

445835-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Planungsleistungen im Bauwesen – Erweiterung Kita "Zwergenwiese" in 54673 Karlshausen um eine dritte Gruppe
OJ S 123/2026 30/06/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Verbandsgemeinde Südeifel

E-Mail: vergabestelle@vg-suedeifel.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Erweiterung Kita "Zwergenwiese" in 54673 Karlshausen um eine dritte Gruppe

Beschreibung: Für die Realisierung der Erweiterung der Kita Karlshausen wird ein Fachplaner für Technische Gebäudeausrüstung über die Leistungsphasen 1-9 gesucht. Die Ortsgemeinde Karlshausen als Sitzgemeinde und die an der KITA beteiligten Ortsgemeinden beabsichtigen die 2-gruppige Kindertagesstätte am jetzigen Standort um eine 3. Gruppe entsprechend dem aktuellen Raumprogramm der Kreisverwaltung BitburgPrüm zu erweitern. Das eingeschossige Gebäude befindet sich auf dem Grundstück der Gemarkung Karlshausen, Flur 5, Parz.-Nr. 63 /11 (Auf dem Garten 10) im unbeplanten Innenbereich der Ortsgemeinde Karlshausen. Das Bauwerk wurde 1980 in massiver Bauweise errichtet und 2012 um eine Gruppe erweitert. Planungs- und Zielvorstellung ist, die KITA im laufenden Betrieb (ohne Auslagerungen) um eine 3. Gruppe zu erweitern und bei der Planung eine Kochküche (Frische-Küche), sowie ein Multifunktionsraum der als Mensaraum genutzt werden kann, zu berücksichtigen. Zurzeit wird das Gebäude mit einer Pelletheizung aus dem Jahr 2014 geheizt und soll in Zukunft mit platzsparender regenerativer Heiztechnik inkl. einer PV-Anlage geheizt werden. Die Erweiterung soll auf dem Bestandsgrundstück in der Fläche gemäß der Vorentwurfsplanung erfolgen.

Kennung des Verfahrens: 144942ae-b335-4c50-b6a7-10decf837508

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Eifelkreis Bitburg-Prüm (DEB23)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Fachplanung für Technische Gebäudeausrüstung

Beschreibung: Für die Realisierung der Erweiterung der Kita Karlshausen wird ein Fachplaner für Technische Gebäudeausrüstung über die Leistungsphasen 1-9 gesucht. Die Ortsgemeinde Karlshausen als Sitzgemeinde und die an der KITA beteiligten Ortsgemeinden beabsichtigen die 2-gruppige Kindertagesstätte am jetzigen Standort um eine 3. Gruppe entsprechend dem aktuellen Raumprogramm der Kreisverwaltung BitburgPrüm zu erweitern. Das eingeschossige Gebäude befindet sich auf dem Grundstück der Gemarkung Karlshausen, Flur 5, Parz.-Nr. 63 /11 (Auf dem Garten 10) im unbeplanten Innenbereich der Ortsgemeinde Karlshausen. Das Bauwerk wurde 1980 in massiver Bauweise errichtet und 2012 um eine Gruppe erweitert. Planungs- und Zielvorstellung ist, die KITA im laufenden Betrieb (ohne Auslagerungen) um eine 3. Gruppe zu erweitern und bei der Planung eine Kochküche (Frische-Küche), sowie ein Multifunktionsraum der als Mensaraum genutzt werden kann, zu berücksichtigen. Zurzeit wird das Gebäude mit einer Pelletheizung aus dem Jahr 2014 geheizt und soll in Zukunft mit platzsparender regenerativer Heiztechnik inkl. einer PV-Anlage geheizt werden. Die Erweiterung soll auf dem Bestandsgrundstück in der Fläche gemäß der Vorentwurfsplanung erfolgen.

Interne Kennung: LOT-0001 20260722_1000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Eifelkreis Bitburg-Prüm (DEB23)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3
Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5
Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden
Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E54952864>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E54952864>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 30/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: gem. § 56 II und IV VgV

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: ja

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Verbandsgemeinde Südeifel

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Verbandsgemeinde Südeifel

Registrierungsnummer: 072325005000-001-69

Postanschrift: Pestalozzistr. 7

Stadt: Neuerburg

Postleitzahl: 54673
Land, Gliederung (NUTS): Eifelkreis Bitburg-Prüm (DEB23)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabestelle@vg-suedeifel.de
Telefon: +49 65 64-6 911310
Internetadresse: <http://www.vg-suedeifel.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland-Pfalz
Registrierungsnummer: 07-0001801100000-05
Stadt: Mainz
Postleitzahl: 55116
Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabekammer Rheinland-Pfalz
E-Mail: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de
Telefon: 0049 6131-162234

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 175342cf-89be-4443-b133-760757fb4577 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/06/2026 18:52:21 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 445835-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 123/2026
Datum der Veröffentlichung: 30/06/2026