

443418-2026 - Auftragsänderung

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Sanierung, Erweiterung Sportschule Luftschiffhafen
Potsdam - Generalunternehmerleistungen
OJ S 122/2026 29/06/2026
Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: ProPotsdam GmbH

E-Mail: vergabe@propotsdam.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Sanierung, Erweiterung Sportschule Luftschiffhafen Potsdam -

Generalunternehmerleistungen

Beschreibung: Der Auftraggeber beabsichtigt, das bestehende Schulgebäude der Sportschule im Luftschiffhafen Potsdam grundhaft zu sanieren, umzubauen und zu erweitern. An dem 1976 in Streifenbauweise errichteten Typenschulgebäude Typ TS 69 wurden in den letzten Jahren verschiedene Teilsanierungen durchgeführt, u.a. Fassadensanierungen und Brandschutzertüchtigungen. Die aktuelle Planungs- / Bauaufgabe beinhaltet die energetische Sanierung des Gebäudenbestandes (Haus West und Ost, sowie Mittelbau), eine Geschossaufstockung des Mittelbaues, Flurerweiterungen an den Flügelbauten, und einen Erweiterungsbau um einen Multifunktionsraum mit Pausenhalle und die Ausformulierung eines attraktiven Hauptzuganges. Alle Maßnahmen werden unter den Aspekten der energetischen Sanierung und der zu schaffenden Barrierefreiheit behandelt. - Allgemeines - Rohbauarbeiten - Gebäudehülle - Innenausbau - Heizung / Lüftung / Sanitär - Elektrotechnik - Landschaftsbauarbeiten - Medienerschließung

Kennung des Verfahrens: 67117f62-5e95-4455-9a83-21dead5b7cbe

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Sanierung, Erweiterung Sportschule Luftschiffhafen Potsdam -
Generalunternehmerleistungen

Beschreibung: Der Auftraggeber beabsichtigt, das bestehende Schulgebäude der Sportschule im Luftschiffhafen Potsdam grundhaft zu sanieren, umzubauen und zu erweitern. An dem 1976 in Streifenbauweise errichteten Typenschulgebäude Typ TS 69 wurden in den letzten Jahren verschiedene Teilsanierungen durchgeführt, u.a. Fassadensanierungen und Brandschutzertüchtigungen. Die aktuelle Planungs- / Bauaufgabe beinhaltet die energetische Sanierung des Gebäudenbestandes (Haus West und Ost, sowie Mittelbau), eine Geschossaufstockung des Mittelbaues, Flurerweiterungen an den Flügelbauten, und einen Erweiterungsbau um einen Multifunktionsraum mit Pausenhalle und die Ausformulierung eines attraktiven Hauptzuganges. Alle Maßnahmen werden unter den Aspekten der energetischen Sanierung und der zu schaffenden Barrierefreiheit behandelt. - Allgemeines - Rohbauarbeiten - Gebäudehülle - Innenausbau - Heizung / Lüftung / Sanitär - Elektrotechnik - Landschaftsbauarbeiten - Medienerschließung
Interne Kennung: Los 02_GU

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,01 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: GOLDBECK Nordost GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 0,01 EUR

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 6110143262

Datum des Vertragsabschlusses: 10/06/2025

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebekanntmachung: 411971-2025

Identifikator des geänderten Vertrags: 6110143262

Grund für die Änderung: Änderungen aufgrund von Umständen, die bei aller Umsicht vom Beschaffer nicht vorhergesehen werden konnten, erforderlich.

Beschreibung: Die Änderung ist aufgrund von Umständen erforderlich geworden, die der öffentliche Auftraggeber im Rahmen seiner Sorgfaltspflicht nicht vorhersehen konnte, und sich aufgrund der Änderung der Gesamtcharakter des Auftrags nicht verändert.

7.1.1. **Änderung**

Beschreibung der Änderungen: Die Änderung ist aufgrund von Umständen erforderlich geworden, die der öffentliche Auftraggeber im Rahmen seiner Sorgfaltspflicht nicht vorhersehen konnte.

8. Organisationen

8.1. **ORG-0000**

Offizielle Bezeichnung: ProPotsdam GmbH

Registrierungsnummer: HRB 1294 P

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14469

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@propotsdam.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. **ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: GOLDBECK Nordost GmbH

Registrierungsnummer: keine Angabe

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04329

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Registrierungsnummer: 000

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@mwae.brandenburg.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6868932c-13f9-4ded-afef-1bac4e445115 - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/06/2026 12:26:38 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 443418-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 122/2026

Datum der Veröffentlichung: 29/06/2026