

446607-2026 - Wettbewerb

Tschechien – Bauarbeiten – Stavební úpravy haly H5 včetně rekonstrukce osvětlení

OJ S 123/2026 30/06/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen - Dienstleistungen - Lieferleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: ŽĐAS, a.s.

E-Mail: miroslava.zaborcova@eufc.eu

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Stavební úpravy haly H5 včetně rekonstrukce osvětlení

Beschreibung: Předmětem je zajištění projekční a stavební realizační dokumentace ve formě Design&Build, odstranění stávajícího pláště a výplní včetně likvidace a realizace nového střešního pláště na hale vč. souvisejících konstrukcí, výměnu výplní otvorů haly a rekonstrukci osvětlení.

Kenning des Verfahrens: 3a0e78f4-82a3-4ed4-bf6d-fca8266fe8af

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen, Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45454100 Mit Instandsetzungsarbeiten verbundene Arbeiten, 45261900 Dachreparatur und Dachwartung, 31518300 Dachleuchten, 31000000 Elektrische Maschinen, Geräte, Ausstattung und Verbrauchsartikel; Beleuchtung, 31527260

Beleuchtungssysteme, 45310000 Installation von elektrischen Leitungen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Land: Tschechien

Zusätzliche Informationen: ŽĐAS, a.s., Strojírenská 675/6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1.

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 180 000 000,00 CZK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Stavební úpravy haly H5 včetně rekonstrukce osvětlení

Beschreibung: Předmětem je zajištění projekční a stavební realizační dokumentace ve formě Design&Build, odstranění stávajícího pláště a výplní včetně likvidace a realizace nového střešního pláště na hale vč. souvisejících konstrukcí, výměnu výplní otvorů haly a rekonstrukci osvětlení.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Lieferleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45261900 Dachreparatur und Dachwartung, 45454100 Mit Instandsetzungsarbeiten verbundene Arbeiten, 31518300 Dachleuchten, 31000000

Elektrische Maschinen, Geräte, Ausstattung und Verbrauchsartikel; Beleuchtung, 31527260

Beleuchtungssysteme, 45310000 Installation von elektrischen Leitungen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem, a to konkrétně změnit celkovou cenu Díla, a to za následujících podmínek: - Cenu díla je možné po dobu trvání Smlouvy na plnění veřejné zakázky překročit v případě, že dojde ke změně daňových předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové ceny, a to zejména v případě zvýšení sazby DPH. Ke zvýšení ceny může dojít nejvýše o částku odpovídající změně daňových předpisů. V případě, že dojde ke snížení sazby DPH, bude cena za plnění veřejné zakázky snížena oproti nabídkové ceně.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Land: Tschechien

Zusätzliche Informationen: ŽŽAS, a.s., Strojírenská 675/6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 30/11/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/11/2028

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 180 000 000,00 CZK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Zusätzliche Informationen: Minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu není omezen.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Nabídková cena (v Kč bez DPH)

Beschreibung: Hodnocen bude údaj Nabídková cena v Kč bez DPH, tj. kompletní jednorázové náklady na zpracování projektu, bourací práce a veškeré stavební úpravy dle zadání.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že údaj dílčího hodnotícího kritéria „Nabídková cena“ bude uveden v totožné hodnotě v krycím listu nabídky a v návrhu Smlouvy. Zadavatel dále upozorňuje, že není přípustné stanovení nulových hodnot v rámci daného kritéria hodnocení. V případě nesplnění tohoto požadavku bude Zadavatel nucen přistoupit k vyloučení nabídky.

Pro hodnocení nabídek v rámci dílčího kritéria nabídková cena použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost hodnocené nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Nejvýhodnější nabídkou se v rámci daného kritéria rozumí nabídka s nejnižší nabídkovou cenou zaokrouhleno na dvě desetinná místa. Celková nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami a musí obsahovat ocenění všech položek nutných k řádnému plnění veřejné zakázky. Bodová hodnota v rámci uvedeného dílčího kritéria bude poté vynásobena vahou 70 %.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Záruční doba na provedení a použité materiály (v měsících od spuštění do trvalého provozu)

Beschreibung: Hodnocen bude údaj Záruční doba na provedení a použité materiály v měsících. Zadavatel upozorňuje, že minimální hodnota tohoto dílčího kritéria je 60 měsíců. Zadavatel dále upozorňuje, že není přípustné stanovení nulových hodnot v rámci daného kritéria hodnocení. V případě nesplnění tohoto požadavku bude Zadavatel nucen přistoupit k vyloučení nabídky. Zadavatel upozorňuje účastníky, že údaj dílčího hodnotícího kritéria „Záruční doba na provedení a použité materiály“ bude uveden v totožné hodnotě v krycím listu nabídky a v návrhu Smlouvy. Pro hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost hodnocené nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce. Nejvýhodnější

nabídkou se v rámci daného kritéria rozumí nabídka s nejdelší záruční dobou na provedení i materiál zaokrouhlena na dvě desetinná místa.. Bodová hodnota v rámci uvedeného dílčího kritéria bude poté vynásobena vahou 10 %.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Životnost hydroizolační střešní krytiny v závislosti na tloušťce použitého materiálu (v letech od předání k trvalému užívání)

Beschreibung: Hodnocen bude údaj Životnost hydroizolační střešní krytiny v závislosti na tloušťce použitého materiálu v měsících. Zadavatel upozorňuje, že minimální hodnota tohoto dílčího kritéria je 25 let. Zadavatel dále upozorňuje, že není přípustné stanovení nulových hodnot v rámci daného kritéria hodnocení. V případě nesplnění tohoto požadavku bude Zadavatel nucen přistoupit k vyloučení nabídky. Zadavatel upozorňuje účastníky, že údaj dílčího hodnotícího kritéria „Životnost hydroizolační střešní krytiny“ bude uveden v totožné hodnotě v krycím listu nabídky a v návrhu Smlouvy. Pro hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost hodnocené nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce. Nejvhodnější nabídkou se v rámci daného kritéria rozumí nabídka s nejdelší životností hydroizolační střešní krytiny, zaokrouhlena na dvě desetinná místa.. Bodová hodnota v rámci uvedeného dílčího kritéria bude poté vynásobena vahou 15 %.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Spotřeba elektrické energie za 1 kalendářní rok (v kWh)

Beschreibung: Hodnocen bude údaj celkové spotřeby elektrické energie za 1 kalendářní rok v kWh. Zadavatel upozorňuje, že není přípustné stanovení nulových hodnot v rámci daného kritéria hodnocení. V případě nesplnění tohoto požadavku bude Zadavatel nucen přistoupit k vyloučení nabídky. Zadavatel upozorňuje účastníky, že údaj dílčího hodnotícího kritéria „Spotřeba elektrické energie za 1 kalendářní rok“ bude uveden v totožné hodnotě v krycím listu nabídky a v návrhu Smlouvy. Pro hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost hodnocené nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Nejvhodnější nabídkou se v rámci daného kritéria rozumí nabídka se spotřebou elektrické energie za 1 kalendářní rok, zaokrouhlena na dvě desetinná místa. Bodová hodnota v rámci uvedeného dílčího kritéria bude poté vynásobena vahou 5 %. Jednotná metodika výpočtu spotřeby elektrické energie uvedena v kap. 13.4.D) Zadávací dokumentace.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-25-V00017661>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-25-V00017661>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Tschechisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: viz smlouva o dílo

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informationen über die Überprüfungsfristen: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy

Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: EUFC CZ s.r.o.

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: EUFC CZ s.r.o.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: ŽĎAS, a.s.

Registrierungsnummer: 46347160

Postanschrift: Strojírenská 675/6

Stadt: Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 1

Postleitzahl: 59101

Land, Gliederung (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Land: Tschechien

Kontaktperson: Ing. Miroslava Zaborcová

E-Mail: miroslava.zaborcova@eufc.eu

Telefon: +420 733759288

Profil des Erwerbers: <https://nen.nipez.cz/profil/zdas>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrierungsnummer: 65349423

Postanschrift: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stadt: Brno

Postleitzahl: 60200

Land, Gliederung (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tschechien

E-Mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: EUFC CZ s.r.o.

Registrierungsnummer: 26942364

Postanschrift: Údolní 413/66

Stadt: Brno - Veveří

Postleitzahl: 60200

Land, Gliederung (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tschechien

Kontaktperson: Ing. Miroslava Záborcová

E-Mail: miroslava.zaborcova@eufc.eu

Telefon: +420 733759288

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: dee1f394-a8c9-4a27-863c-a5561e2dbf6f - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/06/2026 13:05:45 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Tschechisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 446607-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 123/2026

Datum der Veröffentlichung: 30/06/2026