

444938-2026 - Wettbewerb

Griechenland – Planungsleistungen im Bauwesen – Εκπόνηση μελετών για την αποκατάσταση του κτηρίου επί της οδού Ανδοκίδου 5, εντός της χαρακτηρισμένης ως "ιστορικό τόπο" περιοχής της Πλάκας, Δήμου Αθηναίων.

OJ S 122/2026 29/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων

E-Mail: ynmteaasek@culture.gr

Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Εκπόνηση μελετών για την αποκατάσταση του κτηρίου επί της οδού Ανδοκίδου 5, εντός της χαρακτηρισμένης ως "ιστορικό τόπο" περιοχής της Πλάκας, Δήμου Αθηναίων.

Beschreibung: Θα εκπονηθεί μελετητικό αντικείμενο που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4412/2016 για την αποκατάσταση του κτηρίου επί της οδού Ανδοκίδου 5. Το κτήριο είναι εντός των ορίων του ιστορικού τόπου της Πλάκας, όπως ορίζεται από τις οδούς Βύρωνος, Αδριανού, Αιόλου, Πανδρόσου, Άρεως, Αδριανού μέχρι τη συμβολή της με την Άρεως έναντι του σταθμού ΕΗΣ Θησείου, σύμφωνα με την στην Υπουργική Απόφαση 24946/26.8.1967 (ΦΕΚ 606/Β /1967), καθώς επίσης εντός του ενοποιημένου κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου γύρω από την Ακρόπολη (ΦΕΚ 387/Β/1983), εντός της ζώνης προστασίας της Ακροπόλεως ως Μνημείου Παγκόσμιας Κληρονομιάς (Buffer Zone της UNESCO) και εντός του αναοριοθετημένου Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών (ΦΕΚ 96/Δ/2004). Το ίδιο το κτήριο είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο από το ΥΠΕΝ (ΦΕΚ 617/Δ/1980).

Kennung des Verfahrens: 892bb6db-da85-44e7-9c10-24baa9aafde7

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Πλάκα, Αθήνα

Land, Gliederung (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Land: Griechenland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 276 421,82 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Δικαίωμα συμμετοχής: Οι απαιτήσεις για την προσωπική κατάσταση των διαγωνιζομένων αναφέρονται στο άρ. 17 του τεύχους της Διακήρυξης, όταν δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του άρ. 18 του οικείου τεύχους. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά - αποδεικτικά έγγραφα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αναφέρονται στο άρθρο 22 του τεύχους της Διακήρυξης. Κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρ. 19 της Διακήρυξης, οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους και να πληρούν τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής, σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Betrug:

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Gründe im Zusammenhang mit Insolvenz, Interessenkonflikten oder beruflichem Fehlverhalten
:

Gründe im Zusammenhang mit einer strafrechtlichen Verurteilung:

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Konkurs:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Gründe im Zusammenhang mit der Entrichtung von Steuern oder

Sozialversicherungsbeiträgen:

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher

Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Εκπόνηση μελετών για την αποκατάσταση του κτηρίου επί της οδού Ανδοκίδου 5, εντός της χαρακτηρισμένης ως "ιστορικό τόπο" περιοχής της Πλάκας, Δήμου Αθηναίων

Beschreibung: Θα εκπονηθεί μελετητικό αντικείμενο που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4412/2016 για την αποκατάσταση του κτηρίου επί της οδού Ανδοκίδου 5. Το κτήριο είναι εντός των ορίων του ιστορικού τόπου της Πλάκας, όπως ορίζεται από τις οδούς Βύρωνος, Αδριανού,

Αιόλου, Πανδρόσου, Άρεως, Αδριανού μέχρι τη συμβολή της με την Άρεως έναντι του σταθμού ΕΗΣ Θησείου, σύμφωνα με την στην Υπουργική Απόφαση 24946/26.8.1967 (ΦΕΚ 606/Β /1967), καθώς επίσης και εντός του ενοποιημένου κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου γύρω από την Ακρόπολη (ΦΕΚ 387/Β/1983), εντός της ζώνης προστασίας της Ακροπόλεως ως Μνημείου Παγκόσμιας Κληρονομιάς (Buffer Zone της UNESCO) και εντός του αναοριοθετημένου Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών (ΦΕΚ 96/Δ/2004). Το ίδιο το κτήριο είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο από το ΥΠΕΝ (ΦΕΚ 617/Δ/1980).
Interne Kennung: Συστημικός αριθμός ΕΣΗΔΗΣ: 221381

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Πλάκα, Αθήνα

Land, Gliederung (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Land: Griechenland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 9 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 276 421,82 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Zusätzliche Informationen: Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε 276.421,82 € (χωρίς Φ.Π.Α.) και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών: α) 93.959,17 € για μελέτη κατηγορίας (07) Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες, β) 92.089,04 € για μελέτη κατηγορίας (08) Στατικές μελέτες, γ) 48.572,40 € για μελέτη κατηγορίας (09) Μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων, δ) 3.366,32 € για μελέτη κατηγορίας (16) Τοπογραφικές μελέτες, ε) 35.698,04 € για απρόβλεπτες δαπάνες (15%), (στ) 2.736,85 € για πρόσθετη καταβολή (πριμ). // Η χρονική διάρκεια υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης εκτιμάται σε δεκαπέντε (15) μήνες από την υπογραφή της, ενώ ο καθαρός χρόνος εκπόνησης ορίζεται σε εννέα (9) μήνες. Στο συμφωνητικό ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως: 1. Τέσσερις (4) μήνες για την εκπόνηση του σταδίου της προμελέτης 2. Δύο (2) μήνες για την εκπόνηση του σταδίου της οριστικής μελέτης 3. Τρεις (3) μήνες για την εκπόνηση του σταδίου της μελέτης εφαρμογής και τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης. // Για το σύνολο των μελετών έχει εκδοθεί α) η υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/130015/14.04.2026 Απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών «Έγκριση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης» για τα έτη 2026, 2027, 2028 συνολικού ποσού 342.854,41 €, σε βάρος των πιστώσεων του ΑΛΕ 2420902001, του Φορέα/Ειδικού Φορέα 1022.204.00.000.00 του προϋπολογισμού εξόδων του Υπουργείου Πολιτισμού. (ΑΔΑ: 9ΨΛΣ46ΝΚΟΤ-ΣΥ6 και ΑΔΑΜ: 26REQ018826528), και β) η υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/172666/22.04.2026 «Βεβαίωση Πολυετούς Υποχρέωσης» της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ., με την οποία επιτρέπεται η πραγματοποίηση της δαπάνης για το οικονομικό έτος 2026 για τον Ειδ. Φορέα 204 και ΑΛΕ 2420902001, καθώς δεν απαιτείται η έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης για το τρέχον

έτος, δεδομένου ότι η συγκεκριμένη δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του οικ. έτους 2027 και 2028, για την εκπόνηση μελετών αποκατάστασης του κτιρίου επί της οδού Ανδοκίδου 5 (ΑΔΑ: ΡΟΓΒ46ΝΚΟΤ-4Α4). // Η σύμβαση υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Κριτήριο 1 (K1): βαθμός κατανόησης (Συντελεστής βαρύτητας: 20%), σύμφωνα με το άρ. 21 της Διακήρυξης.

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Κριτήριο 2 (K2): η πληρότητα και αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης (Συντελεστής βαρύτητας: 45%), σύμφωνα με το άρ. 21 της Διακήρυξης.

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Κριτήριο 3 (K3): η οργάνωση του οικονομικού φορέα (Συντελεστής βαρύτητας: 35%), σύμφωνα με το άρ. 21 της Διακήρυξης.

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Η Συνολική Βαθμολογία (ΣΒ) αποτελεί το άθροισμα της τελικής βαθμολογίας της Τεχνικής Προσφοράς (ΤΠ) με συντελεστή βαρύτητας 70% και της συνολικής Βαθμολογίας της Οικονομικής Προσφοράς (ΒΟΠ) με συντελεστή βαρύτητας 30%. Συνεπώς θα ακολουθηθεί ο τύπος $ΣΒ = (0,70 * ΤΠ) + (0,30 * ΒΟΠ)$, σύμφωνα με το άρ. 21 της Διακήρυξης.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Griechisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://portal.eprocurement.gov.gr>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://portal.eprocurement.gov.gr>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Griechisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Απαιτείται εγγύηση συμμετοχής ποσού 5.528,43 ευρώ, σύμφωνα με το άρθρ. 15.1 της Διακήρυξης

Frist für den Eingang der Angebote: 31/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Osteuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 12 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 06/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Osteuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informationen über die Überprüfungsfristen: 15 ημέρες από τη δημοσίευση της προκήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ και 10 ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Υπηρεσία

Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Υπηρεσία

Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων

Organisation, die Angebote bearbeitet: Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων

Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων

Registrierungsnummer: 1022.0000000000.0034

Postanschrift: Κλεψύδρας 1 και Λυσίου

Stadt: Αθήνα

Postleitzahl: 10555

Land, Gliederung (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Land: Griechenland

Kontaktperson: Ν. Αργυρίου/ Γ. Καρατζάς

E-Mail: ynmteaasek@culture.gr

Telefon: +30 2103253059

Fax: +30 2103253059

Internetadresse: www.culture.gov.gr

Profil des Erwerbers: www.culture.gov.gr

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Registrierungsnummer: 1000.E00961.0001

Postanschrift: ΔΩΡΟΥ 7-9

Stadt: Αθήνα

Postleitzahl: 10432

Land, Gliederung (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Land: Griechenland
E-Mail: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr
Telefon: +302132141227
Fax: +302132141227
Internetadresse: www.aepp-procurement.gr
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union
Registrierungsnummer: PUBL
Stadt: Luxembourg
Postleitzahl: 2417
Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-Mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: db0d43c3-8c4d-4ffc-8647-0a2ad6f64159 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/06/2026 12:38:21 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Griechisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 444938-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 122/2026
Datum der Veröffentlichung: 29/06/2026