

## 445216-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Fassadenarbeiten – Neubau eines Informationszentrums "Naturerlebnis Stausee" an der Talsperre Kelbra - Holzständerkonstruktion und Holzfassade

OJ S 129/2025 09/07/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Talsperrenbetrieb Sachsen-Anhalt Anstalt öffentlichen Rechts

E-Mail: [info@talsperren-lsa.de](mailto:info@talsperren-lsa.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Umweltschutz

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau eines Informationszentrums "Naturerlebnis Stausee" an der Talsperre Kelbra - Holzständerkonstruktion und Holzfassade

Beschreibung: Holzständerkonstruktion und Holzfassade

Kennung des Verfahrens: 0d9aa426-9b53-4eb8-bc69-faf585e74467

Interne Kennung: TSB/BL/020/2025

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45443000 Fassadenarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Lange Str. 150a

Stadt: Kelbra (Kyffhäuser)

Postleitzahl: 06537

Land, Gliederung (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Betrug: entsprechend Ausschreibungsunterlagen

### 5. Los

---

## 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau eines Informationszentrums "Naturerlebnis Stausee" an der Talsperre Kelbra - Holzständerkonstruktion und Holzfassade

Beschreibung: Die Ausschreibung umfasst die Zimmer- und Holzbauarbeiten für die Fassade des Neubaus des Informationszentrums "Naturerlebnis Stausee" in Kelbra. Das Gebäude mit einer BGF von ca. 1250qm gliedert sich in 3 Geschosse – Erdgeschoss, 1. und 2.

Obergeschoss. Im EG befinden sich Besucherinformation, Nebenflächen und Mitarbeiterbereiche. Im 1. Obergeschoss liegt die Ausstellungsfläche und ein Mehrzweckraum. Im 2. Obergeschoss sind auf einer Galerie weitere Ausstellungsflächen angeordnet. Bei dem Informationszentrum handelt es sich um einen Baukörper, dessen Haupttragwerk aus einem Skelettbau in Holzbauweise besteht. Das gestaltprägende Faltdach mit einem raumkreuzenden Kehlbalken wird als Holzbalkendach aus Brettschichtholzträgern geplant. Die Trägergeometrien orientieren sich an der statischen Notwendigkeit der Trag- und Gebrauchsfähigkeit der Konstruktion. Das Dachtragwerk lagert auf den raumabschließenden Wänden auf. Die Wandbauteile werden als traditionelle, mit der Region verknüpfte Holzrahmenkonstruktionen vorgesehen. Bekleidet wird es von einer fein linierten Holzfassade. Großzügige Öffnungen an Nord- und Südfassade bilden schaufensterartige Eingänge und Ausblicke in die Natur. Im Einzelnen werden folgenden Leistungen abgefragt: - Planungsleistungen und statischen Berechnungen - Gerüstbau - Holzständerkonstruktionen - Innere- und Äußere Beplankung inkl. Dampfsperren - Dämmarbeiten - Holzfassadenarbeiten  
Interne Kennung: TSB/BL/020/2025

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45443000 Fassadenarbeiten  
Menge: 0 Stunde

### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Lange Str. 150a  
Stadt: Kelbra (Kyffhäuser)  
Postleitzahl: 06537  
Land, Gliederung (NUTS): Mansfeld-Südharz (DEE0A)  
Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 19/01/2026  
Enddatum der Laufzeit: 19/06/2026

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:selbst#

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: siehe Formblatt 124\_Bau Eigenerklärung Eignung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Zuschlagskriterium Preis

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 27/06/2025 11:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=776561>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=724356>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 16/07/2025 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: siehe Ausschreibungsunterlagen

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 16/07/2025 11:05:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:  
Talsperrenbetrieb Sachsen-Anhalt Anstalt öffentlichen Rechts  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Talsperrenbetrieb Sachsen-Anhalt  
Anstalt öffentlichen Rechts  
Organisation, die Angebote bearbeitet: Talsperrenbetrieb Sachsen-Anhalt Anstalt öffentlichen  
Rechts

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Talsperrenbetrieb Sachsen-Anhalt Anstalt öffentlichen Rechts  
Registrierungsnummer: St-Nr.: 117/144/41312  
Postanschrift: Timmenröder Straße 1a  
Stadt: Blankenburg / Harz  
Postleitzahl: 38889  
Land, Gliederung (NUTS): Harz (DEE09)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@talsperren-lsa.de](mailto:info@talsperren-lsa.de)  
Telefon: +49 3944 942 0  
Fax: +49 3944 942 200  
Internetadresse: <https://www.talsperrenbetrieb-lsa.de>  
Profil des Erwerbers: <https://www.talsperrenbetrieb-lsa.de/>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt  
Organisation, die Angebote bearbeitet  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt  
Registrierungsnummer: 000002  
Abteilung: Vergabekammer  
Postanschrift: Ernst-Kamieth-Straße 2  
Stadt: Halle (Saale)  
Postleitzahl: 06112  
Land, Gliederung (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [pressestelle@lwa.sachsen-anhalt.de](mailto:pressestelle@lwa.sachsen-anhalt.de)

Telefon: 000

Fax: 000

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des  
Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung  
:  
64c4784f-9a27-46c0-bd07-9cb858df3445-02  
Hauptgrund für die Änderung  
:  
Aktualisierte Informationen

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c5291618-3463-442d-a3e3-8302b43b1368 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/07/2025 00:00:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 445216-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 129/2025  
Datum der Veröffentlichung: 09/07/2025