

## 44369-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Neubau inklusives Schulzentrum Am Ellernholzteich in Greifswald

OJ S 15/2025 22/01/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

E-Mail: [vob@greifswald.de](mailto:vob@greifswald.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau inklusives Schulzentrum Am Ellernholzteich in Greifswald

Beschreibung: Los 302 - Erweiterter Rohbau

Kennung des Verfahrens: ba6265a3-e5a8-47b4-ac96-bffa643667f6

Interne Kennung: 23/25-03

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45214000 Bauarbeiten für Schulen oder Forschungsanstalten,  
45223220 Rohbauarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Greifswald

Land, Gliederung (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXVHYDLYTYQ28UXG Angebote per E-Mail, Post oder per Fax einzureichen ist unzulässig und führt zum Ausschluss! Da keine automatische Registrierung erfolgt, werden Sie nicht automatisch über Informationen (bspw. Rückfragen) im Verfahren in Kenntnis gesetzt. Ihre kostenlose Registrierung auf der Vergabeplattform "cosinex" gewährleistet, dass Sie alle für die Ausschreibung betreffenden Informationen, wie Antworten auf Bieterfragen und Änderungen bei den Fristen und Vergabeunterlagen, automatisch an Ihre dort eingetragene E-Mail Adresse erhalten. Dem elektronischen Angebot ist das Angebotsschreiben (Formblatt 213) vollständig ausgefüllt mit allen geforderten Erklärungen und Nachweisen beizufügen. Nicht deutschsprachige Nachweise müssen als beglaubigte Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden. Rückfragen sind ausschließlich elektronisch über die vorgenannte Vergabeplattform an die ausschreibende Stelle zu richten. Die Beantwortung von Rückfragen erfolgt ebenfalls

ausschließlich über die vorgenannte Vergabeplattform. Mündliche Rückfragen werden nicht beantwortet. Enthalten Bekanntmachung oder Ausschreibungsunterlagen Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber den AG unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bewerber mit diesen Einwendungen präkludiert. Die Vergabestelle behält sich vor, Rückfragen, die nicht bis spätestens sechs Tage vor Ablauf der Abgabefrist eingegangen sind, nicht zu beantworten.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: siehe Formblatt UHWG\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: siehe Formblatt UHWG\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Korruption: siehe Formblatt UHWG\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: siehe Formblatt UHWG\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: siehe Formblatt UHWG\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: siehe Formblatt UHWG\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: siehe Formblatt UHWG\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Betrugsbekämpfung: siehe Formblatt UHWG\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: siehe Formblatt UHWG\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Zahlungsunfähigkeit: siehe Formblatt UHWG\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: siehe Formblatt UHWG\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: siehe Formblatt UHWG\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Falsche Angaben, verweigerter Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: siehe Formblatt UHWG\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: siehe Formblatt UHWG\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: siehe Formblatt UHWG\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: siehe Formblatt UHWG\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: siehe Formblatt UHWG\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: siehe Formblatt UHWG\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: siehe Formblatt UHWG\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: siehe Formblatt UHWG\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Entrichtung von Steuern: siehe Formblatt UHWG\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: siehe Formblatt UHWG\_FB\_Ausschlussgründe.pdf

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau inklusives Schulzentrum Am Ellernholzteich in Greifswald

Beschreibung: - Abdichtungen / Dämmungen - Betoninstallation, Geräte Verbindungsdosen - Stahlbetonfertigteile, Stahlbetonhalbfertigteile, Wand, Stütze, Unterzug - Spannbetonhohldielen - Betonkosmetik - Mauerwerk / Putzarbeiten - Innenmauerwerk - Zimmererarbeiten / Holzbau - Haus A o ca. 1.320 m<sup>3</sup> Aushub Fundamentrost o ca. 661 m<sup>2</sup> Planie der Baugruben- und Fundamentsohlen o ca. 500 m<sup>3</sup> Ortbeton der Balken auf Pfahlköpfen, C30/37 o ca. 410 m<sup>3</sup> Ortbeton der Bodenplatten, C30/37, d=0,25 m o ca. 380 m<sup>2</sup> Schalung Deckenplatte, d=35 cm, o ca. 270 m<sup>2</sup> Halbfertigteilwand, AW, d= 30 cm, h= 3,30-4,00m o ca. 420 m<sup>2</sup> Halbfertigteilwand, AW, d= 30 cm, h= 5,35 m o ca. 150 lfm Doppelwandelemente o ca. 640 m<sup>2</sup> Wandtafel FT, d= 14 cm, H= 3,50 m o ca. 145 lfm Deckenträger Fertigteil Regelausführung, C30/37, b/h ca. 45cm/105cm o ca. 150 m<sup>2</sup> Spannbeton-Hohlplattendecke, d=25 cm, o ca. 390 m<sup>2</sup> Spannbeton-Hohlplattendecke, d=32 cm, o ca. 115,5 t Betonstahl DIN 488 für Fertigteile und Halbfertigteile, D 6-12mm, Wand o ca. 60 m<sup>3</sup> Liefern von Brettschichtholz, Nebenträger, GL 24h o ca. 83 t Hallenhauptträger Haus A Bestehend aus 4 Hohlkästen, Querschnitt-Träger o ca. 1.185 m<sup>2</sup> Akustik-Trapezblechtragschale, AK 100/275/1,25mm, RAL 1035 - Haus B o ca. 1.600 m<sup>3</sup> Aushub Fundamentrost o ca. 790 m<sup>2</sup> Planie der Baugruben- und Fundamentsohlen o ca. 560 m<sup>3</sup> Ortbeton der Balken auf Pfahlköpfen, C30/37 o ca. 500 m<sup>3</sup> Ortbeton der Bodenplatten, C30/37, d=0,25 m o ca. 640 m<sup>2</sup> Halbfertigteilwand, AW, d= 30 cm, h= 3,30-4,00m o ca. 165 m<sup>2</sup> Halbfertigteilwand, AW, d= 30 cm, h= 5,35 m o ca. 2.475 m<sup>2</sup> Spannbeton-Hohlplattendecke, d=26,5 cm o Betonstahl o ca. 13 Hallenhauptträger Haus C Doppel-T-Träger HEA340 - Haus C o ca. 1.610 m<sup>3</sup> Aushub Fundamentrost o ca. 790 m<sup>2</sup> Planie der Baugruben- und Fundamentsohlen o ca. 560 m<sup>3</sup> Ortbeton der Balken auf Pfahlköpfen, C30/37 o ca. 500 m<sup>3</sup> Ortbeton der Bodenplatten, C30/37, d=0,25 m o ca. 724 m<sup>2</sup> Halbfertigteilwand, AW, d= 30 cm, h= 3,30-4,00m o ca. 140 m<sup>2</sup> Halbfertigteilwand, AW, d= 30 cm, h= 5,35 m o ca. 2.420 m<sup>2</sup> Spannbeton-Hohlplattendecke, d=26,5 cm o Betonstahl o ca. 13 Hallenhauptträger Haus C Doppel-T-Träger HEA340

Interne Kennung: 23/25-03

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45214000 Bauarbeiten für Schulen oder Forschungsanstalten, 45223220 Rohbauarbeiten

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Greifswald

Land, Gliederung (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 552 Tage

#### 5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot  
Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt  
Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen  
Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Der Schutz und Wiederherstellung der Biodiversität und der Ökosysteme, Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung  
Gefördertes soziales Ziel: Sonstiges

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Vorlage Berufshaftpflichtversicherung, - Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Nachweis Eintragung Berufs- oder Handelsregister.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt, - Der Auftragnehmer muss zur verantwortlichen Leitung der Bauarbeiten einen sachverständigen deutschsprachigen Bauleiter bzw. Fachbauleiter namentlich schriftlich benennen und dafür Sorge tragen, dass dieser ständig auf der Baustelle anwesend ist. Für den Fall der vorübergehenden Abwesenheit des Bauleiters ist für entsprechende gleichwertige Vertretung zu sorgen.

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 03/02/2025 23:59:59 (UTC+01:00)

Mitteeuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDLYTYQ28UXG/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDLYTYQ28UXG>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDLYTYQ28UXG>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Frist für den Eingang der Angebote: 13/02/2025 14:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: keine

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 13/02/2025 14:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Dem elektronischen Angebot ist das Angebotsschreiben (Formblatt 213) vollständig ausgefüllt mit allen geforderten Erklärungen und Nachweisen beizufügen. Nicht deutschsprachige Nachweise müssen als beglaubigte Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden. Rückfragen sind ausschließlich elektronisch über die vorgenannte Vergabepattform an die ausschreibende Stelle zu richten. Die Beantwortung von Rückfragen erfolgt ebenfalls ausschließlich über die vorgenannte Vergabepattform. Enthalten Bekanntmachung oder Ausschreibungsunterlagen Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber den AG unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bewerber mit diesen Einwendungen präkludiert. Die Vergabestelle behält sich vor, Rückfragen, die nicht bis spätestens sechs Tage vor Ablauf der Abgabefrist eingegangen sind, nicht zu beantworten.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Tourismus Mecklenburg-Vorpommern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Bei Verstößen gegen Vergabevorschriften kann auf Antrag ein Nachprüfungsverfahren bei der vorgenannten Vergabekammer eingeleitet werden. Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die

aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

Registrierungsnummer: 130 75 09 - K022 - 31

Postanschrift: Markt 15

Stadt: Greifswald

Postleitzahl: 17489

Land, Gliederung (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Stadtbauamt, Abt. Bauverwaltung

E-Mail: [vob@greifswald.de](mailto:vob@greifswald.de)

Telefon: +49 38348536-4155

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und

Tourismus Mecklenburg-Vorpommern

Registrierungsnummer: nicht bekannt

Postanschrift: Johannes-Stelling-Straße 14

Stadt: Schwerin

Postleitzahl: 19053

Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)

Telefon: +49 385588-15164

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

86f2308e-3504-439b-a611-1ac72c078f5e-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Informationen sind jetzt verfügbar

Beschreibung

:

Anfrage auf Verlängerung der Angebotsfrist.

### 10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: Die Angebotsfrist wurde vom 30.01.2025, 09:00 Uhr auf den 13.02.2025, 14:00 Uhr verlängert.

Änderung der Auftragsunterlagen am: 14/01/2025

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: db388c69-91df-4121-9a27-2b258dc9f280 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/01/2025 15:42:37 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 44369-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 15/2025

Datum der Veröffentlichung: 22/01/2025