

443127-2026 - Wettbewerb

Rumänien – Büroreinigung – Prestarea serviciilor de curățenie si igenizare a spatiilor interioare si exterioare apartinand sediului Consiliului Județean Argeș, situat în Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1.

OJ S 122/2026 29/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: JUDETUL ARGES

E-Mail: stefan.gatejanu@cjarges.ro

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Prestarea serviciilor de curățenie si igenizare a spatiilor interioare si exterioare apartinand sediului Consiliului Județean Argeș, situat în Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1.
Beschreibung: Achizitionarea serviciilor de curățenie si igenizare a spatiilor interioare si exterioare apartinand sediului Consiliului Județean Argeș, situat în Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1. Durata totala estimata a acordului cadru este de 20 luni. Cantitatea/suprafata estimată maximă a acordului cadru este 1.524.969 mp (417 zile x 3657 mp/zi), pentru 20 luni. Cantitatea /suprafata minimă estimată a acordului cadru 1.354.833 mp (417 zile x 3249 mp/zi) , pentru 20 luni. Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent care se anticipează că va fi atribuit pe durata acordului-cadru: 645.094,80 lei fără TVA (suprafată maximă contract subsecvent 921.564 mp). Valoarea estimată a celui mai mic Contract subsecvent (fără TVA): 181.944,00 lei (suprafată minimă contract subsecvent 259.920 mp). Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 20 zile. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare in a 10 zi inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor.

Kennung des Verfahrens: 82a8e891-9de4-4344-b093-e8bc07ef385b

Interne Kennung: 4229512_2026_PAAPD1624685

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90919200 Büroreinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Argeș (RO311)

Land: Rumänien

Zusätzliche Informationen: imobil Palat Administrativ - Consiliului Județean Argeș, situat în loc. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1.

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 067 478,30 RON
Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 1 067 478,30 RON

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Betrug: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Konkurs: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Zahlungsunfähigkeit: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Vergleichsverfahren: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Default lot

Beschreibung: Achizitionarea serviciilor de curățenie si igienizare a spatiilor interioare si exterioare apartinand sediului Consiliului Județean Argeș, situat în Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1. Durata totala estimata a acordului cadru este de 20 luni. Cantitatea/suprafața estimată maximă a acordului cadru este 1.524.969 mp (417 zile x 3657 mp/zi), pentru 20 luni. Cantitatea /suprafața minimă estimată a acordului cadru 1.354.833 mp (417 zile x 3249 mp/zi) , pentru 20 luni. Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent care se anticipează că va fi atribuit pe durata acordului-cadru: 645.094,80 lei fără TVA (suprafată maximă contract subsecvent 921.564 mp). Valoarea estimată a celui mai mic Contract subsecvent (fără TVA): 181.944,00 lei (suprafată minimă contract subsecvent 259.920 mp).

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90919200 Büroreinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Argeș (RO311)

Land: Rumänien

Zusätzliche Informationen: imobil Palat Administrativ - Consiliului Județean Argeș, situat în loc. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 20 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.5. Wert

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 1 067 478,30 RON

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges
Grüne Auftragsvergabe — Kriterien: Nationale Kriterien für ein umweltorientiertes öffentliches Beschaffungswesen

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, din care sa reiasa ca operatorul economic (oferant/ofertant asociat/subcontractant), este legal constituit, ca nu se afla in niciuna din situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN din Certificatul constatator. Cerinta se aplica inclusiv pentru subcontractanti care completeaza informatiile aferente situatiei lor la nivelul unui DUAE distinct. Modalitate prin care poate fi demonstrata îndeplinirea cerinței: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică/sectorială cu informațiile solicitate de către autoritatea contractantă – informații referitoare la îndeplinirea cerințelor privind capacitatea de exercitare a activității profesionale. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatul constatator emis de ONRC urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Persoanele juridice străine vor prezenta documente relevante echivalente, emise de autoritățile competente din țara în care își are sediul operatorul economic, care să dovedească o formă de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu cerințele legale din țara în care este stabilit operatorul economic, în original/copie legalizată/copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul", însoțite de o traducere autorizată a acestora în limba română. In situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. Nota 1: În cazul unei asocieri, se vor prezenta documente pentru fiecare dintre membrii asocierii.

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Precizări legate de subcontractanți: Ofertantul are obligația de a preciza toate categoriile de lucrari din contract pe care intentioneaza sa le subcontracteze, precum si procentul activitatilor indicate in oferta ca fiind realizate de catre subcontractanti si datele de identificare ale subcontractanților propuși, daca aceștia din urma sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. Modalitate de indeplinire: In cazul in care Ofertantul va subcontracta o parte din contract, acesta are obligatia de a completa in D.U.A.E. proportia de subcontractare. De asemenea, fiecare subcontractant va completa un formular D. U.A.E. separat care sa cuprindă informațiile solicitate in Sectiunile "Motive de excludere"; "Criteriile de selectie" (numai in situatia in care resursele sale sunt utilizate pentru indeplinirea

criteriului referitor la capacitatea tehnica). In cazul in care ofertantul va subcontracta o parte din contract, va prezenta si acordul de subcontractare. Acordul de subcontractare se va prezenta împreună cu oferta, pana la data limita de depunere a ofertelor. De asemenea, ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire, asupra ofertelor admisibile anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, va prezenta, daca este cazul, documente relevante referitoare la capacitatea tehnica a subcontractantilor propusi cu privire la partea/partile din contract pe care acestia urmeaza sa o/le indeplineasca efectiv. Autoritatea contractanta are obligatia de a solicita, anterior atribuirii contractului, la incheierea acestuia, prezentarea contractului/ contractelor incheiate intre contractant si subcontractantul/ subcontractantii nominalizat/ nominalizati in oferta, astfel incat activitatile ce revin acestuia/ acestora, precum si sumele sau procentele aferente prestatiilor, sa fie cuprinse in contractul de achizitie publica. Raspunderea contractantului în ceea ce priveste modul de îndeplinire a contractului nu este diminuata în cazul în care o parte/ parti din acesta sunt îndeplinite de subcontractanti. Contractele incheiate intre contractant si subcontractanti vor deveni anexe la contractul incheiat intre Autoritatea Contractanta si acesta. Se vor respecta prevederile art. 218 alin. (4) si (5) din Legea nr.98/2016.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Pretul ofertei

Beschreibung: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 90

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Eficiența energetică a aspiratoarelor

Beschreibung: Se va evalua eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor, exprimată ca raport între performanța tehnică și consumul de energie, în vederea reducerii impactului asupra mediului (factorul de evaluare se aplică pentru eficiența aspiratoarelor destinate curățeniei zilnice). Factorul de evaluare reflectă modul în care ofertantul utilizează echipamente eficiente energetic în prestarea serviciilor de curățenie, contribuind la reducerea consumului de resurse și a impactului asupra mediului pe durata executării contractului.

Pentru evaluarea eficienței echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor de curățenie se va utiliza indicatorul: $EE = Q/P$; unde: EE = eficiența energetică a echipamentului Q = debit aer (m^3/h) P = puterea nominală a echipamentului (W) Se acceptă următoarele unități pentru Q : m^3/h (debit aer) și l/s (debit aer) Pentru asigurarea comparabilității ofertelor, valorile debitului de aer vor fi exprimate în m^3/h . În cazul în care acestea sunt indicate în l/s , se va utiliza conversia: $1 l/s = 3,6 m^3/h$. Modul de calcul: Pentru fiecare ofertă, valoarea indicatorului $EE(n)$ se determină ca media aritmetică a valorilor EE corespunzătoare fiecărui echipament propus pentru utilizare în cadrul lotului, calculate pe baza datelor tehnice ale producătorului. Oferta admisibilă care prezintă cea mai mare valoare a indicatorului $EE(n)$, conform fișelor tehnice, cataloage ale producătorului pentru aspiratoarele utilizate efectiv în prestarea serviciilor de curățenie, va primi 10 puncte.(punctaj maxim pentru această componentă). Pentru celelalte oferte admisibile punctajul se calculează utilizând formula: $P_{tehnic}(n) = EE_n / EE_{max} \times 10$ unde: $P_{tehnic}(n)$ = punctajul tehnic al ofertei evaluate EE_{max} = cea mai mare valoare a indicatorului EE din ofertele admisibile EE_n = valoarea indicatorului pentru oferta evaluată
Reguli de evaluare: Valorile Q și P vor fi preluate exclusiv din fișele tehnice ale producătorului;

Nu se acceptă valori declarate fără suport tehnic; În lipsa datelor tehnice verificabile pentru Q sau P, echipamentul nu va fi punctat pentru acest factor. Aspiratoarele luate în calcul pentru stabilirea punctajului aferent factorului de evaluare „Eficiența echipamentelor utilizate în prestarea serviciilor” vor fi utilizate efectiv de prestator pe durata derulării contractului. În cazul înlocuirii echipamentelor, acestea trebuie să aibă caracteristici tehnice cel puțin echivalente sau superioare celor declarate în ofertă. Modalitate de indeplinire: Ofertantul trebuie să furnizeze o listă cu aspiratoarele care vor fi utilizate pentru executarea contractului și să pună la dispoziție documente justificative(va fi acceptat orice mijloc de probă adecvat, fișa tehnică /dosar tehnic al producătorului etc.) care să dovedească respectarea cerinței, enumerarea nefii Punctaj total = F1 + F2. Oferta cu punctaj total cel mai mare se declară câștigătoare. Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau) Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209288>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.e-licitatie.ro>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Rumänisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 30/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Osteuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 4 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 30/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Osteuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: In SEAP

Eröffnungstermin — Beschreibung: Comisia de evaluare a ofertelor

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

Finanzielle Vereinbarung: Conform Model de Acord cadru/Contract subsecvent

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informationen über die Überprüfungsfristen: Conform prevederilor art. 8 alin. (1) din Legea Lega 101/2016.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: JUDETUL ARGES

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: JUDETUL ARGES - Consiliul Judetean Arges - Serviciul Juridic Contencios

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: JUDETUL ARGES

Organisation, die Angebote bearbeitet: JUDETUL ARGES

8. Organisationen

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: JUDETUL ARGES

Registrierungsnummer: 4229512

Postanschrift: Strada: Milea Vasile, nr. 1

Stadt: Pitesti

Postleitzahl: 110053

Land, Gliederung (NUTS): Argeş (RO311)

Land: Rumänien

Kontaktperson: Stefan Gatejanu

E-Mail: stefan.gatejanu@cjarges.ro

Telefon: +40 248210056

Fax: +40 248220137

Internetadresse: <https://www.cjarges.ro>

Profil des Erwerbers: <https://www.e-licitatie.ro>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registrierungsnummer: 20329980

Postanschrift: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Stadt: Bucuresti

Postleitzahl: 030084

Land, Gliederung (NUTS): Bucureşti (RO321)

Land: Rumänien

E-Mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internetadresse: <http://www.cnscl.ro>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: JUDETUL ARGES - Consiliul Judetean Arges - Serviciul Juridic Contencios

Registrierungsnummer: 4229512_3

Postanschrift: Piata Vasile Milea nr.1, Palat Administrativ

Stadt: Pitesti

Postleitzahl: 110053

Land, Gliederung (NUTS): Argeş (RO311)

Land: Rumänien

E-Mail: presedinte@cjarges.ro

Telefon: +40 248214009

Internetadresse: <https://www.cjarges.ro>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Operator SEAP

Registrierungsnummer: RO42283735

Postanschrift: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Stadt: Bucuresti

Postleitzahl: 020976

Land, Gliederung (NUTS): Bucureşti (RO321)

Land: Rumänien

Kontaktperson: Roxana Popescu

E-Mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Internetadresse: <https://www.adr.gov.ro/>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9fa66230-9f81-4f34-8086-6e572d6af7d1 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/06/2026 19:25:00 (UTC+03:00)

Osteuropäische Sommerzeit

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 25/06/2026 17:18:35 (UTC+03:00)

Osteuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Rumänisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 443127-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 122/2026

Datum der Veröffentlichung: 29/06/2026