

44414-2025 - Ergebnis

Deutschland – Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden – Werkvertrag
Instandhaltung Technische Gebäudeausrüstung Hochschule Düsseldorf
OJ S 15/2025 22/01/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Hochschule Düsseldorf

E-Mail: ausschreibung.einkauf@hs-duesseldorf.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Werkvertrag Instandhaltung Technische Gebäudeausrüstung Hochschule Düsseldorf
Beschreibung: Gegenstand der Ausschreibung sind Instandhaltungsleistungen an technischen Gebäudeanlagen auf dem Campus der Hochschule Düsseldorf. Das Ziel des Vertrages ist die Delegation dieser operativen Betreiberpflichten an externe Dienstleister, um die Funktionsfähigkeit und die Betriebssicherheit sicherzustellen. Die Organisation der Durchführung soll dabei vom AN in Abstimmung mit dem AG vorgenommen werden. Der AG steuert und kontrolliert den AN.

Kennung des Verfahrens: de6280ba-38ee-4576-b223-2e22de89380a

Interne Kennung: EU 03 - 2024

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: siehe Vergabeunterlagen

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Münsterstr. 156

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40476

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: ---

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 3 655 535,82 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXPNY6FDQ0Y Zur Angebotsabgabe ist die Teilnahme an einem Objektbegehungstermin verpflichtend. Begehungen finden am 29.08.2024, 14:00 Uhr und 17.09.2024, 10:00 Uhr statt. Bitte melden Sie sich zu einem der Termine bis spätestens 28.08.2024 bzw. 16.09.2024 jeweils 12:00 Uhr via Vergabeplattform an. Zur Teilnahme am Termin sind die "Verhaltensregeln für die Ortsbegehung im Vergabeverfahren" zu berücksichtigen. Diese erhalten Sie mit dem Einladungsschreiben. Hinweis: Eine Nicht-Teilnahme an einer der Begehungen führt zum Ausschluss vom Vergabeverfahren.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Werkvertrag Instandhaltung Technische Gebäudeausrüstung Hochschule Düsseldorf

Beschreibung: siehe Leistungsbeschreibung

Interne Kennung: EU 03 - 2024

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Münsterstr. 156

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40476

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: ---

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/04/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/03/2031

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: Zur Angebotsabgabe ist die Teilnahme an einem

Objektbegehungstermin verpflichtend. Begehungen finden am 29.08.2024, 14:00 Uhr und

17.09.2024, 10:00 Uhr statt. Bitte melden Sie sich zu einem der Termine bis spätestens

28.08.2024 bzw. 16.09.2024 jeweils 12:00 Uhr via Vergabeplattform an. Zur Teilnahme am

Termin sind die "Verhaltensregeln für die Ortsbegehung im Vergabeverfahren" zu

berücksichtigen. Diese erhalten Sie mit dem Einladungsschreiben. Hinweis: Eine Nicht-

Teilnahme an einer der Begehungen führt zum Ausschluss vom Vergabeverfahren.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Für das Kriterium "Preis" errechnet die Auftraggeberin auf der Basis der Angaben in der Anlage "Preisverzeichnis" die Kennzahl P. Die Kennzahl P wird vom Preisverzeichnis Reiter "Übersicht Kosten" angezeigt. Die einzelnen Rechenschritte zur Ermittlung dieser Zahl können dem Preisverzeichnis entnommen werden. Zur besseren Darstellbarkeit der späteren Kennzahl Z wird der Preis in 10.000 EUR verwendet.

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: Insgesamt können maximal 1000 Punkte für die Konzepte erreicht werden. Dazu werden jeweils die maximal möglichen Punkte der Konzepte mit dem ermittelten Erfüllungsgrad multipliziert. Die nachfolgende Matrix zeigt die Bewertungsformulierung als Leitlinie zur Ermittlung des Erfüllungsgrade der jeweiligen Konzepte. Für jedes Konzept werden die genannten Fragen zur Bewertung gestellt, mit der Gewichtung und dem Erfüllungsgrad multipliziert und zu der Bewertung des einzelnen Konzeptes zusammenaddiert. Die Gesamtpunkte für Konzept werden durch die folgenden Einzelkonzepte gebildet. 1. Implementierungskonzept max. 150 Punkte 2. Personalkonzept max. 235 Punkte 3. Objektleiterqualifikationen und -erfahrungen max. 310 Punkte 4. Instandsetzungskonzept max. 230 Punkte 6. Umweltschutz max. 75 Punkte

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Ausschlaggebend sind hierbei die Kriterien Preis (50 %) und Qualität (50 %). Die Auftraggeberin geht bei der Wertung nach der so genannten "Erweiterten Richtwertmethode" gemäß UFAB 6 vor. Der Schwankungsbereich beträgt 10 %. Als Entscheidungskriterium fungiert die höchste Leistungspunktzahl L. Weiteres entnehmen Sie bitte dem Dokument Vergabeunterlage EU 03 - 2024.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Hochschule Düsseldorf

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Rheinland

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 3 655 535,82 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: ENGIE Deutschland GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 01

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 20/01/2035

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 20/01/2035

Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: EU 03 - 2024

Titel: Vertrag Instandhaltung Technische Gebäudeausrüstung Hochschule Düsseldorf

Datum der Auswahl des Gewinners: 20/12/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 14/01/2025

6.1.4. Statistische Informationen**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 20/01/2035

Wert des höchsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 20/01/2035

8. Organisationen

8.1. **ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Hochschule Düsseldorf
Registrierungsnummer: 05111-06005-77
Postanschrift: Münsterstr. 156
Stadt: Düsseldorf
Postleitzahl: 40476
Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Land: Deutschland
E-Mail: ausschreibung.einkauf@hs-duesseldorf.de
Telefon: 021143518230
Internetadresse: <https://www.hs-duesseldorf.de/>
Profil des Erwerbers: <https://www.hs-duesseldorf.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland
Registrierungsnummer: 05315-03002-81
Postanschrift: Zeughausstraße 2-10
Stadt: Köln
Postleitzahl: 50667
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Deutschland
E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefon: +49 221-147-0
Fax: +49 221-147-2889

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt
Schlichtungsstelle

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: ENGIE Deutschland GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: HRB 57515
Postanschrift: Theodor-Althoff-Str. 41
Stadt: Essen
Postleitzahl: 45133
Land, Gliederung (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)
Land: Deutschland
E-Mail: kai.hundsdoerfer@engie.com
Telefon: +49 1520 9345487

Rollen dieser Organisation:

Bieter
Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1277394d-a3ed-4033-a8e3-2a48bde76d22 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/01/2025 13:46:53 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 44414-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 15/2025

Datum der Veröffentlichung: 22/01/2025