/2026 29/06/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich C

E-Mail: yann.miszczyk@bd.zh.ch

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Zürcher Hochschule der Künste Gessnerallee 9, 11 und 13, Zürich | Instandsetzung Gebäudehülle

Beschreibung: Die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet im Auftrag des Immobilienamtes eine Submission für die Vergabe der Generalplanungsleistungen (Machbarkeitsstudie, Projektierung, Ausschreibung, Realisierung) für die Instandsetzung der Gebäudehülle der denkmalgeschützten Gebäude Gessnerallee 9, 11 und 13 in Zürich, die durch die Zürcher Hochschule der Künste genutzt sind. Gesucht wird eine Generalplanung (inkl. Subplanende) mit Anbietenden von Planungsleistungen in den Bereichen Baumanagement (Gesamtleitung und im Fall einer ARGE Federführung), Architektur, Bauingenieurwesen, Elektroingenieurwesen, Brandschutz und Bauphysik mit umfassender Erfahrung in der Umsetzung von Instandsetzungsprojekten bei Gebäuden unter Denkmalschutz. Die Projektierung muss mit einer hohen organisatorischen Kompetenz und einer starken Sensibilität für den Bestand durchgeführt werden. Die Planung und Ausführung des Bauvorhabens müssen kosten- und qualitätsbewusst sowie termingerecht realisiert werden. Sämtliche Arbeiten sind im Rahmen des laufenden Betriebs zu koordinieren und auszuführen.

Kennung des Verfahrens: 11dd1056-23eb-46d6-9b6b-4accbd0e570f

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Zürich

Postleitzahl: 8001

Land, Gliederung (NUTS): Zürich (CH040)

Land: Schweiz

Zusätzliche Informationen: Gessnerallee 9, 11 und 13

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Zürcher Hochschule der Künste Gessnerallee 9, 11 und 13, Zürich | Instandsetzung Gebäudehülle

Beschreibung: Die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet im Auftrag des Immobilienamtes eine Submission für die Vergabe der Generalplanungsleistungen (Machbarkeitsstudie, Projektierung, Ausschreibung, Realisierung) für die Instandsetzung der Gebäudehülle der denkmalgeschützten Gebäude Gessnerallee 9, 11 und 13 in Zürich, die durch die Zürcher Hochschule der Künste genutzt sind. Gesucht wird eine Generalplanung (inkl. Subplanende) mit Anbietenden von Planungsleistungen in den Bereichen Baumanagement (Gesamtleitung und im Fall einer ARGE Federführung), Architektur, Bauingenieurwesen, Elektroingenieurwesen, Brandschutz und Bauphysik mit umfassender Erfahrung in der Umsetzung von Instandsetzungsprojekten bei Gebäuden unter Denkmalschutz. Die Projektierung muss mit einer hohen organisatorischen Kompetenz und einer starken Sensibilität für den Bestand durchgeführt werden. Die Planung und Ausführung des Bauvorhabens müssen kosten- und qualitätsbewusst sowie termingerecht realisiert werden. Sämtliche Arbeiten sind im Rahmen des laufenden Betriebs zu koordinieren und auszuführen.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Zürich

Postleitzahl: 8001

Land, Gliederung (NUTS): Zürich (CH040)

Land: Schweiz

Zusätzliche Informationen: Gessnerallee 9, 11 und 13

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 11/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2030

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Zuschlagskriterium 1 – Qualität der Lösungsansätze zur objektbezogenen Aufgabenstellungen 1

Beschreibung: Kriterien: Qualität der Auftragsanalyse und der Umsetzungsstrategie, Plausibilität Terminplanung, Eignung der Organisationsstruktur unter laufendem Betrieb, Art des Umgangs mit denkmalgeschütztem Bestand.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Zuschlagskriterium 2 – Qualität der Lösungsansätze zur objektbezogenen Aufgabenstellung 2

Beschreibung: Kriterien: Plausibilität, Relevanz und Prägnanz der Analyse und Massnahmen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Zuschlagskriterium 3 – «Angebot Generalplanung»: Honorarofferte im Vergleich

Beschreibung: Bewertung der angebotenen Honorarparameter im Vergleich. Es werden die Zielkosten für die aufwandbestimmenden Baukosten sowie für einen Stundenaufwand im Zeittarif angenommen und für alle Angebote gleich angewendet. Der Geschätzte Aufwand für die Leistungen der Machbarkeitsstudie werden mitberücksichtigt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Simap.ch

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Nicht zulässig

Begründung, warum eine elektronische Einreichung nicht möglich ist: Instrumente, Vorrichtungen oder Dateiformate nicht allgemein verfügbar

Beschreibung: Das Verfahren wird vollumfänglich digital über die Informationsplattform Konkurado ausgeschrieben und abgewickelt. Die Ausschreibungsunterlagen für die Präqualifikation (1. Phase) sind über folgenden Link erhältlich: https://konkurado.ch/lov-gessnerallee-zuerich Die Publikation er

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 31/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundesverwaltungsgericht

Informationen über die Überprüfungsfristen: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich C

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich C

Registrierungsnummer: 75690915-7150-4a17-b9ca-8cefe8ff37cd

Postanschrift: Zollstrasse 36

Stadt: Zürich

Postleitzahl: 8090

Land, Gliederung (NUTS): Zürich (CH040)

Land: Schweiz

E-Mail: yann.miszczyk@bd.zh.ch

Telefon: +41432592842

Internetadresse: <https://www.zh.ch/wettbewerbe>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bundesverwaltungsgericht

Registrierungsnummer: BVGER

Postanschrift: Postfach

Stadt: St. Gallen

Postleitzahl: 9023

Land, Gliederung (NUTS): St. Gallen (CH055)

Land: Schweiz

E-Mail: info@bvger.admin.ch

Telefon: +41584652626

Internetadresse: <https://www.bvger.ch>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Simap.ch

Registrierungsnummer: CH001

Postanschrift: Holzikofenweg 36

Stadt: Bern

Postleitzahl: 3003

Land, Gliederung (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Land: Schweiz

E-Mail: support@simap.ch

Telefon: +41584646388

Internetadresse: <https://www.simap.ch>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8c2c69db-b5cd-4bd4-93ec-6fb19fc45814 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/06/2026 02:25:53 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 442123-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 122/2026
Datum der Veröffentlichung: 29/06/2026