

442521-2026 - Wettbewerb

**Dänemark – Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten –
Hovedentreprise vedr. Nyt Botilbud Sødisebakke - 16 skærmede boliger
OJ S 122/2026 29/06/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Region Nordjylland

E-Mail: region@rn.dk

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Hovedentreprise vedr. Nyt Botilbud Sødisebakke - 16 skærmede boliger

Beschreibung: Region Nordjylland udbyder - i hovedentreprise - opførelsen af Nyt Botilbud Sødisebakke – 16 skærmede boliger på Havndalvej 9B, 9550 Mariager. Projektet omfatter nybyggeri af 16 skærmede boliger for voksne borgere med udviklingshandicap og behov for særlig skærmning. Målgruppen omfatter borgere, som ofte også har autismespektrumforstyrrelser, øvrige udviklingsforstyrrelser, psykiatriske diagnoser, dom eller problemskabende adfærd. Der opføres desuden fællesbolig, servicearealer og skærmede udendørs opholds- og færdselsarealer. Bebyggelsen opføres som en hovedbygning med to bogrupper med hver 8 boliger og disponeres efter et backstage-princip, hvor beboerarealer og personalefunktioner er adskilt. Projektet stiller derfor særlige krav til funktionalitet, sikkerhed, robusthed og logistik. Byggeriet udføres med bærende konstruktioner i træ og facader fremstår med træbeklædning. Projektet omfatter desuden etablering af udearealer med blandt andet adgangs- og parkeringsforhold, kørefast vej til drift og beredskab, oplevelsessti, beplantning og jordvolde til afskærmning. Projektet er tilrettelagt med fokus på tryghed, ro, overskuelighed og trivsel for en sårbar målgruppe og indeholder dermed elementer, der kan henføres til helende arkitektur. Hovedentreprenøren skal varetage den samlede udførelse, herunder bl.a. koordinering af fag, grænseflader, tidsplan og aflevering.

Kennung des Verfahrens: a9dea5bc-eae7-4be7-a493-e5bed7991836

Interne Kennung: Sødisebakke - 16 skærmede boliger

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45211200 Bau von Heimen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Havndalvej 9B

Stadt: Mariager

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: I henhold til Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1 vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i art. 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EUTidende 2008, nr. L 300, side 42). Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Korruption: I henhold til Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2 vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568 /RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUTidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Betrug: I henhold til Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3 vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som defineret i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskaber finansielle interesser. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Terroristiske Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: I henhold til Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EUTidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EUTidende 2008, nr. L 330, side 21) Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: I henhold til Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 5 vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUTidende 2005, nr. L 309, side 15). Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: I henhold til Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6 vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUTidende 2011, nr. L 101, side 1). Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: I henhold til Udbudslovens §§ 135, stk. 3 vil ansøger eller tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret, blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: I henhold til Udbudslovens §§ 135, stk. 3 vil ansøger eller tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret, blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til Udbudslovens § 152, der højst må være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: I henhold til Udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 1. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, når ordregiver kan påvise en interessekonflikt, jf. udbudslovens § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud, og når denne ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger.

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: I henhold til Udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, når ordregiver kan påvise, en konkurrencefordrejning, jf. udbudslovens § 39, i forhold til det pågældende udbud, der ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger.

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: I henhold til §§ 136, stk. 1, nr. 3 samt 137, stk. 1 nr. 5. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i

en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i udbudslovens 137, stk. 1, nr. 2, de fastsatte minimumskrav til egnethed i udbudslovens §§ 140 144 eller udvælgelsen i udbudslovens § 145. Endvidere vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren uretmæssigt har forsøgt at påvirke ordregiverens beslutningsproces, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren har fået fortrolige oplysninger, der kan give dem uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller såfremt ansøgeren eller tilbudsgiveren groft uagtsomt har givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, vurdering af minimumskravene til egnethed, udvælgelse eller tildeling af kontrakt.

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: I henhold til Udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiver kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet.

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Zahlungsunfähigkeit: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis

dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Konkurs: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Vergleichsverfahren: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiver kan påvise at ansøger eller tilbudsgiver har tilsidesat gældende forpligtelser på det arbejdsretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, kollektive aftaler eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88.

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiver kan påvise, at ansøger eller tilbudsgiver har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljøretnlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, eller de miljøretnlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88.

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiver kan påvise, at ansøger eller tilbudsgiver har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det socialretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, eller de socialretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af

direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88. Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: I henhold til Udbudslovens § 137, stk. 1 nr. 3 vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren har tilstrækkelige plausible indikationer til at konkludere, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har indgået en aftale med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Hovedentreprise vedr. Nyt Botilbud Sødisebakke - 16 skærmede boliger
Beschreibung: Region Nordjylland udbyder - i hovedentreprise - opførelsen af Nyt Botilbud Sødisebakke – 16 skærmede boliger på Havndalvej 9B, 9550 Mariager. Projektet omfatter nybyggeri af 16 skærmede boliger for voksne borgere med udviklingshandicap og behov for særlig skærmning. Målgruppen omfatter borgere, som ofte også har autismespektrumforstyrrelser, øvrige udviklingsforstyrrelser, psykiatriske diagnoser, dom eller problemskabende adfærd. Der opføres desuden fællesbolig, servicearealer og skærmede udendørs opholds- og færdselsarealer. Bebyggelsen opføres som en hovedbygning med to bogrupper med hver 8 boliger og disponeres efter et backstage-princip, hvor beboerarealer og personalefunktioner er adskilt. Projektet stiller derfor særlige krav til funktionalitet, sikkerhed, robusthed og logistik. Byggeriet udføres med bærende konstruktioner i træ og facader fremstår med træbeklædning. Projektet omfatter desuden etablering af udearealer med blandt andet adgangs- og parkeringsforhold, kørefast vej til drift og beredskab, oplevelsessti, beplantning og jordvolde til afskærmning. Projektet er tilrettelagt med fokus på tryghed, ro, overskuelighed og trivsel for en sårbar målgruppe og indeholder dermed elementer, der kan henføres til helende arkitektur. Hovedentreprenøren skal varetage den samlede udførelse, herunder bl.a. koordinering af fag, grænseflader, tidsplan og aflevering.
Interne Kennung: Sødisebakke - 16 skærmede boliger

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45211200 Bau von Heimen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Havndalvej 9B
Stadt: Mariager
Postleitzahl: 9550
Land, Gliederung (NUTS): Nordjylland (DK050)
Land: Dänemark

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 18 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabe projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Aftalegrundlaget er AB18. Som en del af aftalegrundlaget indgår sociale klausuler samt krav om anvendelse af personer under oplæring. Angivelse af varighed i afsnit 5.1.3 udgør den forventede udførelsesperiode, eksklusive 1- og 5-års eftersyn iht. AB18.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Ansøger i hvert af de tre seneste disponible regnskabsår har haft en samlet omsætning på mindst 60 mio. DKK, jf. Udbudsvilkårene afsnit 9.1

Kriterium: Finanzkennzahlen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Ansøger i hvert af de tre seneste disponible regnskabsår har haft en positiv egenkapital, jf. Udbudsvilkårene afsnit 9.1

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Ansøger har mindst 1 reference på opførelse af plejehjem eller botilbud som ny-byggeri i hoved- eller totalentreprise på minimum 10 boliger. Referenceprojektet skal være udført inden for de seneste 5 år, hvilket indebærer, at der inden for de seneste 5 år er afholdt afleveringsforretning for byggeriet

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Ved udvælgelsen blandt de konditionsræssige og egnede ansøgere, vil ordregiver vælge de 5 ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave vurderes at have den bedste tekniske og faglige formåen baseret på de fremsendte referencer. Ordregiver vil ved udvælgelsen vurdere, hvilke ansøgere, der har dokumenteret de mest relevante referencer i forhold til den udbudte opgave. Ved relevante referencer forstås referencer, der er sammenligneligt med den udbudte opgave i art, kompleksitet og omfang. Der lægges i den forbindelse særlig vægt på, at ansøger i sine referencer vedr. udførelse af bygge- og anlægsarbejder dokumenterer erfaring med følgende områder: a) Boliger til borgere med behov for særlig skærmning b) Botilbud eller plejehjem c) Udførelse af helende arkitektur d) Nybyggeri udført med konstruktioner i træ Referencerne vurderes ud fra en helhedsbetragtning, hvor det tillægges positiv vægt, jo flere af de ovennævnte ydelser (a-d), der er indeholdt i samme referenceprojekt. Det tillægges desuden særlig positiv vægt, hvis referenceprojekterne er udført i hovedentreprise eller en anden sammenlignelig entrepriseform. Referenceprojekter, som er afsluttede, vægtes højere end referenceprojekter, som endnu ikke er afsluttede. Det lægges alene vægt på præsterede ydelser for så vidt angår igangværende referenceprojekter. Ansøger skal oplyse referencer i ESPD Del IV, afsnit C. I det omfang en ansøger måtte have behov for at angive flere oplysninger, end hvad rubrikkerne i ESPD tillader, opfordrer Ordregiver ansøger til at anvende separate bilag til ESPD samt i den relevante rubrik i ESPD at angive bilagsnummeret for det pågældende dokument. Ansøger skal beskrive sine væsentligste igangværende eller afsluttede referencer med bygge- og anlægsarbejder (total-, hoved- eller fagentreprise) på projekter af sammenlignelig karakter og kompleksitet. Følgende bør oplyses: › Bygherres navn og kontaktperson › Udførelsesperioden for entreprisen (starttidspunkt og tidspunkt for afleveringsforretning) › Beskrivelse af ydelser, der er udført på ansøgningstidspunktet › Kort beskrivelse af ansøgers roller og ydelser, samt hvorfor referencen er relevant i forhold til den udbudte opgave › Opgavens størrelse i m² › Kontraktens samlede værdi ekskl. moms Hver reference bør maksimalt fylde 2 A4-sider. Referencerne må tidligst være afsluttet 5 år regnet

fra ansøgningstidspunktet. Med afsluttet menes, at der tidligst må være gennemført AB-aflevering af referenceprojekterne 5 år inden ansøgningstidspunktet. Ansøger må oplyse op til 4 referencer i alt, uanset om ansøger er en enkelt virksomhed, baserer sig på andre enheders formåen, eller er en sammenslutning af virksomheder. Har ansøger oplyst flere referencer end tilladt, vil Ordregiver kun inddrage det tilladte antal referencer identificeret således: › Ansøgers referencer som er angivet i ESPD. Er der flere end det tilladte antal, er det alene de første, udvalgt i kronologisk rækkefølge, der vil indgå i vurderingen › Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, vil identifikation af referencerne ske på baggrund af først de i den udpegede fælles befuldmægtiges referencer og dernæst øvrige deltagere i sammenslutningens referencer i alfabetisk rækkefølge efter de pågældende deltageres virksomhedsnavn. › Hvis ansøger anvender støttende enheder, vil identifikation af referencerne ske på baggrund af først ansøgers referencer og dernæst de støttende enheders referencer i alfabetisk rækkefølge efter de pågældende enheders virksomhedsnavn. Støtter ansøger sig på andre virksomheders tekniske og faglige formåen vedrørende konkrete dele af ydelserne/arbejdet, skal den støttende enhed udføre de konkrete ydelser/arbejder. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Kontrakten vil blive tildelt den tilbudsgiver, der har afgivet tilbuddet med den laveste pris (Laveste samlede sum).

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-443014072045152016/da-dk/public/tender/TID-443014072045152016>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-443014072045152016/da-dk/public/tender/TID-443014072045152016>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Dänisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 20/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Klagenævnet for Udbud

Informationen über die Überprüfungsfristen: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. Klagenævnslovens § 7, stk. 1 samt stk. 2 nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organisationen**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Region Nordjylland

Registrierungsnummer: 29190941

Abteilung: Byggeri og Ejendomme

Postanschrift: Niels Boohrs Vej 30

Stadt: Aalborg Øst

Postleitzahl: 9220

Land, Gliederung (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Dänemark

E-Mail: region@rn.dk

Telefon: 97648000

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Klagenævnet for Udbud

Registrierungsnummer: 37795526

Postanschrift: Nævnenes Hus Toldboden 2

Stadt: Viborg

Postleitzahl: 8800

Land, Gliederung (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Dänemark

Telefon: +45 72405600

Internetadresse: www.naevneneshus.dk/start-din-klage/klaegenaevnet-for-udbud.dk

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registrierungsnummer: 10294819

Postanschrift: Carl Jacobsens vej 35

Stadt: Valby
Postleitzahl: 2500
Land, Gliederung (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Dänemark
E-Mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41715000
Internetadresse: www.kfst.dk

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union
Registrierungsnummer: PUBL
Stadt: Luxembourg
Postleitzahl: 2417
Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-Mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6717834c-650d-4a37-8b14-fb66075545d0 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/06/2026 19:51:43 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Dänisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 442521-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 122/2026
Datum der Veröffentlichung: 29/06/2026